

Postadresse:

Favrskov Kommune
Plan & Byg
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Landzonetilladelse til etablering af 56 meter hævet træsti samt udlægning af grus langs Hagenstrup Møllebæk.

Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til etablering af 56 meter hævet træsti til en sti samt udlægning af grus langs Hagenstrup Møllebæk, på adressen Hagenstrupvej 28A, 8860 Ulstrup, matr.nr. 5b Hvorslev By, Hvorslev.

Dato.
4. april 2019

Sagsnr.
2019-0418-01

Stiens beliggenhed fremgår af nedenstående kort udsnit.

Sagsbehandler
Ann-Jeanett Tolbøl



Rød farve viser den hævede træsti – gul farve viser grusstien – blå farve viser trampesti

Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune
Plan & Byg
Torvegade 7
8450 Hammel
byg@favrskov.dk

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

- At denne tilladelse først må udnyttes når de fornødne tilladelser og dispensationer er meddelt, (se andre tilladelser, herunder).

- Stien må udelukkende anvendes til fods og ikke benyttes til cykel/knallertkørsel eller andre motoriserede fartøjer.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **4. april 2019**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er **2. maj 2019**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 26. marts 2019. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte også kræver en byggetilladelse. Det fremgår at kommunen allerede har modtaget ansøgning herom. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages.

Arealet er desuden omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 16 (å-beskyttelseslinjen) og Naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttet natur). Der er meddelt dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 og § 16 den 12. februar 2019.

Landbrug & Natur har den 3. april 2019 oplyst, at sagen ikke skal behandles i forhold til vandløbsloven.

Naboorientering

Det ansøgte har ikke været sendt i naboorientering. Bygningsafdelingen vurderer, at etablering af træstierne og udlægning af grus, er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Arealets ejer, er ved øvrige henvendelser m.v. blevet orienteret om projektet og forløbet af dette og er derfor ikke blevet hørt i forbindelse med udarbejdelse af denne landzonetilladelse. Ejere og naboer vil være klageberettigede, hvis der skulle opstå grund til at klage over denne.

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til etablering af 56 meter hævet træsti til en stil langs Hagenstrup Møllebæk.

Siden 2015 er der på Trækstiens strækning fra Ulstrup til Bamsebo Camping i flere omgange blevet etableret en hævet træsti på dele af Trækstien langs Gudenåen. Der er nu i Favrskov Kommunes Friluftstrategi afsat penge til etablering af en sti langs Hagenstrup Møllebæk. Stien kobles på Trækstien, således at det er muligt at gå en runde fra Ulstrup ned på Trækstien mod Bamsebo, og tilbage til Ulstrup via stien langs Hagenstrup Møllebæk.

Træstien er en træsti uden gelænder. Koten på træstien i ådalen bliver ca. 3,37 meter og flugter med den nuværende træsti på Trækstien. Højden over terræn vil ca. være mellem 0,3 – 0,5 meter. Når træstien møder ådalsskrænten bliver koten tilpasset til terrænet på skrænten.

Landbrug & Natur har oplyst, at stiens forløb er aftalt med lodsejer (Bamsebo Camping). Den hævdede træsti på de 56 meter etableres, hvor der er mest sumpet. Træstien laves på robiniastolper med azobe som dækbrædder. Bredden af træstien vil være ca. 1,4 meter.

Træstien afløses mod syd af ca. 20 meter strækning, hvor der skal anlægges grus med en bredde på maksimalt 1,5 meter + skråningsbredde. Højden af grusstien vil være maksimalt 0,5 meter, evt. med lokale rør under for at lede vandet væk fra stien.

Kommuneplan 2017-29

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens område 4.Re.5, der er udlagt til rekreativt område for et camping- og golfcenter.

Ejendommen ligger i et område udpeget med geologisk bevaringsværdi, med uønsket skovrejsning, som naturbeskyttelsesområde, med lavbundsarealer, som bevaringsværdigt landskab og med økologisk forbindelse.

Derudover er der registreret beskyttet natur og beskyttet vandløb på ejendommen.

Alt i alt er der tale om et naturskønt område. Etablering af stien vurderes ikke at tilside sætte landskabets værdier og forringe naturindholdet.

Det er kommunens vurdering at træstien vil betragtes som synlig i landskabsbilledet til start, men på sigt vil vegetationen vokse under og rundt om træstien, så den vil hurtigt falde naturligt ind i omgivelserne.

Lokalplan nr. 51

Ejendommen, hvor stien etableres er desuden omfattet af landzonelokalplan nr. 51 – For Camping & Golfcenter ved Ulstrup. Jf. lokalplanens § 14.1 har lokalplanen bonus-

virkning. Lokalplanen erstatter de tilladelser efter planlovens § 35 stk.1, som er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse jf. Planlovens § 15 stk.4 og giver tilladelse til opførelse af bygninger og anlæg i henhold til lokalplanens kortbilag III. Stien langs bækken er ikke vist på bilaget, hvormed det er kommunens opfattelse, at der kræves landzonetilladelse.

Fredet område

Et mindre areal er pålagt en fredning.



Blå markering viser fredet areal.

Fredningsnævnet har tidligere udtalt at fredningens formål er at give naturinteresserede ret til at gå langs Gudenåen, men således at der som udgangspunkt alene må etableres trampesti, der muliggør færdsel til fods enkeltvis efter hinanden. Reelt er selve fredningen kun de nærmeste ca. 3 meter langs med Gudenåen. Her er der i forvejen hævet træ, og Fredningsnævnte har tidligere meddelt dispensation hertil. Den nye træsti grænser op til den i forvejen hævede sti, og det er afdelingens opfattelse, at der ikke kræves dispensation fra Fredningsnævnet hertil.

Vurdering

Der er ved afgørelsen i forhold til planloven lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod planlægningsmæssige hensyn. Det ansøgte ses efter en konkret vurdering ikke at ville medføre væsentlige gener på omgivelserne, men derimod forbedre adgangsforholdene og farbarheden i området og dermed sikre at en bred befolkningsgruppe kan få glæde af naturen.

Den hævede træsti vil give større muligheder for rekreative og landskabelige oplevelser, idet stien gør det nemmere at færdes i området, udover i sommerhalvåret.

Det er kommunens vurdering at træstien vil betragtes som synlig i landskabsbilledet i begyndelsen, men på sigt vil vegetationen vokse under og rundt om træstien, så den hurtigt vil falde naturligt ind i omgivelserne.

Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen

Favrskov Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Favrskov Kommune vurderer, at det ansøgte projekts indvirkning på udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder er uvæsentlig.

Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder

Kommunen har foretaget en gennemgang af eksisterende viden og har fundet, at der forekommer af odder i området omkring Gudenåen – arten er en af de særligt beskyttede arter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Derudover er området potentielt levested for flere arter af flagermus samt Grøn Kølleguldsmed, som alle er omfattet af habitatdirektivets bilag V.

Det er Favrskov Kommunes vurdering, at udlægningen af grus og etablering af hævet træsti har en ret begrænset omfang, og at det ikke har nogen indvirkning på beskyttelsen af disse arter samt deres levesteder. Eksempelvis odder vil fortsat kunne bevæge sig frit i området og vil kunne benytte stien til afsætning af ekskrementer og markering af territorium.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl
Landzone – og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, frfavrskov@gmail.com ,

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Moesgård Museum, ark@moesgaardmuseum.dk

Bamsebo Camping

Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.

Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et ge-

byr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenaevnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.