



Favrskov Kommune
Social- og sundhed/ Kultur og Fritid
Torvegade 7
8450 Hammel

Postadresse:
Favrskov Kommune
Plan & Byg
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Landzonetilladelse

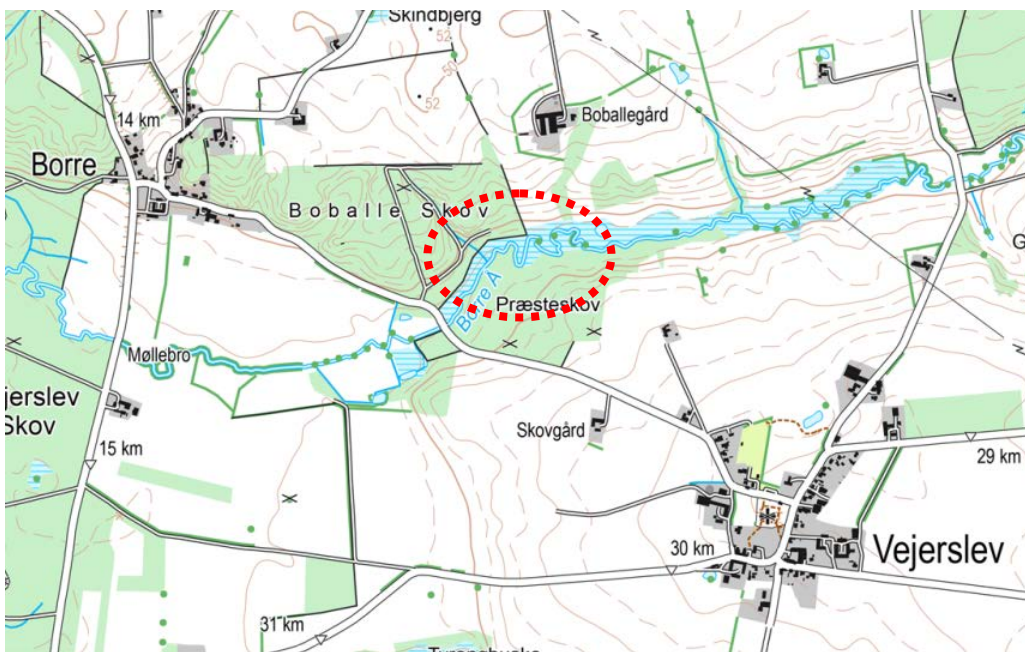
Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til etablering af 3 træbroer over Borre Å, på adressen Præstevænget 100, 8881 Thorsø, matr.nr. 1 mVejerslev By, Vejerslev.

Dato. 19. august 2019

Sagsnr.
2019-0911-01

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort udsnit.



Sagsbehandler
Jens B. Vestergaard

Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune
Plan & Byg
Torvegade 7
8450 Hammel
byg@favrskov.dk

Oversigtskort om området omkring Borre Å der slynger sig gennem landskabet nord for Vejerslev.

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

- At det til enhver tid er Vejerslev Landsbyråds ansvar at de tre gangbroer er i forsvarlig stand.
- At drift- og vedligeholdelse afholdes af Vejerslev Landsbyråd.
- At udgifter til drift- og vedligeholdelse afholdes af Vejerslev Landsbyråd.

Note: 1) Landzonetilladelse: Planlovens § 34 - 38

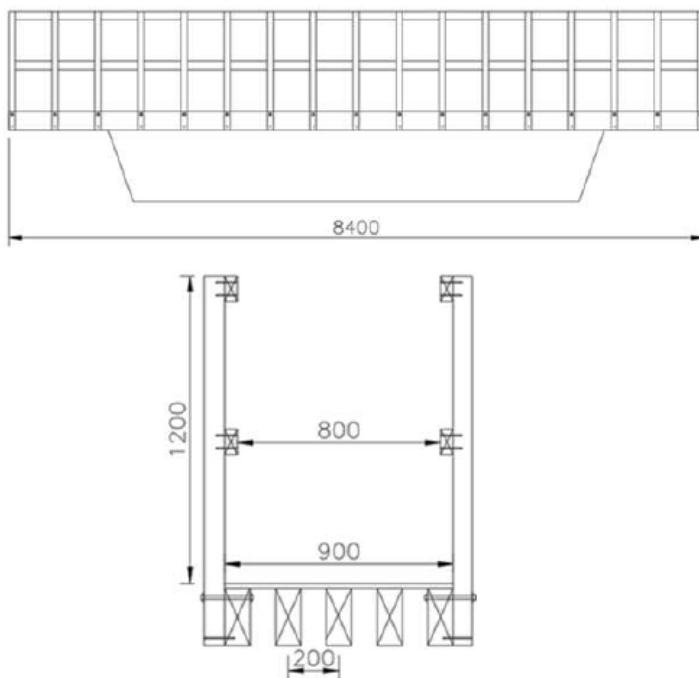
2) Skovbyggelinjen: Naturbeskyttelseslovens § 17

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside 19. august 2019. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er 16. september 2019.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.



Gangbroernes placering i å dalen



Konstruktionstegning for udformning af gangbroen

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 4. juli. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte ikke kræver en byggetilladelse.

Naboorientering

Det ansøgte har i perioden 17. juli – 7. august 2019 været sendt til naboorientering. Vi har modtaget en bemærkning fra Thorsø Kirkekasse. De påpeger at ansvar for drift- og vedligeholdelse af broerne til enhver tid skal pålægges Vejerslev beboerforening.

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til fortsat brug af de tre gangbroer som blev opsat i forbindelse med forestillingen "Spådommen om Høje stene" i sommeren 2019. Gangbroerne er opført som en trækonstruktion med værn på begge sider af broen og har fæste på hver side af åen, men har ikke kontakt med å profilen.

Det er tanken at de tre gangbroer i fremtiden skal gøre det muligt for bl.a. borgere fra lokalområde at færdes i ådalen og benytte denne som rekreativt område.



Eksempel på en af broerne over Borre Å.

Kommuneplan 2017-29

Borre Å og den omkringliggende å dal er i kommuneplanens udlagt som økologisk forbindelse, et område hvor insekt- dyre- og planteliv har mulighed for at eksistere uden større menneskelig påvirkning. Området omkring broerne er kategoriseret som fersk eng. Borre Å er et beskyttet vandløb, med en udlagt vandløbsbræmme. Borre Å adskiller Præsteskov og Boballe skov, hvor der er udlagt en skovbyggelinje og begge skovparter er registreret som fredsskov. Det indebærer, at området skal anvendes til aktiviteter som er ikke skadelige på områdets insekt-, dyre-, fugle- og planteliv.

Skovbyggelinje (naturbeskyttelseslovens § 17)

Broerne er beliggende indenfor skovbyggelinjen. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er at sikre skovenes værdi som landskabselementer, at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og at beskytte skovene mod blæst.

Skovbyggelinjen er en generel linje på 300 m, der gælder for alle offentlige skove og visse private skove. Der må ikke placeres bebyggelse, skure, campingvogne mv. indenfor en afstand af 300 meter til skoven.

Det fremgår endvidere af Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, at forbuddet i stk. 1, ikke gælder for:

5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Det ansøgte kræver derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da der hermed er meddelt tilladelse, jf. Planlovens § 35, stk. 1.

Vurdering

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at opførelse af de tre broer ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Udover nærværende landzonetilladelse skal der ligeledes gives en tilladelse efter vandløbslovens § 47 og en dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 65 stk. 2.

Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen BEK nr. 926 af 27. juni 2016 skal der foretages en foreløbig konsekvensvurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder og vurderes derfor at være af underordnet betydning for disse.

Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder

Ifølge eksisterende viden har kommunen fundet, at der ikke er kendskab til forekomst og levesteder af de særligt beskyttede arter inden for området. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på disse.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Jens Bønnelycke Vestergaard
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, frfavrskov@gmail.com ,
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Moesgård Museum, ark@moesgaardmuseum.dk

Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.

Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Lov om naturbeskyttelse (§ 17 og 19)

I henhold til lov om naturbeskyttelse § 78 (Lovbekendtgørelse nr. 934 af 27/06/2017), kan du påklage Kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klageberettigede er de samme som ovenfor nævnt.