

Peder Meyhoff

Favrskov Kommune  
**Borgmestersekretariat og HR**  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup

Tlf. 8964 1010

[favrskov@favrskov.dk](mailto:favrskov@favrskov.dk)  
[www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk)

1. maj 2019

Sagsbehandler:  
Jane Mia Hesselgart

Tlf. 8964 6109  
jmh@favrskov.dk

**Personlig henvendelse:**  
Favrskov Kommune  
**Borgmestersekretariat og HR**  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup

Sagsnr.  
710-2016-17910

Dokument nr.  
710-2019-88612

Cpr.-/CVR-nr./Ejd.nr.

### **Besvarelse af spørgsmål stillet i Byrådets spørgetid 30. april 2019**

I mail af 25. april 2019 stillede du nedenstående spørgsmål til besvarelse i Byrådets spørgetid.

*Spørgsmål 1) Hvilke muligheder har kommunen for gennem lokalplaner at fremme træhuse?*

Svar:

Kommunalbestyrelsen kan med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 7 optage bestemmelser om bebyggelsers udformning, herunder materialevalg, i lokalplanlægningen.

Fastlæggelse af krav til materialevalg i en lokalplan skal almindeligvis begrundes i bebyggelsens udtryk og fremtoning. Det antages almindeligvis, at der ikke kan fastsættes nærmere krav til materialernes holdbarhed, miljøpåvirkning eller lignende. Et eventuelt krav om, at bebyggelse skal opføres som træhuse kan kun have betydning for de materialer som anvendes på bygningens synlige bygningsdele, hvorimod kravet ikke kan henføres til den bagvedliggende konstruktioner.

*Spørgsmål 2) Hvilke overvejelser har kommunen om i fremtiden at øge anvendelsen af træ i det lokale byggeri (fx via lokalplaner).*

Svar:

Der er ikke planer eller politikker om at fremme anvendelsen af træ i det lokale byggeri.

*Spørgsmål 3) Hvilke konkrete planer har kommunen for selv som bygherre at bygge bygninger (helt eller delvist) af træ?*

Svar:

Der tages konkret stilling til materialeanvendelsen fra byggeri til byggeri. Almindeligvis foretages valget af materialer i sammenhæng med andre hensyn i det konkrete byggeprojekt, herunder byggeriets funktion, det ønskede bygningsmæssige udtryk, sammenhængen til eksisterende byggeri, anlægsøkonomi, driftsforhold og lignende.

*Spørgsmål 4) Hvilke planer har kommunen for i fremtiden at gøre en særlig salgsindsats for grunde i lokalplanlagte områder hvor det er muligt at bygge træhuse?*

Svar:

Kommunens grundsalgsindsats er målrettet på at fremme salg af kommunens byggegrunde uanset, hvilket materialevalg der foreskrives i de konkrete lokalplaner for de enkelte området.

Der er ikke iværksat konkrete salgsinitiativer for særligt at fremme træhuse i den kommunale planlægning.

Til orientering kan jeg oplyse, at dit spørgsmål og vores svar vil blive sendt til lokalpressen samt offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk).

Venlig hilsen

Ulrich Remien Zickert  
Sekretariatschef