

Michael Bang Anhøj
Boballevej 1
Borre
8850 Bjerringbro

Favrskov Kommune
Landbrug og Natur
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 8964 1010

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Tilladelse til etablering af vandhul på matr. nr. 4c, Borre By, Vejslev, tilhørende ejendommen Boballevej 1, 8850 Bjerringbro

Du får hermed tilladelse iht. planlovens § 35 til etablering af et vandhul på ca. 600 m² på matr. nr. 4c, Borre By, Vejslev.

Arealet er beliggende i landzone. Tilladelsen er meddelt i medfør af planlovens § 35, stk. 1.

Til afgørelsen er der knyttet en række vilkår, der er nævnt nedenfor.

Beliggenheden af det ansøgte er markeret med rødt på nedenstående kort. Vandhullets nøjagtige placering, størrelse og form er ikke målfast på kortet.



Vandhullets omtrentlige placering og udbredelse markeret med rød.

Betingelser

Tilladelsen gives med følgende betingelser:

- at vandhullet placeres som anvist på ovenstående kortudsnit,
- at arealet ikke overstiger 600-700 m²,

27. juni 2019

Sagsbehandler:
Hanne Henriksen
Tlf. 26 29 97 70

Personlig henvendelse:
Favrskov Kommune
Landbrug og Natur

Sagsnr.
710-2019-1905

Dokument nr.
710-2019-129742

Cpr./CVR-nr./Ejd.nr.
13887

- at det opgravede materiale udspreddes i et lag på højst 50 cm på driftsarealer, uden for § 3 beskyttede arealer,
- at hældningen af vandhullernes bund og bredder som hovedregel ikke må overstige 1:5,
- at der ikke etableres tilløb og afløb fra vandhullet,
- at vandhullet etableres uden membran
- at der ikke udsættes fisk, krebs eller andefugle,
- at der ikke fodres i eller inden for en afstand af 10 meter fra vandhullet,
- at der ikke etableres øer i vandhullet,
- at der ikke anlægges andehus, bro eller andre bygningsværker ved eller i vandhullet,
- at eventuel nybeplantning sker mindst 10 m fra vandhullets kant,
- at der er en afstand på mindst 10 m til naboskel,
- at der etableres en dyrkningsfri bræmme på mindst 10 meter rundt om vandhullet, hvor der hverken må omlægges, gødskes eller sprøjtes,
- at der meddeles tilladelse efter skovloven hos Miljøstyrelsen,
- at der rettes henvendelse hertil, når vandhullet er etableret.

Ansøgers oplysninger

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning af 7. januar 2019. Efterfølgende er der pågået flere omgange af projektilpasninger, hvor arealet er justeret. Den 27. februar 2019 har du ansøgt om nærværende placering af søen.

Du ønsker at etablere en sø på ca. 600 m². Du ønsker at etablere søen for at gavne padderne omkring bækken, men også for at gavne andre dyr, fugle og insekter i området.

Du oplyser supplerende den 6. maj telefonisk, at du

- ønsker, at etablere vandhullet uden membran
- mener, at søen kan fyldes fra trykvand på stedet
- planlægger, at der ikke skal etableres tilløb eller afløb til vandhullet
- mener, at stedet godt kan holde vand, da der er så meget ler i jorden.

Det bemærkes, at det er kommunen uvedkommende, om lokaliteten kan holde vand, og om der er vand nok i terrænet til at fylde søen.

Besigtigelse

Vi har besigtiget området sammen med dig den 30. januar 2019. Efterfølgende er der pågået flere omgange af projektilpasninger, hvor arealet er justeret, og hvor der er indhentet supplerende oplysninger omkring arealet (se nedenfor under afsnittet om høringer).

Arealet er et let kuperet areal, der går ned til et beskyttet vandløb. Arealet er tilplantet med nål og er omfattet af fredskovsnoteringen. **Det er derfor en forudsætning for landzonetilladelsen, at Miljøstyrelsen også meddeler tilladelse efter skovloven til søen.**

Sagen er af kommunen videresendt til Miljøstyrelses videre sagsbehandling.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Ejendommen er beliggende i landzone, og da etablering af et vandhul er en ændret anvendelse af arealet, kræver dette en tilladelse efter planlovens § 35.

Arealet er omfattet af flere retlige bindinger, som vurderes på nedenfor.

Kommuneplanen

Området er ifølge Kommuneplanen omfattet af Grønt Danmarkskort og Økologisk Forbindelseslinje. Ingen af disse udpegninger vurderes at være til hinder for etableringen af en sø.

Området er udpeget som okkerpotentiel område af klasse III. Sagen har været sendt til vurdering hos kommunens vandløbsfolk, der ikke havde bemærkninger hertil.

Det er samlet set Favrskov Kommunes vurdering, at et vandhul på det pågældende sted vil øge naturindholdet i området. Det er dog en betingelse for tilladelsen, at ovenstående vilkår overholdes. Vilklarene skal sikre, at vandhullet bliver en del af det omkringliggende landskab, at udvidelsen sker under hensyntagen til dyre- og plantelivet, og at der hurtigt opnås gode naturforhold i vandhullet efter etableringen.

Vurdering af indvirkning på internationale naturbeskyttelsesområder mm

Favrskov Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Favrskov Kommune vurderer, at det ansøgte projekts indvirkning på udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder er uvæsentlig.

Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder

Kommunen har foretaget en gennemgang af eksisterende viden og har fundet, at der ikke er kendskab til forekomster af de særligt beskyttede arter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Der er heller ikke fundet potentielle levesteder for disse arter inden for det ansøgte område. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på beskyttelsen af visse arter og deres levesteder.

Nabohøring og øvrige høringer

Der er foretaget nabohøring den 10. april med frist til den 24. april 2019, og der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger fra naboerne.

Sagen har været i høring hos kommunens vandløbsfolk, der ikke har bemærkninger til sagen, såfremt vilkår om ingen tilløb og afløb fra søen overholdes. Kommunen vurderer, at der muligvis ikke er nok vand på arealet til at etablere en sø ud fra trykvand. Det bemærkes, at det er kommunen uvedkommende, om arealet kan holde vand.

Sagen har været i høring hos kommunens grundvandsfolk. Grundvandsfolkene oplyser, at der ud fra luftfotos ser ud til at være en eksisterende lavning i terrænet, dér hvor vandhullet ønskes etableret. Hvis der er en lavning, kan der være deponeret affald i tidligere

tider. Ved udgravning af vandhullet skal man være opmærksomhed på, om man støder på affald, herunder beholdere med farligt affald. Hvis dette er tilfældet skal kommunen kontaktes.

Grundvandsfolkene oplyste den 23. april 2019 yderligere, at der går en vandværksledning, dér hvor søen ønskes etableret. Efterfølgende har ejer oplyst, at ledningen går et andet sted. Forholdet har været i høring hos Vesterbro Vandværk, der den 10. maj 2019 oplyser, at placeringen af vandledningen på kommunens kort er forskubbet, således at placeringen af vandhullet *ikke* berører, eller er i nærheden af, vandværksledningen. Kommunen tilretter derfor kortet med vandværksledningen.

Arkæologiske interesser

Sagen har været i høring hos Moesgård Museum. Mosgård Museum har den 12. april 2019 meddelt kommunen følgende:

"Moesgaard Museum har foretaget arkivalsk kontrol af ovennævnte område med det formål at lokalisere eventuelle spor efter menneskelige aktiviteter, der er omfattet af Museumslovens § 27, dvs.: Strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt (jf. Museumslovens § 27 stk. 1).

Moesgaard Museum anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af arealet. Dette anbefales, fordi bygherre hermed kan minimere risikoen for forsinkelser som følge af arkæologiske fund under anlægsarbejdet.

Da arealet er under 5000 m², bekostes forundersøgelsen af Moesgaard Museum. Hvis der ved forundersøgelsen påtræffes væsentlige arkæologiske levn, skal der herefter foretages en egentlig arkæologisk undersøgelse af disse, hvis bygherre fortsat ønsker projektet udført. Sådanne undersøgelser betales af bygherre (jf. Museumslovens § 27 stk. 4), dog med mulighed for tilskud fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Det anbefales, at bygherre, i god tid inden arbejdets udførelse, kontakter Moesgaard Museum på tlf. 8739 4000 eller på e-mail: ark@moesgaardmuseum.dk."

Administrative forhold

Når der har indfundet sig et karakteristisk plante- og dyreliv i vandhullet, vil den være omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3, og der må derefter ikke foretages oprensning, eller andre ændringer af vandhullets tilstand, uden dispensation fra kommunen.

Kommunen gør opmærksom på, at drænledninger, der afvander andres ejendom ikke må afbrydes uden tilladelse efter vandløbsloven. Eventuelle skader skal udbedres straks for ejers regning, så afvandingen ikke forringes. Hvis ejerne ønsker at omlægge eventuelle dræn, må dette ikke foretages uden tilladelse fra kommunen.

Klagevejledning

Tilladelsen offentliggøres på Favrskov Kommunes hjemmeside den 27. juli 2019 med en klagefrist på 4 uger.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Afgørelser efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder landsdækkende foreninger og organisationer, som har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål.

Du klager via klageportalen, som findes under borger.dk eller virk.dk. Klageportalen findes også via www.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Favrskov Kommune i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Favrskov Kommune. Hvis Favrskov Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Favrskov Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Der er en klagefrist på 4 uger fra afgørelsen er offentliggjort - hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder.

Bortfald

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56 stk. 2.

Venlig hilsen

Hanne Henriksen
Biolog og ekstern konsulent for Favrskov Kommune

Kopi til:

Ejer af Snuhøjvej 10, 8881 Thorsø
Ejer af Vellevej 1, 8860 Ulstrup
Ejer af Vestergårdsvej 35, 8850 Bjerringbro
Ejer af Vestergårdsvej 35, 8850 Bjerringbro
Ejer af Egholtvej 3, 8850 Bjerringbro
Ejer af Bakkevej 11, 8850 Bjerringbro
Østermark I/S, Tingvejen 18, 8883 Gjern
Miljøstyrelsen, att. Heidi Brixen, heibr@mst.dk
Erhvervsstyrelsen, planloven@erst.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dnfavrskov-sager@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Favrskov, Favrskov@dof.dk
Friluftsrådet, frfavrskov@gmail.com
Moesgård Museum, ark@moesgaardmuseum.dk