

**Postadresse:**

Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

[favrskov@favrskov.dk](mailto:favrskov@favrskov.dk)  
[www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk)

## Landzonetilladelse

### Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til udvidelse af eksisterende bygning med en overdækning på 16 m<sup>2</sup>, på adressen Bakkevej 3, 8370 Hadsten, matr.nr. 6 c Lerbjerg By, Lerbjerg

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort udsnit.



**Ejendommen beliggende Bakkevej 3, 8370 Hadsten**

Der stilles ingen særlige vilkår for tilladelsen.

Dato.

**6. december 2018**

Structura Sagsnr.  
2018-1372-01

ESDH reference  
710-2018-42160

Sagsbehandler  
Ann-Jeanett Tolbøl

**Personlig henvendelse:**

Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Torvegade 7  
8450 Hammel  
[byg@favrskov.dk](mailto:byg@favrskov.dk)

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **6. december 2018**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er **3. januar 2019**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

### **Forudsætninger**

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 14. oktober 2018. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

### **Andre tilladelser**

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte også kræver en byggetilladelse. Der er endnu ikke ansøgt herom gennem Byg & Miljø (BOM). For yderligere information se Favrskov Kommunes hjemmeside <https://www.favrskov.dk/borger/flyt-byg-og-bo-lig/byggeri>.

Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages og der er indsendt byggeansøgning via BOM.

### **Naboorientering**

Naboorientering er udeladt da Favrskov Kommune vurderer, at udvidelsen af eksisterende bygning med en overdækning, er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

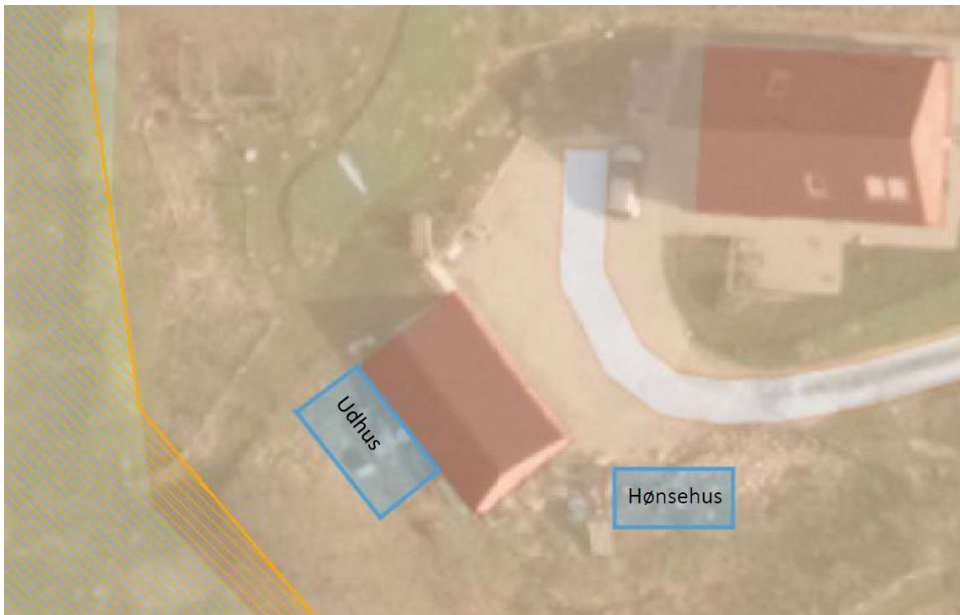
Det er vurderet, at det ansøgte ikke vil få væsentlig indvirkning på de omkringliggende ejendomme, da nærmeste naboer ligger henholdsvis 100 og 200 meter sydøst og nordøst for eksisterende garage.

### **Sagsfremstilling**

Der er søgt om tilladelse til opførelse af et hønsehus og en udvidelse af eksisterende bygning i form af en overdækning/udhus.

På ejendommen er i dag noteret et enfamiliehus opført i 2010 med et boligareal på 153 m<sup>2</sup> og en garage opført i 2013 på 49 m<sup>2</sup>.

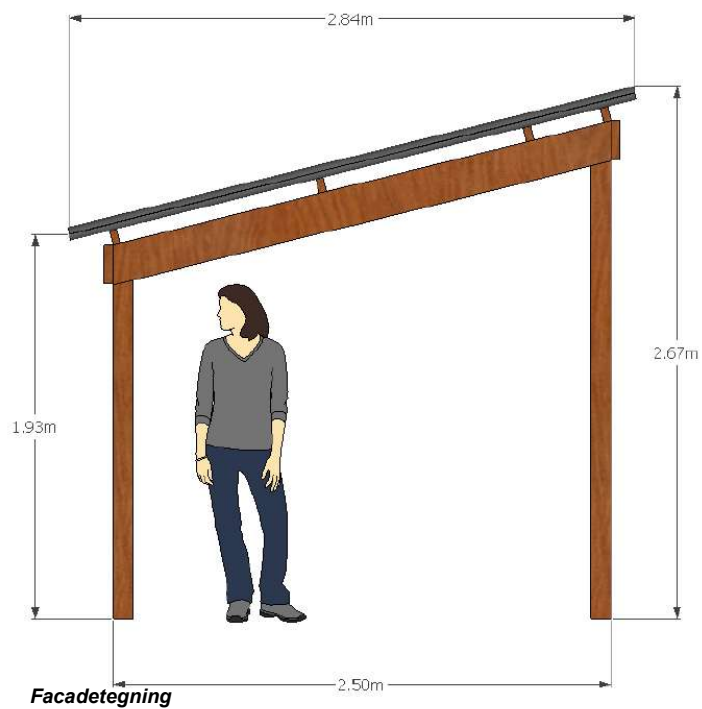
Der er søgt om tilladelse til opførelse af 20 m<sup>2</sup> hønsehus med overdækning. Da bygningen placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse vurderes denne bygning ikke at kræve landzonetilladelse. Der skal dog meddeles byggetilladelse før hønsehuset må opføres.

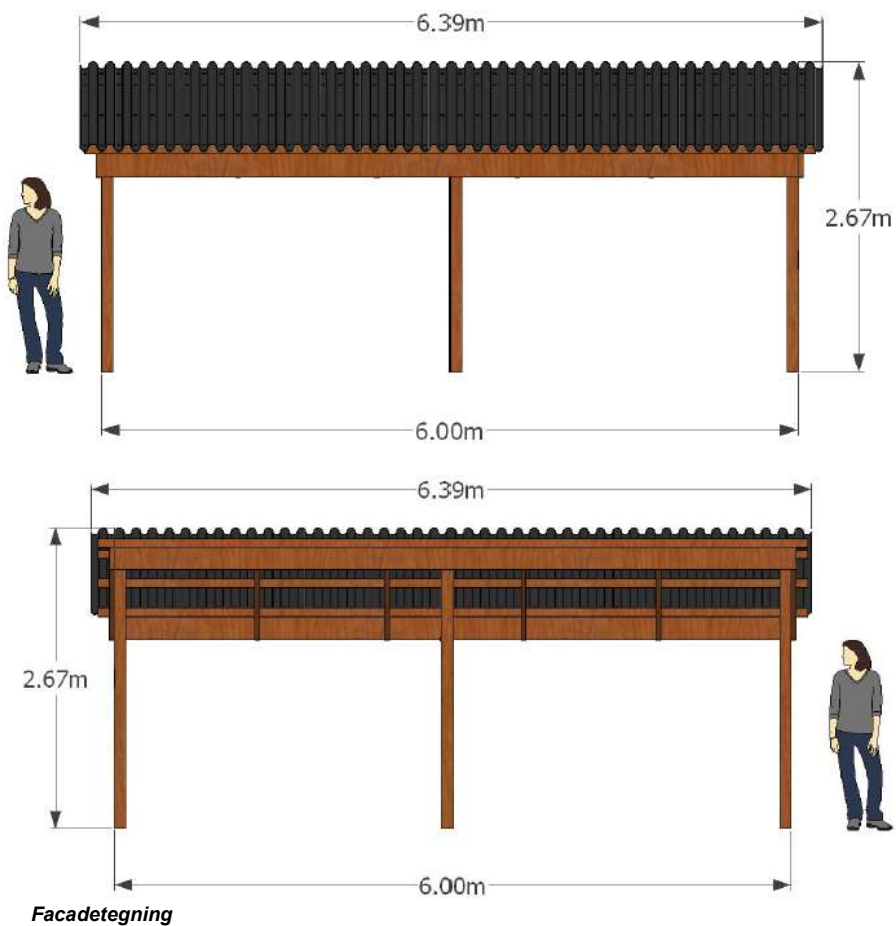


**Situationsplan der viser placering af henholdsvis udhus/overdækning og hønsehus**

Derudover er der søgt om tilladelse til opførelse af 16 m<sup>2</sup> udhus/overdækning til maskiner og brænde. Overdækningen opføres op ad eksisterende garage og betragtes som en udvidelse af bygningsmassen. Med de i forvejen 49 m<sup>2</sup> vil den samlede bygningsmasse herefter udgøre 65 m<sup>2</sup>.

Udhus/overdækning opføres i træ med B6-S tagbeklædning.





### **Kommuneplan 2017-29**

Ejendommen ligger uden for kommuneplanens ramme område i det åbne land. Ejendommen ligger i et område som i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab og et mindre område er udpeget som værende område med uønsket skovrejsning.



**Gul markering viser uønsket skovrejsningsområde**

Idet der er tale om en eksisterende beboelsesejendom i det åbne land og fordi der er tale om en forholdsvis let konstruktion er det afdelingens opfattelse, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Den ansøgte bebyggelse opføres uden for det gult markerede område.

Derudover er der på ejendommen registreret naturbeskyttelsesmæssige interesser. Der er §3 områder i form af eng (grøn skravering) og overdrev (orange skravering) og der er et vandløb (blå markering).



**Naturbeskyttelsesmæssige interesser**

Det ansøgte projekt opføres uden for disse markeringer hvorfor det vurderes, at der kan meddeles tilladelse til projektet.

### **Vurdering**

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at udvidelsen af bygningsmassen ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte. Med i vurderingen er desuden, at garagen er den eneste småbygning på ejendommen.

### **Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen**

Ifølge habitatbekendtgørelsen BEK nr. 926 af 27. juni 2016 skal der foretages en foreløbig konsekvensvurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

#### *Internationale naturbeskyttelsesområder*

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder og vurderes derfor at være af underordnet betydning for disse.

#### *Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder*

Ifølge eksisterende viden har kommunen fundet, at der ikke er kendskab til forekomst og levesteder af de særligt beskyttede arter inden for området. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på disse.

#### **Klage**

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl  
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, [frfavrskov@gmail.com](mailto:frfavrskov@gmail.com),  
Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk),  
Moesgård Museum, [ark@moesgaardmuseum.dk](mailto:ark@moesgaardmuseum.dk)

## Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

*I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.*

### Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

### Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

### Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

### 4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

### Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

### Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et ge-

byr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenaevnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.