

Forslag	Planrelaterede opgaver
Politikområde	801 Planområdet
Udvalg	Planudvalget
Bemærkning	

Beskrivelse af anlægsforslag:

Der foreslås afsat 500.000 kr. i 2020 og 500.000 i overslagsårene til planrelaterede projekter, der enten måtte blive relevante i forbindelse med opfølgning af Kommuneplan 2017-29, Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+ eller som udløses af andre private eller kommunale initiativer. Anlægsforslaget indgår i det vedtagne Budget 2019-22 med 400.000 kr. i 2019 og 500.000 i overslagsårene 2020-2022. Der er derfor tale om en genfremsættelse. I 2019 er der et korrigeret budget, inkl. uforbrugte midler fra tidligere år, på 1,051 mio. kr. Alle midler i 2019 er disponeret og forventes udmøntet i 2019.

Af centrale planlægningsopgaver i 2020 kan nævnes opstart på 'Kommuneplan 2021-32' inklusiv forventede skitserings- og analysearbejder. Opgaverne omfatter endvidere opfølgning af 'Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+' i forhold til fx udpegning af fortætningsområder og byområder med særlige kendetegn, planlægning for regnvandshåndtering med LAR-løsninger, klimatilpasning, vedvarende energi mv. Herudover opstår der løbende behov for nærmere analyser og bearbejdnings af enkeltprojekter og plantemaer. Dette omfatter fx særlig kortlægning og analyse, nærmere undersøgelser af udviklingsmulighederne for nye bolig- eller erhvervsområder samt forskellige former for skitseringer og visualiseringer. Herudover opstår der løbende nye behov og projekter, der kræver en specialkompetencer, der ikke findes i forvaltningen.

Midlerne til planrelaterede projekter har tidligere været anvendt til skitsering af udlæg af boliger på Neptunvej i Søften, visualisering af vindmøller i Hallendrup, forundersøgelser af mulighederne for flytning af idrætsområdet i Søften, udarbejdelse af Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+ mv. Desuden dækker beløbet også afholdelse af borgermøder, trykning og formidling af planer o.l. Det korrigerede budget for 2019 udmøntes i 2019.

Beskrivelse af servicemæssige og økonomiske konsekvenser:

Anlægsforslaget bidrager til, at der kan tilvejebringes et solidt politisk beslutningsgrundlag samt et veludbygget vidensniveau i de forskellige planprojekter, der opstår ad hoc og som ønskes prioriteret.

Økonomiske konsekvenser (i 1.000 kr.) i 2020-priser:

	2020	2021	2022	2023
Anlægsudgifter	500	500	500	500
Anlægsindtægter				
Afledt drift				

Nr.	A-802
-----	-------

Forslag	Særlige planlægningstiltag i hoved- og centerbyerne
Politikområde	801 Planområdet
Udvalg	Planudvalget
Bemærkning	

Beskrivelse af anlægsforslag:

Det foreslås, at der afsættes 650.000 kr. i 2020 og 500.000 kr. i 2021 til udarbejdelse af strukturplaner for tre større byudviklingsområder i kommunen.

Anlægsforslaget indgår i det vedtagne budget 2019-22 med 0 kr. i 2019, 150.000 kr. i 2020 og 0 kr. i 2021 og 2022 til særlige planlægningstiltag i centerbyerne. Der er således delvist tale om en genfremsættelse af sidste års forslag med forhøjede beløb.

Anlægsforslaget omfatter udarbejdelse af helhedsplaner for Laurbjerg samt udarbejdelse af en visionsplan for Lading, hvorigennem der sker udpegning og konkretisering af fremtidige byudviklingsmuligheder for byen.

Endvidere omfatter forslaget strukturplanlægning for henholdsvis byudviklingsområderne mellem Hadsten og Hadsbjerg, området til boligudbygning nord for Århusvej i Søften samt en større del af byudviklingsområderne i Hinnerup Nord. Sidstnævnte udspringer bl.a. af de tiltag, der er indarbejdet i Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+

Strukturplanlægningen for de tre sidstnævnte områder tager sigte på, at udbygningen af områderne sker som en naturlig fortsættelse af de respektive bysamfund som områderne grænser op til, herunder at områderne kan bidrage til, at der skabes et varieret boligtilbud for områdets fremtidige beboere.

Disponeringen af udbygningsområderne tager afsæt i en afvejning mellem de benyttelses- og beskyttelsesinteresser, der findes i de enkelte områder. Beskyttelsesinteresserne omfatter særligt natur-, landskabs- og grundvandsinteresser.

Områdernes indretning vil endvidere tage afsæt i, at skovrejsning indgår som en aktiv del af byområdernes og de bynære landområders indretning, samt at regnvandshåndtering i områderne sker gennem anvendelse af LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand).

Til byudviklingsinitiativer og helhedsplanlægning i centerbyerne er der i 2019 et korrigeret budget, inkl. uforbrugte midler fra tidligere år, på 414.000 kr. som er disponeret til færdiggørelse af helhedsplanlægning i Foldby-Norring og igangsætning af en helhedsplan for Laurbjerg.

Beskrivelse af servicemæssige og økonomiske konsekvenser:

Udarbejdelse af strukturplaner for de tre områder vil bidrage til at skabe sammenhæng og helhed i områderne i takt med, at disse planlægges løbende gennem indarbejdelse i kommuneplanlægningen, udarbejdelse af afgrænsede lokalplaner og byggemodningsprojekter i de tre områder.

Økonomiske konsekvenser (i 1.000 kr.) i 2020-priser:				
	2020	2021	2022	2023
Anlægsudgifter	650	500	0	0
Anlægsindtægter				
Afledt drift				

Forslag	Nedrivningspulje
Politikområde	801 Planområdet
Udvalg	Planudvalget
Bemærkning	

Beskrivelse af anlægsforslag:

Det foreslås, at der afsættes en pulje på 400.000 kr. i 2020 og 600.000 kr. i 2021-23 til tilskud til nedrivning af forfaldne bygninger i landsbyer og landdistrikter i Favrskov Kommune. Anlægsforslaget indgår i det vedtagne Budget 2019-22 med 400.000 kr. årligt i 2019 og 2020, og 600.000 kr. årligt i 2021 og 2022. Der er således tale om en genfremsættelse af sidste års forslag.

Der er ud over de afsatte 400.000 kr. i 2019 overført uforbrugte midler fra tidligere år på 1,9 mio. kr. Samtlige midler er imidlertid disponeret til en række godkendte, støtteberettigede nedrivningsprojekter og forventes forbrugt i 2019.

Den kommunale pulje blev oprettet i forbindelse med Budget 2012-15 og er hvert år siden tilført midler. Der har gennem årene været mulighed for at opnå statslig medfinansiering til nedrivningerne med løbende justeringer af vilkår for at opnå støtte samt hvilke bidragsatser, der kan opnås støtte til.

Med virkning fra 2016 indgår Favrskov ikke iblandt de 45 kommuner, der er omfattet af den nationale landsbypulje. Det betyder, at udgifter til nye projekter inden for nedrivningsordningen fremover ikke længere er refusionsberettiget. Behovet for støtte efter puljens formål vil fortsat være der efter bortfald af den statslige refusion, når den kommunale nedrivningspulje skal dække op til 100 % af udgiften og ikke blot 30 %.

Der pågår aktuelt nedrivning af et større antal politisk godkendte nedrivningsprojekter, som finansieres af overførte uforbrugte midler fra tidligere år plus modtaget statslig refusion. Udvidelse af den kommunale pulje foreslås derfor først øget fra 2021.

Beskrivelse af servicemæssige og økonomiske konsekvenser:

Puljen har til formål at medvirke til fjernelse af forfaldne og skæmmende bygninger i Favrskov Kommunes landsbyer og landdistrikter. Puljen omfatter nedrivning af nedslidte boliger og private erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt, samt istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse, fjernelse af skrot og affald på boligejendomme samt kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.

Midler fra puljen fordeles af Planudvalget efter ansøgning fra borgere m.fl. eller efter forvaltningens indgåelse af frivillige aftaler med ejerne af de ubeboede og forfaldne ejendomme. Forvaltningen aflægger en årlig rapport om status på nedrivningspuljen.

Økonomiske konsekvenser (i 1.000 kr.) i 2020-priser:

	2020	2021	2022	2023
Anlægsudgifter	400	600	600	600
Anlægsindtægter				
Afledt drift				