

Thomas Nørgaard, Gunnar Henriksen og Per Holm Knudsen

INITIATIVGRUPPEN – TOMMESENSVEJ

Favrskov Kommune  
**Borgmestersekretariat og HR**  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup

Tlf. 8964 1010

[favrskov@favrskov.dk](mailto:favrskov@favrskov.dk)  
[www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk)

### Besvarelse af spørgsmål stillet i Byrådets spørgetid 28. februar 2017

I mail af 5. februar 2017 fremsendte I på vegne af INITIATIVGRUPPEN – TOMMESENSVEJ nedenstående spørgsmål til besvarelse i byrådets spørgetid:

*"Borgmesteren har et par gange henvist os til at spørge forvaltningen for at få eksakte svar. Det har vi 2 gange gjort vedrørende følgende udtalelser fra en kommunal embedsmand, CVA, 13. december 2016 i mja.dk: "Vi har undersøgt, om lejere og andelsboligejere skulle have tilstandsrapporter tilsendt. Men vi fik den rådgivning af konsulentfirmaet LE 34, som er ekspert på området, at det skulle vi ikke."*

*Og jf. borgmesterens svar 20. december 2016. "Kommunen har ikke på baggrund af rådgivningen fra vores eksterne juridiske rådgiver fundet anledning til at sende de foreløbige tilstandsrapporter i høring hos lejere og brugere."*

*Det er endnu ikke lykkedes os at finde ud af, hvornår og hvordan LE34 har rådgivet kommunen om ikke at udsende de foreløbige tilstandsrapporter til brugerne i de fremsendte bilag, som ovenstående citater henviser til.*

*Når vi gennemgår de bilag, som vi har fået fra kommunen, kan vi se, at i notatet fra LE34 af 13-09-2015, fremgår det, at brugerne skal have tilstandsrapporterne tilsendt.*

*LE34 skriver i en e-mail af 30. august 2016, "at der med udtrykket "brugere af ejendomme" først og fremmest er tænkt på lejere."*

*Dette gentages i en e-mail fra forvaltningen til os af 5. september 2016.*

*Sagsbehandler KGM skriver endvidere i en e-mail af 9. september 2016 til LE34: "Her efter udarbejdes de endelige tilstandsrapporter og sendes til de berørte ejere og brugere..."*

*Til svaret på vores aktindsigt om rådgivningen til, at brugere ikke skulle have tilstandsrapporter tilsendt, foreligger der hverken korrespondance eller notat om, at LE34 har rådgivet Favrskov Kommune om ikke at sende de foreløbige tilstandsrapporter til brugerne.*

*Har der fundet en sådan rådgivning fra LE34s sides sted – eller er der, som vi kan fornemme, tale om "alternative fakta"?*

1. marts 2017

Sagsbehandler:  
Jane Mia Hesselgart

Tlf. 8964 6109  
[jmh@favrskov.dk](mailto:jmh@favrskov.dk)

**Personlig henvendelse:**  
Favrskov Kommune  
**Borgmestersekretariat og HR**  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup

Sagsnr.  
710-2016-17910

Dokument nr.  
710-2017-35276

Cpr.-/CVR-nr./Ejd.nr.

*Den 16. december 2016 står der bl.a. følgende i et telefonnotat om en drøftelse mellem Favrskov Kommune og LE34: "at lejere og brugere skal høres direkte" og videre "at der er en risiko for, at Vejdirektoratet i en klagesag vil nå til det resultat, at lejere og andelshavere vil skulle høres."*

*Ikke desto mindre så svarer borgmesteren efterfølgende den 20. december 2016 – altså 4 dage efter LE34s besked, her i salen på vores spørgsmål: "Kommunen har ikke på baggrund af rådgivningen fra vores eksterne juridiske rådgiver fundet anledning til at sende de foreløbige tilstandsrapporter i høring hos lejere og brugere."*

*Hvad er årsagen til, at borgmesteren i sit svar fastholdt de forkerte oplysninger om LE34s rådgivning – og ikke oplyste om LE34s svar fra 16. december 2016?*

*Det handlede med andre ord ikke om "den store interesse i sagen, og da der måske er en interesse hos enkelte lejere i at få tilstandsrapporterne tilsendt (sic!), vil kommunen sende rapporterne til de registrerede lejere." –men om, at kommunen ikke havde overholdt vejlovens bestemmelser i forbindelse med udsendelsen af de foreløbige tilstandsrapporter i september 2016.*

*Forvaltningen skriver i sine svar til os, at vi har mulighed for at klage videre til Statsforvaltningen, hvis vi ikke er tilfredse med svarene, det finder vi foreløbig ikke, at der er grund til, da den pågældende embedsmand, CVA, jo præcist må vide, hvornår og hvordan LE34s rådgivning om ikke at sende de foreløbige tilstandsrapporter til brugerne har fundet sted.*

*Eller at borgmesteren tilkendegiver, at der var tale om "alternative fakta", og så er det jo op til byrådet at afgøre, hvad man stiller op med vildledende oplysninger."*

Svar:

Det fremgår af den skriftlige rådgivning, som Initiativgruppen Tommesensvej henviser til, at LE34 rådgav kommunen om udformningen og det nærmere indhold i høringsbrevet, som kommunen udsendte i september 2016 sammen med de foreløbige tilstandsrapporter.

LE34 rådgav i den forbindelse ikke kommunen om at lave et høringsbrev til de enkelte lejere eller andelshavere på vejene, som nødvendigvis skulle have et ændret indhold, der var særligt rettet til lejerne og andelshaverne.

Forvaltningen havde derfor i september 2016 en forståelse af LE34's rådgivning, at kommunen kun skulle foretage høring af berørte grundejere.

Høringsbrevet blev på den baggrund kun sendt til grundejerne, og indholdet i brevet er alene rettet mod grundejerne.

Efterfølgende er der rejst tvivl om, hvorvidt det er tilstrækkeligt kun at høre grundejerne. Derfor fik forvaltningen 9. december 2016 først en bekræftelse fra LE34 af, at alene grundejerne skulle høres. Den 16. december 2016 ændrede LE34 sin vurdering, idet LE34 var kommet i tvivl om, hvorvidt lejerne også skulle høres direkte.

Forvaltningen har på den baggrund holdt et møde med LE34 vedrørende firmaets rådgivning i forbindelse med igangsætningen af høringen i september 2016.

Forløbet blev gennemgået og drøftet, og følgende blev konkluderet:

- Det har efter LE34s opfattelse været almindelig praksis i andre kommuner og i Vejdirektoratet, at lejere ikke har været hørt.
- På tidspunktet for udsendelsen af de foreløbige tilstandsrapporter var der en fælles forståelse af, at tilstandsrapporterne ikke skulle sendes til lejerne.
- Karakteren af rådgivningen fra LE34 har dermed bibragt kommunen en tvivl om, hvorvidt lejerne skulle høres.

På baggrund af den rejste tvivl har Favrskov Kommune sendt tilstandsrapporter til lejerne.

Til jeres orientering kan jeg oplyse, at jeres spørgsmål og svaret vil blive sendt til lokalpressen samt offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk).

Venlig hilsen

Ulrich Remien Zickert  
Sekretariatschef