

Postadresse:

Favrskov Kommune
Plan & Byg
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Lovliggørende landzonetilladelse til skur

Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed lovliggørende landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til et skur på ca. 40 m², på adressen Bygaden 34, 8450 Hammel, matr.nr. 28 a Skjød By, Skjød.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort.



Ejendommen beliggende Bygaden 34, 8450 Hammel

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

1. Miljøstyrelsens tilladelse af 6. november 2018 skal overholdes. Herunder gælder, at såfremt brugen af skuret ophører eller forfalder, skal det fjernes, og

Note: 1) Landzonetilladelse: Planlovens § 34 - 38

Dato.

8. november 2018

Sagsnr.

2017-1322-03

Sagsbehandler

Ann-Jeanett Tolbøl

Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune
Byggesagsafdelingen
Torvegade 7
8450 Hammel
byg@favrskov.dk

arealet skal reetableres til skov eller lysåben natur, jf. skovlovens §§ 8-10. Tilladelsen kan først udnyttes når klagefristen for miljøstyrelsens afgørelse på 4 uger er udløbet og såfremt der ikke er modtaget klager over afgørelsen.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **8. november 2018**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er den **6. december 2018**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

Forudsætninger

I forbindelse med Miljøstyrelsens sagsbehandling er Favrskov Kommune blevet gjort opmærksom på, at der i nordøstlige hjørne af matriklen ligger et mindre skur på ca. 40 m², der ikke har fået tilladelse og ikke er registreret i BBR.

Miljøstyrelsen har den 19. oktober 2018 foretaget høring af lodsejer. Nuværende ejer har af telefonsamtale den 24. oktober 2018 meddelt Miljøstyrelsen, at bygningen er et skur, som har eksisteret siden de overtog ejendommen i 2010. Hun har desuden talt med den tidligere ejer, som har oplyst, at skuret har eksisteret siden midten af 1980'erne. Tidligere ejer har af telefonsamtale den 2. november 2018 oplyst til Miljøstyrelsen, at skuret oprindeligt var 4 pæle med tag på, som blev brugt en gang om året til læskur, når der var fugleskydning i skoven. Man spændte i den forbindelse presenninger ud på pælene. Med årene har man sat plader på siderne i stedet for at spænde presenninger ud. Pælene med tag var på ejendommen, da hans medejer overtog ejendommen i 1979.

Planlovmæssig betragtning

Ejendommen ligger i landzone lige uden for landsby afgrænsningen. Eksisterende bebyggelse på ejendommen er et enfamiliehus opført i 1928 samt en carport opført i 1975.

Skuret ligger ca. 200 meter fra eksisterende bebyggelse. Normal praksis er, at bebyggelse skal opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Ud fra skurets historik om hvornår skuret er opført, og hvilken anvendelse det har haft, er det Favrskov Kommunes vurdering, at skuret kan lovliggøres med vilkår som Miljøstyrelsen har stillet i deres afgørelse.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte ligeledes kræver en byggetilladelse. Det fremgår at kommunen allerede har modtaget ansøgning herom. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages.

Naboorientering

Naboorientering er udeladt da Byggesagsafdelingen vurderer, at lovliggørelsen af skuret, er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Det er vurderet at det ansøgte ikke vil få væsentlig indvirkning på de omkringliggende ejendomme, da nærmeste nabo mod øst er idrætspladsen i Skjød.

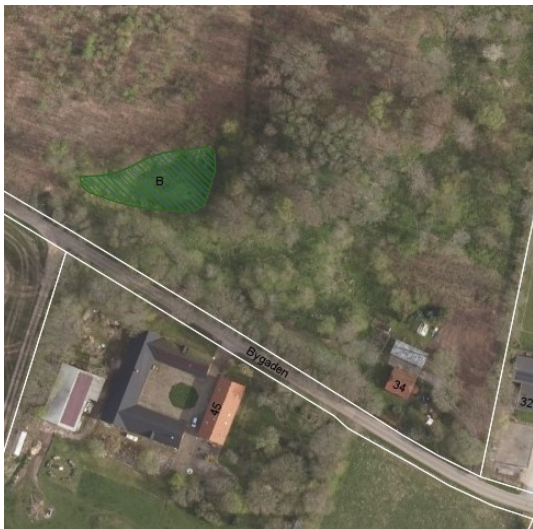
Kommuneplan 17

Ejendommen ligger uden for kommuneplanens rammeområde i det åbne land.



Brun markering viser det bevaringsværdige landskab og rød markering viser landsbyafgrænsningen.

Området er i kommuneplanen udpeget som et område med bevaringsværdigt landskab. Derudover er der registreret § 3 område på ejendommen.



Grøn skravering viser beskyttet natur, §3-område.

Skovbyggelinje (naturbeskyttelseslovens § 17)

Ejendommen er beliggende inden for skovbyggelinjen. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er at sikre skovens værdi som landskabselementer, at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og at beskytte skovene mod blæst.

Skovbyggelinjen er en generel linje på 300 m, der gælder for alle offentlige skove og visse private skove. Der må ikke placeres bebyggelse, skure, campingvogne mv. inden for en afstand af 300 meter til skoven.

Det fremgår endvidere af Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, at forbuddet i stk. 1, ikke gælder for:

5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Det ansøgte kræver derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da der hermed er meddelt tilladelse, jf. Planlovens § 35, stk. 1.

Fredskov – Dispensation fra skovloven

Da ejendommen er registreret med fredskov kræver det ansøgte en dispensation fra skovloven. Miljøstyrelsen har den 6. november 2018 meddelt dispensation fra skovloven.



Ejendommen er noteret med fredskov.

Som det fremgår af kortet er ejendommen noteret med fredskov. Eksisterende bebyggelse på ejendommen er et enfamiliehus opført i 1928 samt en garage opført i 1975.

Vurdering

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om en mindre småbygning udført i lette materialer. Skuret har tilsyneladende eksisteret i mange år. Der er tale om et skur med diskret placering i skoven. Vurderingen bygger på, at skuret ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen

Ifølge bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 skal der foretages en foreløbig konsekvensvurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder og vurderes derfor at være af underordnet betydning for disse.

Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder

Skuret er beliggende inden for udbredelsesområdet af spidssnudet frø, som er registreret i en afstand af ca. 700 meter. Dertil kan det ikke udelukkes, at der findes forskellige arter af flagermus i området.

Da der er tale om en arealanvendelse, som har været opretholdt i mange år, er det Favrskov Kommunes opfattelse at skuret ikke vil påvirke området i en sådan grad, at det vil beskadige yngle- og rasteområder eller den økologiske funktionalitet af bilag IV-arter.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, frfavrskov@gmail.com,
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Miljøstyrelsen, Att. Julie Østergaard Markussen, juoes@mst.dk
Moesgård Museum, ark@moesgaardmuseum.dk

Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 50 af 19. januar 2018, med senere ændringer.

Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. offentlige myndigheder
4. enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside

<http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.