

**Postadresse:**

Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

[favrskov@favrskov.dk](mailto:favrskov@favrskov.dk)  
[www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk)

Dato.

7. januar 2019

Sagsnr.

2018-1517-01

Sagsbehandler

Ann-Jeanett Tolbøl

**Personlig henvendelse:**

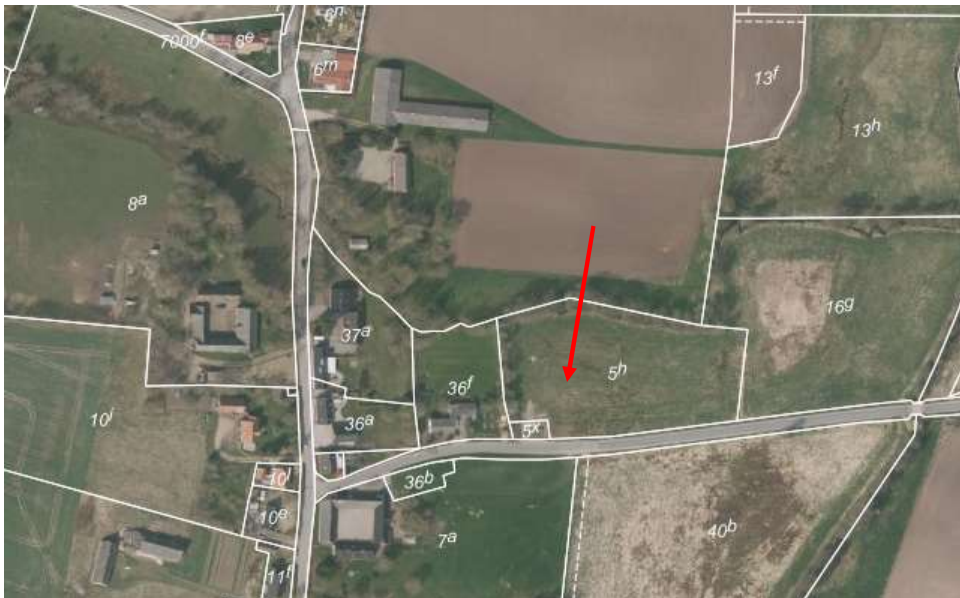
Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Torvegade 7  
8450 Hammel  
[byg@favrskov.dk](mailto:byg@favrskov.dk)

## Midlertidig landzonetilladelse til etablering af byggeplads

### Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til etablering af midlertidig byggeplads med opstilling af kontorpavillon samt mandskabsvogn m.v. for perioden 02.01.2019 til 20.12.2019 i forbindelse med anlægsarbejde på adressen Granslevbyvej 4, 8870 Langå, matr.nr. 5h Granslev By, Granslev.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort udsnit.



**Ejendommen med adressen Granslevbyvej 4, 8870 Langå består af matrikel 10i og 5h, Granslev By Granslev.**

I forbindelse med separatkloakering i Granslev er der behov for en midlertidig mindre byggeplads med opstilling af skurvogn og pavillon, der skal benyttes til henholdsvis mandskabsfaciliteter og kontor/møde faciliteter.

Der vil ligeledes være behov for et midlertidigt depot for råjord m.m.

### **Vilkår for tilladelsen**

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

1. Skurvogn, pavillon, depot m.m. skal fjernes fra ejendommen senest ved udgangen af december 2019.
2. Depoterne m.m. er af midlertidig karakter, og det forudsættes at arealet re-etableres senest ved udgangen af december 2019.
3. Oplag må kun finde sted inden for det på kortet markerede område.
4. Depoter må ikke være højere end 2,5–3 meter.
5. Jord depotet må kun indeholde ren jord

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **7. januar 2019**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er **4. februar 2019**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

### **Forudsætninger**

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 2. november 2018. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

### **Andre tilladelser**

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kræver en byggetilladelse. Det fremgår at kommunen allerede har modtaget ansøgning herom. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages.

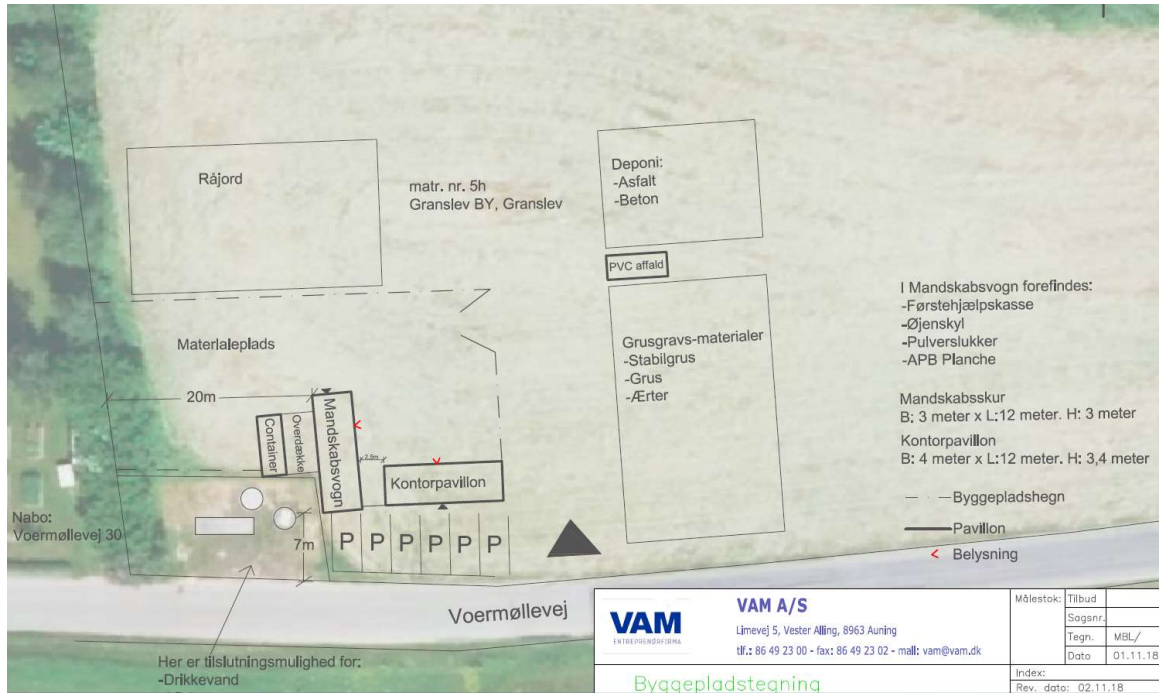
### **Naboorientering**

Det ansøgte har i perioden 12. december 2018 til og med 1. januar 2019 været sendt til naboorientering.

Der er ikke modtaget bemærkninger fra naboer.

## Sagsfremstilling

Byggepladsen etableres som vist på nedenstående oversigtsplan med opstilling af skurvogn og pavillon samt depoter for henholdsvis råjord m.m.

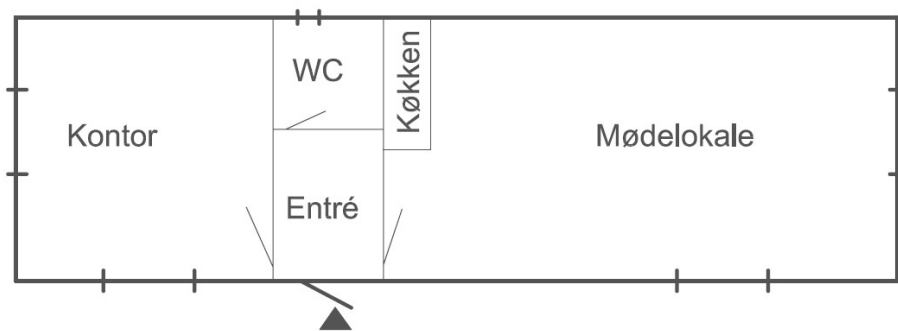


Der er vandforsyning på stedet samt spildevandsafløb, hvor skurvogn og pavillon tilsluttes. Både skurvogn og pavillon opvarmes med luft-luft varmepumpe.

Skurvognens mål er oplyst til 36 m<sup>2</sup> og pavillonen er oplyst til 48 m<sup>2</sup>.



## Plantegning af skurvogn



*Plantegning af pavillon.*

### **Kommuneplan 2017-29**

Ejendommen ligger uden for kommuneplanens rammeområde i det åbne land. Ejendommen er beliggende i et område som i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab, potentiel naturbeskyttelse, lavbundsareal, uønsket skovrejsning og med økologisk forbindelse.

### **Åbeskyttelseslinje** (naturbeskyttelseslovens § 16)

Ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 (åbeskyttelseslinje), hvorfor der er meddelt dispensation 30. november 2018.

### **Vurdering**

Der er i sagsbehandlingen lagt vægt på, at der er tale om midlertidige arbejdsarealer og depoter i forbindelse med separatkloakering i Granslev. Der er tale om en tidsbegrænset periode, og da separat kloakering vurderes at være samfundsmæssigt nødvendigt, er det kommunens opfattelse, at der vil være behov for det ansøgte. Arealet på ejendommen skal tilbageføres til nuværende stand efter endt brug, og på baggrund af ovenstående meddeles der tilladelse til det ansøgte.

### **Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen**

Ifølge habitatbekendtgørelsen BEK nr. 926 af 27. juni 2016 skal der foretages en foreløbig konsekvensvurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

### *Internationale naturbeskyttelsesområder*

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder og vurderes derfor at være af underordnet betydning for disse.

### *Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder*

Ifølge eksisterende viden er kommunen vidende om, at Granslev Å er et kendt levested for Odder, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer ikke, at etablering af den midlertidige byggeplads m.m. vil have en negativ påvirkning på odderens raste og yngleområder.

### **Klage**

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl  
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, [frfavrskov@gmail.com](mailto:frfavrskov@gmail.com),  
Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Moesgård Museum, [ark@moesgaardmuseum.dk](mailto:ark@moesgaardmuseum.dk)  
Ejer af matr.nr. 5h, Granslev By, Granslev.

## Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

*I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.*

### Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

### Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

### Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

### 4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

### Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

### Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et ge-

byr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenævnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.