



Telecon
Lerpøtvej 1B
6800 Varde

Postadresse:
Favrskov Kommune
Plan & Byg
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Landzonetilladelse

Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1,
- til opsætning af 36m TDC mobilantennemast
på adressen Postvej 62, 8382 Hinnerup, matr.nr. 6q Folby By, Folby

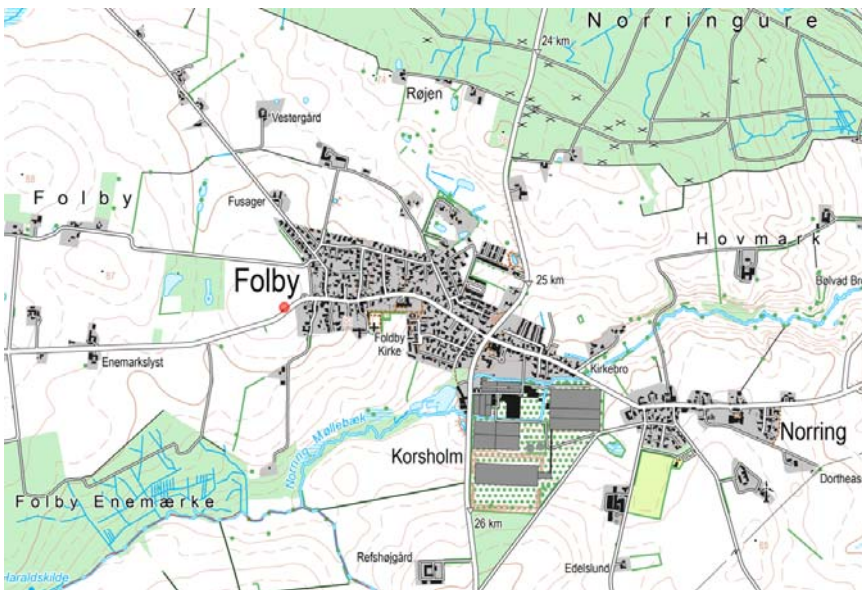
Dato. 7. december 2018

Sagsnr.
2018-1251-01

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort udsnit.

Sagsbehandler
Jens B. Vestergaard

Personlig henvendelse:
Favrskov Kommune
Plan & Byg
Torvegade 7
8450 Hammel
byg@favrskov.dk



Oversigtskort nr.1 Mobilantennemastens placering vest for Folby.

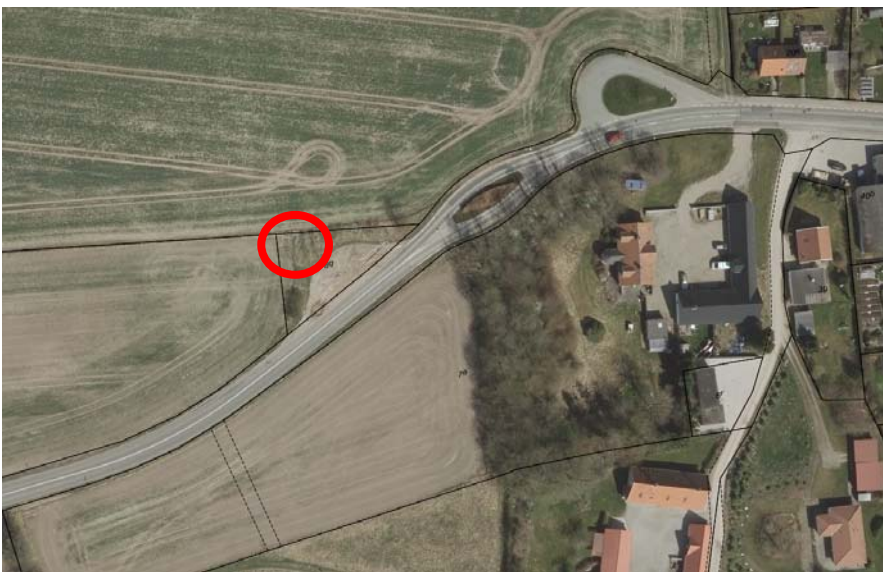
Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

1. At der på terræn omkring masten etableres en 3- 5m høj beplantning af hjemmehørende buske og mindre træer som omkranser og slører for indsyn til det tekniske udstyr, som teleoperatørerne ønsker at placere tæt på masten.
2. At mast, antenner og tekniskabe udføres i neutrale farver og ikke reflekterende materialer.
3. At masten placeres som vist på oversigtskort nr. 1 og luftfoto nr.1 samt udføres beskrevet i ansøgningsmaterialet.

4. At antenner og andet udstyr i masten monteres sikkerhedsmæssigt forsvarligt.
5. At der ikke må etableres lys eller reklamer på mast, antenner eller tekniskskabe.
6. At andre mobiloperatører kan benytte masten i det omfang der er kapacitet til.
7. At mast, antenner og tekniskskabe skal nedtages såfremt masten tages ud af drift.

Dette skal meddeles kommunen senest 3 mdr. efter ophørt brug. Senest ét år efter skal masten være nedtaget.



Lufffoto nr.1 Placering af mobilantennemasten på den nordlig del af arealet.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside 7. december 2018. Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Telcon A/S vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er 4. januar 2019.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i ansøgningen modtaget 21. september 2018. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

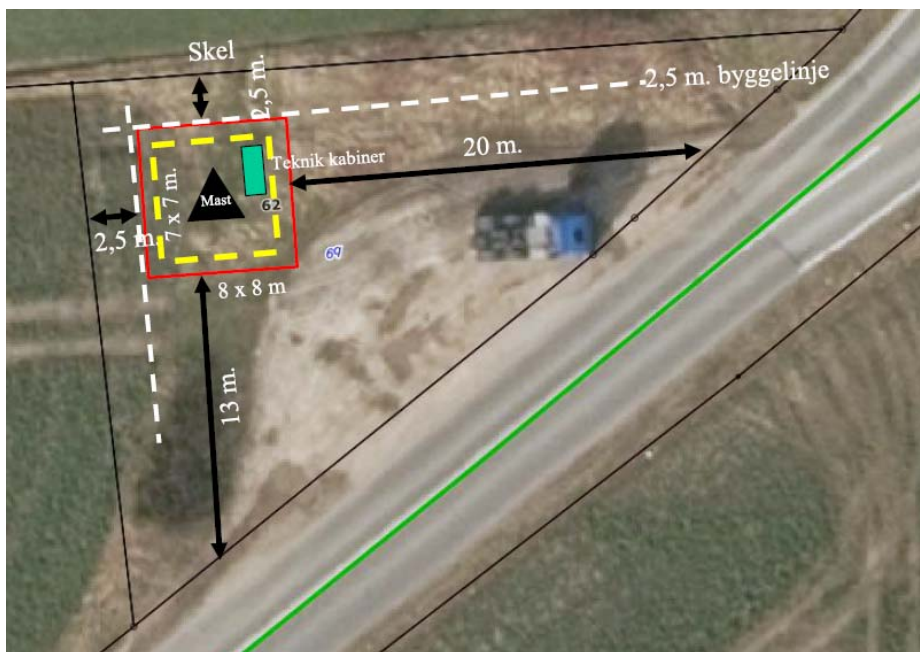
Det er ansøgers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Der gøres opmærksom på, at det ansøgte kræver en byggetilladelse. Det fremgår at kommunen allerede har modtaget ansøgning herom.

Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages.

Naboorientering

Det ansøgte har i perioden 10.– 25. oktober 2018 været sendt til naboorientering. Vi har modtaget bemærkninger fra 4 naboer. Naboernes bemærkning er primært centreret omkring placeringen af mobilantennemasten i det åbne landskab.



Situationsplan for placering af mobilantennemast på matrikel 6q Folby By, Folby.

Sagsfremstilling

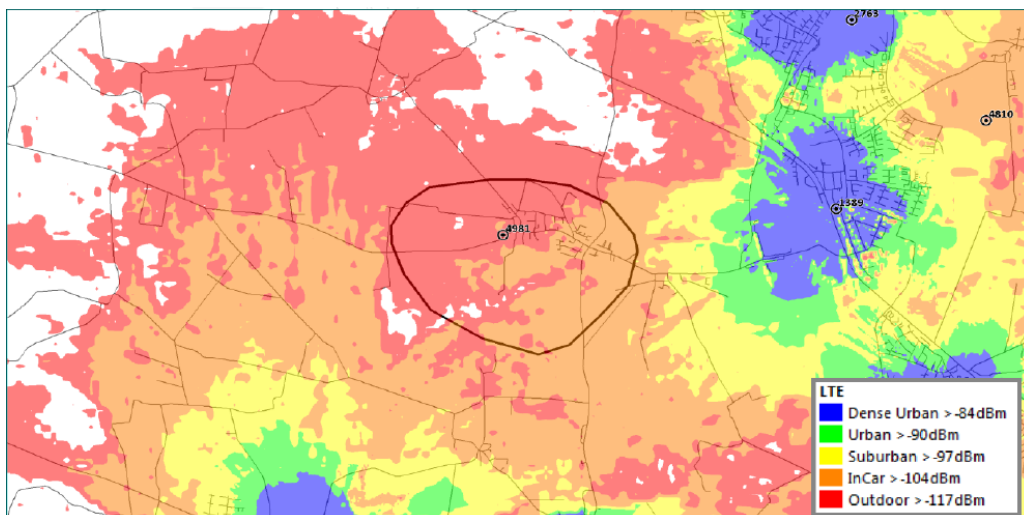
Der er søgt om tilladelse til etablering af en 36m høj gittermast, hvorpå der kan opsættes panelantenner med tilhørende tekniskudstyr til brug for mobiltelefoni og datatrafik. Foruden masten ansøges ligeledes om opsætning af op til to teknikskabe placeret umiddelbart ved foden af mobilantennemasten.

Masten placeres på ejendommen med adressen Postvej 62, hvor der tidligere var placeret et tromlehus, og som i dag fremstår ubebygget. Området er i kommuneplanen 2017-21 ikke rammeplanlagt.

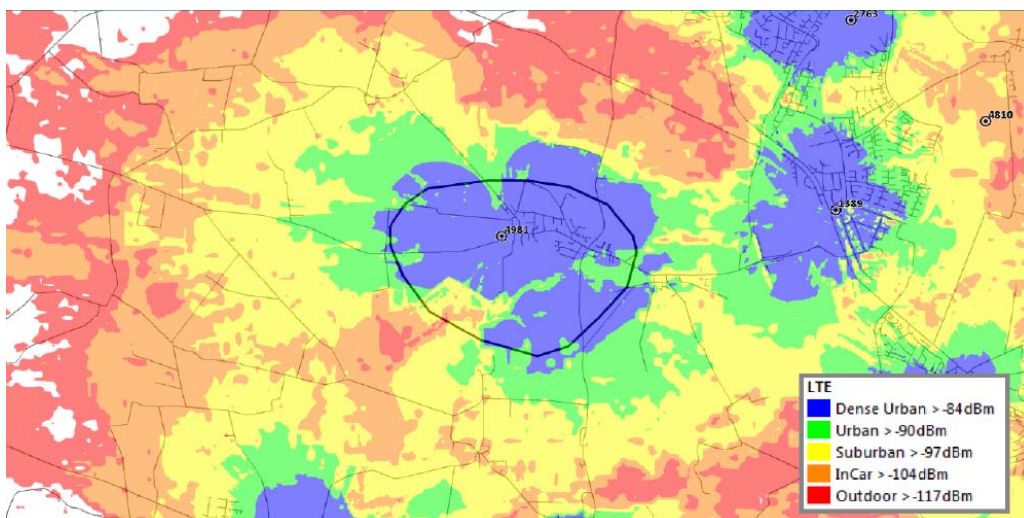
Folby-Norring er beliggende på hver side af Norring Møllebæk. Terrænet på Folby siden stiger mod vest fra kote 52,5m til 82,5m og midt på stigningen er Foldby Kirke placeret.

Da man gerne vil forbedre mobildækningen i såvel Folby-Norring som i området vest for Folby, har det været nødvendigt, at finde en placering i Folby eller lige vest for den bymæssige bebyggelse. Med dette ønske ville placering af en mast på store dele af den østvendte skråning betyde, at masten skulle have en højde som overstiger de ansøgte 36m, da terrænet stiger med 30m fra Norring Møllebæk og vestpå. Med placeringen på adressen Postvej 62 vil det være muligt, at minimere højden på masten til 36m, da den placeres på et af de højeste punkter i området.

Det skal her bemærkes, at der i området ikke i kommuneplanrammen er udlagt arealer som anses for geologisk- eller landskabsmæssigt værdifuldt.



Dækningskort FØR ibrugtagelse af mobilantennemasten. Røde og orange områder er arealer med ringe- eller ingen dækning.



Dækningskort EFTER ibrugtagelse af mobilantennemasten. Gule, grønne og lilla områder er arealer med rimelig, moderat eller god dækning.

Med etablering af mobilantennemasten vil såvel Folby-Norring, men også området vest for Folby få en forbedret dækning til gavn for såvel borger, erhvervsdrivende samt de trafikanter som færdes i området. (Se Dækningskort FØR/EFTER)

Efter etablering af masten er det ligeledes mulighed for at andre mobil- og dataoperatører kan benytte masten. For indeværende har teleoperatøren TT netværks (Telia/Telenor) et ønske om, at få antenner placeret på masten. Herved vil Telia/ Telenor's kunder ligeledes få gavn af en bedre dækning.

Telcon A/S ansøger på vegne af TDC A/S. om tilladelse til opsætning af maksimalt 4 sæt mobilantenner i en max. længde på 2,7m med tilhørende teknisk udstyr i masten samt teknikskabe opstillet i umiddelbar tilknytning til masten. Udstyret indfarves i neutrale farver og ikke reflekterende materialer.

Telcon A/S har undersøgt alternative placeringsmuligheder af masten på dels Skanderborgvej 193 og Riisvej 6b, men det er vurderet, at der med den valgte placering vil kunne opnås den mest optimale dækning af området.

Kommuneplan 2017-29

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens område udpeget som område med særlig drikkevandsinteresse og dermed følsomt overfor forurene aktiviteter.



Illustration af TDC 36m gittermast set fra vest på Postvej.

Vurdering

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Det er ligeledes taget i betragtning, at den valgte placering vil forbedre forholdene mht. mobil- og datadækning i såvel Folby-Norring som i området omkring. Vurderingen bygger på, at opførelse af mobilantennemasten ikke vil være til væsentligt gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen BEK nr. 926 af 27. juni 2016 skal der foretages en foreløbig konsekvensvurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder og vurderes derfor at være af underordnet betydning for disse.

Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder

Ifølge eksisterende viden har kommunen fundet, at der ikke er kendskab til forekomst og levesteder af de særligt beskyttede arter inden for området. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på disse.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Jens Bønnelycke Vestergaard
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, frfavrskov@gmail.com ,

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Moesgård Museum, ark@moesgaardmuseum.dk

Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.

Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside

<http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.