

Postadresse:
Favrskov Kommune
Plan & Byg
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Midlertidig landzonetilladelse til opsætning af skurvogne samt etablering af jord, sand og stabilt grus depot i forbindelse med separatkloakering i Selling.

Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed midlertidig landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til opstilling af 3 skurvogne samt etablering af midlertidig jord-, sand og stabilt grus depot, på adressen Byvej 2, 8370 Hadsten, matr.nr. 6 a Selling By, Ødum.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående luffoto.



Landbrugsejendommen Byvej 2, 8370 Hadsten

I forbindelse med separatkloakering i Selling er der behov for en midlertidig mindre byggeplads med opstilling af 3 skurvogne, der skal benyttes til kontor, spise og omklædningsfaciliteter for de ansatte.

Dato.
13. november 2018

Sagsnr.
2018-1438
2018-1436

Sagsbehandler
Ann-Jeanett Tolbøl

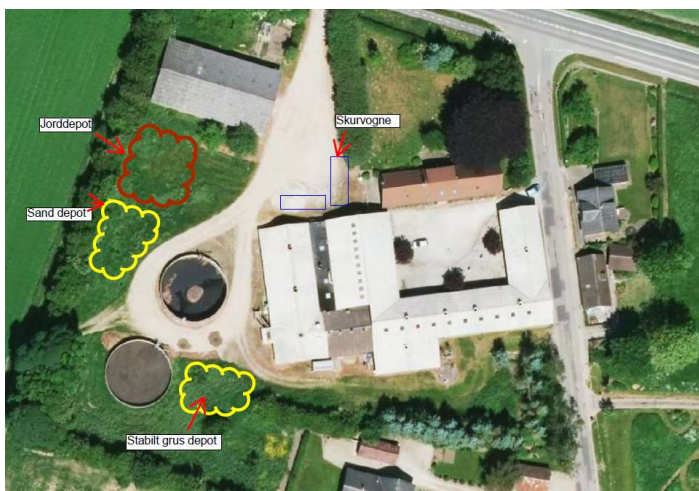
Personlig henvendelse:
Favrskov Kommune
Plan & Byg
Torvegade 7
8450 Hammel
byg@favrskov.dk

Da byggearbejdet medfører udgravning af en del jord, som ikke kan genindbygges er der ligeledes behov for et midlertidigt depot inden det skal videre til grusgrav/modtageanlæg.

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

1. Skurvogne og jord- sand- og stabilt grus depot skal fjernes fra ejendommen senest ved udgangen af december 2020.
2. Depoterne m.m. er af midlertidig karakter, og det forudsættes at arealet re-etableres senest ved udgangen af december 2020.
3. Oplag af jord, sand og stabilt grus må kun finde sted inden for det på kortet markerede område.



4. Depoter må ikke være højere end 2,5–3 meter.
5. Jord depotet må kun indeholde ren jord.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **13. november 2018**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er **11. december 2018**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 22. oktober 2018 samt supplerende oplysninger modtaget 29. oktober 2018. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kræver en byggetilladelse. Det fremgår at kommunen allerede har modtaget ansøgning herom. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages.

Naboorientering

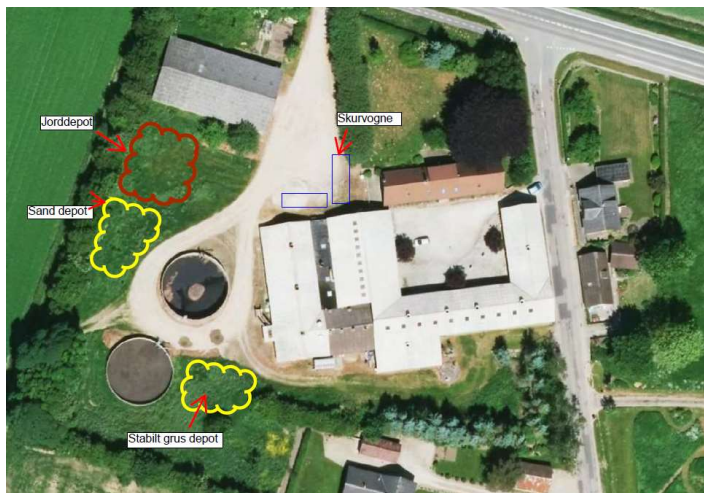
Det ansøgte har i perioden 29. oktober til og med 12. november 2018 været sendt til naboorientering.

Vi har ikke modtaget bemærkninger fra naboer

Sagsfremstilling

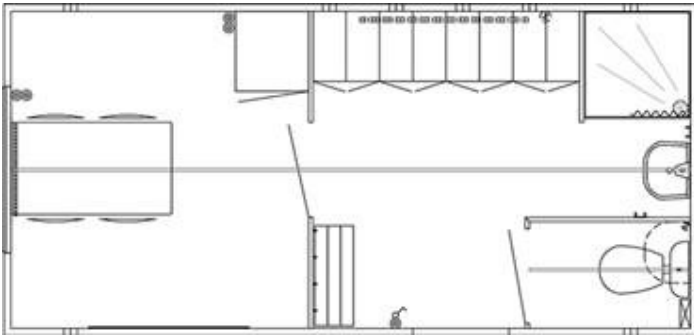
Der er søgt om tilladelse til etablering af jorddepoter samt 3 mindre skure som skal fungere som kontor, omklædnings- og spisefaciliteter for de ansatte.

Arealet hvorpå depoterne anlægges udgør ca. 5000 m² og placeres som vist på nedenstående skitse.

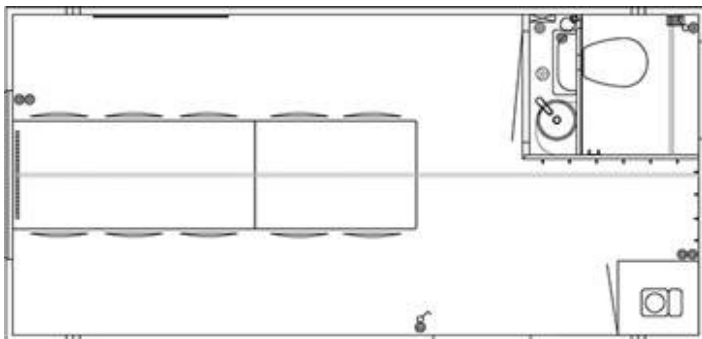


De tre skurvogne udgør tilsammen 45 m² og opstilles i tilknytning til eksisterende stald, hvor det tilkobles vand og el.

Der er tale om to mandskabsvogne og en kontorvogn.



Mandskabsvogn



Kontor

Kommuneplan 2017-29

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 12.LB.22, der er udlagt til landsbyområde. Det indebærer, at området skal anvendes til blandet bolig og erhverv.

Vurdering

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at skure og depoter ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Der er i sagsbehandlingen desuden lagt vægt på, at der er tale om midlertidige arbejdsarealer og jorddepoter i forbindelse med separatkloakering i Selling By. Der er tale om en tidsbegrænset periode, og da separat kloakering vurderes at være samfundsmæssigt nødvendigt, er det kommunens opfattelse, at der vil være behov for det ansøgte. Arealet på ejendommen skal tilbageføres til nuværende stand efter endt brug, og på baggrund af ovenstående meddeles der tilladelse til det ansøgte.

Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen BEK nr. 926 af 27. juni 2016 skal der foretages en foreløbig konsekvensvurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder og vurderes derfor at være af underordnet betydning for disse.

Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder

Ifølge eksisterende viden har kommunen fundet, at der ikke er kendskab til forekomst og levesteder af de særligt beskyttede arter inden for området. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på disse.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, frfavrskov@gmail.com ,
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Moesgård Museum, ark@moesgaardmuseum.dk

Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.

Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et ge-

byr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenævnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.