

VVM screening efter miljøvurderingslovens bilag 2 – Myndighedsvurdering

1. Myndighedsvurdering af VVM-screening af Parkeringsareal i Søften Erhvervsområdet.

Virksomhed	Favrskov Kommune
Projekt	Udvidelse af den eksisterende lastbilverkørselsplads i Søften Erhvervsområde
Adresse	Omega 101, 8382 Hinnerup, matr. 12 æ, Søften By, Søften

2. Kort projektbeskrivelse

Projektet omfatter en udvidelse af den eksisterende lastbilverkørselsplads i Søften Erhvervsområde.

Arealet er i dag på ca. 3.700 m² og området er udlagt af grus. Der er i dag plads til ca. 25 lastbiler og parkeringsarealet ikke er afmærket med kørebane eller parkeringsområdet. Overfladevand opsamles i rendestensbrønde og ledes til eksisterende regnvandsledning i Omega.

Udvidelsen omfatter en udvidelse af pladsens areal på ca. 800 m², så det kan holde 35 lastbiler. Total arealet for parkeringsplads bliver ca. 4.500 m². Parkeringsarealet udvides og den eksisterende beplantning beholdes. Den nuværende parkeringspladsen og udvidelsen udføres med betonbelægningssten, som afgrænses af en kantsten. Indkørsel udføres i asfalt. For bedre udnyttelse af parkeringspladsen opmærkes de enkelte parkeringsbåse.

Den primære adgang til området er via Omega vej i erhvervsområdet som er ca. 350 meter fra Århusvej og 1,3 km fra motorvejen. Der udføres vejbelysning ved parkeringspladsen. Overfladevand efter udvidelsen opsamles i eksisterende systemet og ledes gennem en ny etableret sandfang og olieudskiller.

3. Vurdering af miljøpåvirkning og planforhold

I nedenstående skema 1 er vist, hvilke plan- og miljømæssige kriterier, projektet skal vurderes ud fra VVM-screening (Se bilag 1 i dokumentet),

Skema 1. Udvælgelseskriterier omhandlet af § 21 af Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kan projektet få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Ja	Nej	Bemærkninger
1. Projektets karakteristika			
a) hele projektets dimensioner og udformning		x	
b) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		x	
c) brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet		x	
d) affaldsproduktion		x	
e) forurening og gener		x	
f) risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimænderinger, i overensstemmelse med videnskabelig viden		x	
g) risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).		x	



2. Projektets placering			
a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse		x	
b) naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund			
c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:		x	
c.1) vådområder, områder langs bredder, flodmundinger		x	
c.2) kystområder og havmiljøet		x	
c.3) bjerg- og skovområder		x	
c.4) naturreservater og -parker		x	
c.5) områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF		x	

c.6) områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet		x	
c.7) tætbefolkede områder		x	
c.8) landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning		x	

4. Konklusion

Favrskov Kommune vurderer på baggrund af screeningen, at det planlagte projekt ikke vil påvirke miljøet væsentlig og derfor ikke er VVM-pligtigt.

Bilag 1 til Favrskov Kommunes vurdering om VVM pligt

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger bygherre	Myndighedsvurdering
<p>Projektbeskrivelse (kan vedlægges)</p>	<p>Anmeldelse omfatter en udvidelse af den eksisterende lastbilparkeringsplads i Søften Erhvervsområde.</p> <p>Arealet er i dag på ca. 3.700 m² og området er udlagt af grus. Der er i dag plads til ca. 25 lastbiler. Parkeringsarealet er ikke afmærket med kørebane eller parkeringsområdet.</p> <p>Projektet omfatter en udvidelse af pladsen på ca. 800 m², så det kan holde 35 lastbiler. Total arealet for parkeringsplads bliver ca. 4.500 m². Parkeringsarealet udvides og den eksisterende beplantning beholdes. Den nuværende parkeringspladsen og udvidelsen udføres med betonbelægningssten, som afgrænses af en kantsten. Indkørsel udføres i asfalt.</p> <p>For bedre udnyttelse af parkeringspladsen opmærkes de enkelte parkeringsbåse. Overfladevand opsamles i rende-stensbrønde og ledes til eksisterende regnvandsledning i Omega.</p> <p>Den primære adgang til området er via Omega vej i erhvervsområdet som er ca. 350 meter fra Århusvej og 1,3 km fra motorvejen.</p> <p>Der er 317 meter til nærmeste boligområdet, som ligger på den anden side af Aarhusvej.</p> <p>Der udføres vejbelysning ved parkeringspladsen.</p> <p>Overfladevand efter udvidelsen opsamles i eksisterende systemet og ledes gennem en ny etableret sandfang og olieud-</p>	<p>Vurderinger er taget på baggrund af den anmeldte projekt, jf. bygherre, ansøgningskema for konkrete projekter. Eventuelle ændringer til projektets skal anmeldes til Kommunen.</p>

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger bygherre	Myndighedsvurdering
	skiller. Der opføres en ny toiletbygning i tilknytning til parkeringspladsen. Placering vises i Bilag 2.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Favrskov Kommune, Trafik og Veje Christian Hougaard Nielsen 51442898 chhn@favrskov.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Rambøll Malene Sættrup Westergaard Prinsensgade 11, 9000 Aalborg 51611716 MSW@ramboll.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	Omega 101, 8382 Hinnerup, matr. 12 æ, Søften By, Søften	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner	Favrskov Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives.	Fremgå af virksomhedens ansøgningskema, se Bilag 2	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Fremgå af virksomhedens ansøgningskema, se Bilag 3	

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger bygherre			Myndighedsvurdering
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 10b Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.	
Projektets karakteristika	Tekst			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav				
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. <ul style="list-style-type: none"> • Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² • Det fremtidige samlede befæstede areal i m² • Nye arealer, som befæstes ved projektet i m² 	Fremtidige befæstede areal er ca. 4500 m ² . Hele parkeringsarealet befæstes. I dag er der 3.700 m ² areal med grus belægning. Fremtidens bebyggede areal er 10 m ² (toiletbygning).			

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger bygherre	Myndighedsvurdering
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning <ul style="list-style-type: none"> • Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m • Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² • Projektets bebyggede areal i m² • Projektets nye befæstede areal i m² • Projektets samlede bygningsmasse i m³ • Projektets maksimale bygningshøjde i m • Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet 	Ja. Der er behov for midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med nedgravning af vandafvejning og olieudskiller. Grundvandet står i kvote -2 m, men det skal graves ned til 3,5 m. 10 m ² 4.510 m ² 25 m ³ 3 m Der skal ikke nedrives noget i forbindelse med projektet.	En lille del af Omega 101 berøres af et okkerpotentielt område (klasse III). I praksis vil vandet formentlig kunne afledes til områdets regnvandsledning eller, hvis det er forurenet, til områdets spildevandsledning. Der skal søges tilladelse til grundvandssænkning bl.a. med henblik på at afklare hvorledes vandet kan bortledes forsvarligt.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden <ul style="list-style-type: none"> • Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: • Vandmængde i anlægsperioden • Affaldstype og mængder i anlægsperioden 	Råstoffer: 15 m ³ asfalt og 550 m ³ beton Det bliver ikke brugt vand i anlægsperioden Overskudjord: 3000 m ³ muld/fyld	

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger bygherre	Myndighedsvurdering
<ul style="list-style-type: none"> • Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden • Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden • Håndtering af regnvand i anlægsperioden • Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå 	<p>Der er ikke spildevand i anlægsperiode</p> <p>Regnvand nedsives</p> <p>10/2018 – 12/18</p>	
Projektets karakteristika	Tekst	
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Råstoffer – type og mængde i driftsfasen • Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen • Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen • Vandmængde i driftsfasen 	<p>Der produceres ikke noget på parkeringspladsen</p>	
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald: 	<p>Det generes ikke farligt affald i driftsfasen</p> <p>Det genereres husholdningsaffald fra de parkerede lastbiler samt fra toiletbygning.</p>	<p>Ejendommen har pt. ikke nogen eksisterende olieudskiller. Udskilleren vil bidrage til at mindske udledningen af olieprodukter fra p-pladsen (fx fra</p>

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger bygherre			Myndighedsvurdering
<ul style="list-style-type: none"> • Andet affald: • Spildevand til renselanlæg: • Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: • Håndtering af regnvand: 	Spildevand fra toiletbygning afledes til eksisterende spildevandsledning. Regnvand håndteres ved kantopsamling i rendestensbrønde, som bortledes til eksisterende regnvandssystem gennem en ny etableret sandfang og olieudskiller.			småspild og dryp, utætheder i hydrauliksystemer) til områdets regnvandssystem og vandmiljø. Før etablering af udskilleren skal der søges særskilt tilslutningstilladelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x		
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke relevant	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?			Ikke relevant	

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger bygherre		Myndighedsvurdering
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?			Ikke relevant
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Miljøstyrelsens vejledning 4, 2007, Støj fra veje Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9, 1997, Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		I anlægsperioden kan der forekomme gener i form af støj, der stammer fra anlægsarbejde, materiale frakørsel til og ud af anlægget, og udlægning af beton og asfalt. Anlægsarbejdet forventes varer ca. 2 måneder, hvor anlægsaktiviteterne vil forekomme i dagperioden mellem 7-18 på hverdage.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsar-	x		Det forventes at projektet kan overholde grænse-
			Anlægsarbejdet er omfattet af BEK. om miljøregulering af visse aktiviteter. Favrskov Kommune vurderer at håndtering af den midlertidige aktivitet i gældende lov, vil sikre at der vil ikke opstår væsentlige støjgener i anlægsfasen.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger bygherre		Myndighedsvurdering
bejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		værdier for støj og vibrationer i driftsfasen. I projektarealet gælder grænseværdier for støj i erhvervs- og industriområde. Den nye fast/jævn belægning reducerer støj fra lastbil kørsel i parkeringspladsen.	
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		Ikke relevant	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?		Ikke relevant	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?		Ikke relevant	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden? • I driftsfasen? 	X x	I forbindelse med anlægsperioden vil projektområdet afrømmes, dette kan forårsage støv fra jord og grus. Hvis anlægsperioden foregår i en tørperiode, afvandes området, så støvgener reduceres. I driftsfasen forventes ikke støvgener der anlægget får en befæstede areal og hermed reduceres	

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger bygherre			Myndighedsvurdering
			støv ved kørsel i området.	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden? • I driftsfasen? 		x	Det forventes ikke lugtgener fra anlægget	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden? • I driftsfasen? 		x	Det etableres belysning på parkeringspladsen. Belysning reguleres efter Lokalplanen nr. 100.	Belysning er begrænset og af lokalt omfang, det vurderes ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x			Matrikel 12æ, Søften by, Søften er omfattet af lokalplan nr. 100.- Erhvervsområde ved Århusvej i Søften (Etape 1) I denne plan er der krav om imagearealer og beplantningsbælter ved matrikel skel. Beplantningsbælter beholdes i projektet. Hvis det ikke er muligt at opnå beplantningsbælter med de an-

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger bygherre		Myndighedsvurdering
			givne bredder vil der kunne opnås dispensation til smallere bæltter, men det vil ikke være muligt at opnå dispensation til helt at undgå beplantningsbæltterne.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger bygherre		Myndighedsvurdering
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			90 meter nordvest fra anlægget findes en beskyttet sø. Søen er et regnvandsbassin.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ikke kendskab til bilag IV-arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Der er ca. 1,1 km til den nærmeste fredede område. Fredningen omfatter Søften kirke.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Den nærmeste Natur 2000-habitatområde findes 9,3 km syd fra anlægget. Det er Brabrand Sø med omgivelser.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsfore-		x	Der er angivet nej til evt. påvirkning af overfladevand m.v. Da der faktisk vil blive afledt regnvand via olieudskiller til områdets vandmiljø bør der tilføjes, at der bliver tale om afledning af regnvand til

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger bygherre			Myndighedsvurdering
komster?				<p>områdets vandløb. Pga. udskilleranlægget, og idet vandet passerer et vådt regnvandsbassin inden udledning vurderes påvirkningen af vandmiljøet dog at blive uvæsentlig.</p> <p>Ved at ændre fra grus-belægning til fast-belægning med betonbelægningssten, mindskes risikoen for forurening af grund- og drikkevandet ved spild og uheld fra de parkerede lastbiler.</p>
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		Regnvand håndteres ved kantopsamling i redensbrønde, som bortledes til eksisterende regnvandssystem, efter det er ledt gennem olieudskillere	Området er særlig drikkevandsinteresse område (OSD) som ikke er udpeget som nitratfølsomt (NFI) Det er desuden indvindingsopland til Søften og Truelsbjerg almene vandværker.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x		<p>Den nordøstlig side af matriklen er peget som svag risici for oversvømmelse.</p> <p>Det handler kun om ca. 100 m2 af den total parkeringsplads.</p>
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x		

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger bygherre		Myndighedsvurdering
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			<p>Regnvand håndteres ved kantopsamling i redensbrønde, som bortledes til eksisterende regnvandssystem, efter det er ledt gennem olieudskillere.</p> <p>I forbindelse med afrømning af projektområdet kan der forekomme støv fra jord og grus. Foretages afrømning i en tør periode, afvandes området med vand, så støvgener reduceres.</p> <p>Projektarealet befæstes med betonbelægningssten, og det anlægges sandfang og olieudskillere som foranstaltning, i tilfælde af oliespild.</p> <p>Med den befæstede arealet reduceres støv og støj belastning i området.</p>

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger bygherre		Myndighedsvurdering

Forhold til Naturbeskyttelsesområde

Der er foretaget en gennemgang af Omega 101, 8382 Hinnerup matr.nr. 12æ, Søften By, Søften og tjekket for eventuelle forhold, der konflikter med naturbeskyttelseslovens regler (beskyttet natur, beskyttelseslinjer, fredede områder), museumslovens bestemmelser (fredede fortidsminder, beskyttede sten- og jorddiger).

Der er ved screening i forbindelse med projektet ikke fundet forhold jf. naturbeskyttelsesloven. Ifølge Habitatbekendtgørelsen skal Favrskov Kommune foretage en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

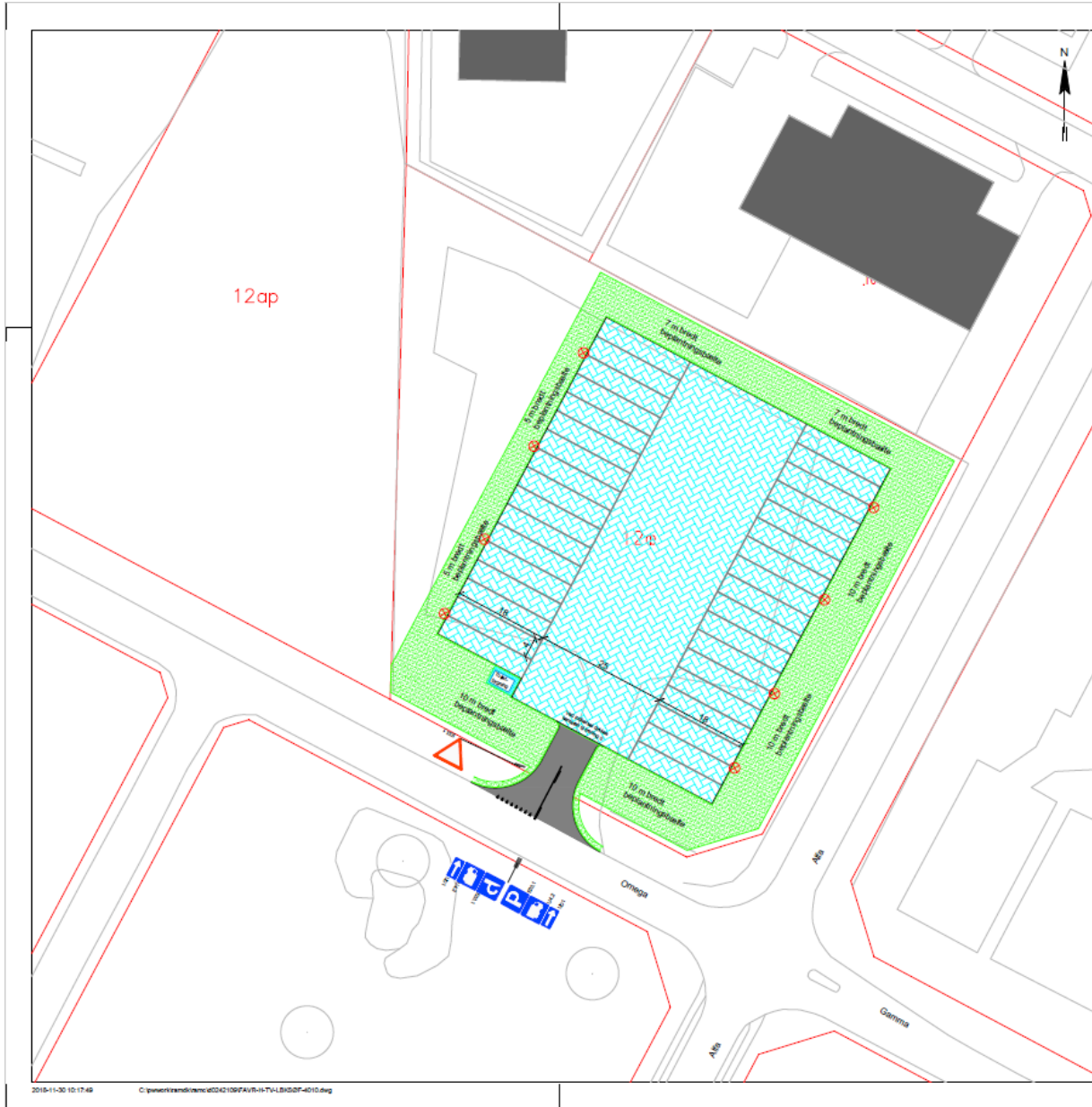
Det ansøgte ligger udenfor internationale naturbeskyttelsesområder. Favrskov Kommune vurderer, at det ansøgte projekts indvirkning på udpegningsgrundlaget, for internationale naturbeskyttelsesområder, er uvæsentlig. Ligeledes vurderer kommunen, at projektet ikke vil have noget væsentlig indvirkning på beskyttelsen af de ovennævnte arter og deres levesteder.

Det er foretaget en væsentlighedsvurdering af betydning af det anmeldte for omkringliggende Natura 2000-områder og bilag IV-arter (se beskrivelse ovenfor). Det er vurderet at der er ikke noget væsentlig påvirkning af natur.

Bilag 2. Oversigtskort



Bilag 3. Kortbilag



FAVR-H-TV-LBKSØF-4010 B

NOTE:

Alle mål er i m. Koordinater er UTM32N Euref99.
Tølebygning udføres i anden entreprise

SIGNATURER:

- Grundkort
- Matr grænse
- Kørebanekant
- Fortovskantsten
- Rabat
- Betonbelægningssten, type A
- Fliser 40x40 cm
- Asfalt
- Rabat belægningsbæste
- Kørebaneafmærkning
- ⊗ Belysningsmaster (anden entreprise)

FORELØBIG 2018-11-30

Rev.	Dato	Komst.	Tegn.	Kontrol.	Godk.	
	2018-10-25		RAMC			
Projekt: 1100031432 Mål: 1:500						Olef Palmes Allé 22 DK-8200 Århus N Tlf. +45 51 51 10 00 Fax +45 51 51 10 01 www.ramboll.dk
Favrskov Kommune Søften Erhvervsområde - Lastbilverkøbsplads						Tegning nr. Rev.
Vejplan, forslag 2						FAVR-H-TV-LBKSØF-4010 B