

Postadresse:

Favrskov Kommune
Plan & Byg
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Landzonetilladelse til opførelse af brændeskur

Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til opførelse af et brændeskur, på adressen Haldumvej 2, 8382 Hinnerup, matr.nr. 11 a Haldum By, Haldum.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort udsnit.



Ejendommen matr.nr. 11a, Haldum By, Haldum.

Brændeskuret er kun 12 m², men dets placering på den anden side af transportvejen til marken – se under afsnittet sagsfremstilling – gør at den ikke visuelt opfattes som værende inde for ejendommens naturlige afgrænsning.

Dato.

4. marts 2019

Sagsnr.

2019-0286

Sagsbehandler

Ann-Jeanett Tolbøl

Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune
Plan & Byg
Torvegade 7
8450 Hammel
byg@favrskov.dk

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **4. marts 2019**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er **1. april 2019**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 27. februar 2019. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser til projektet.

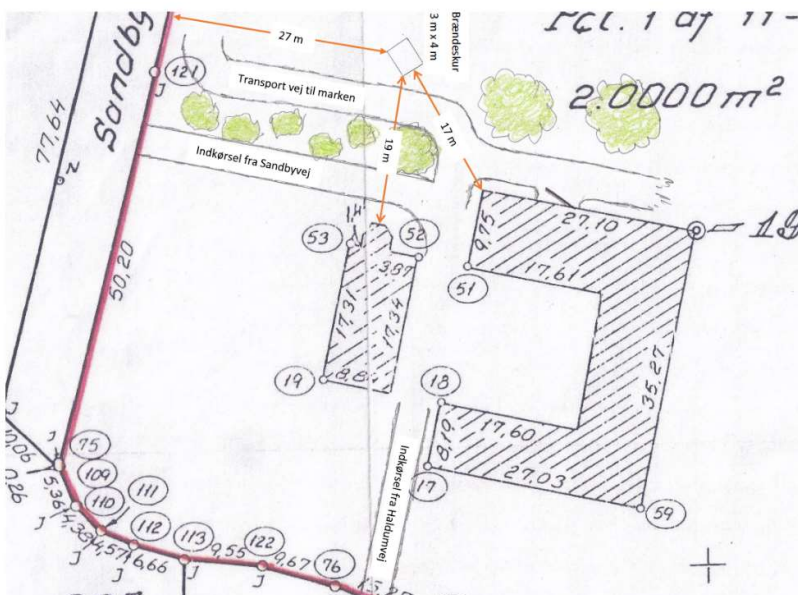
Der gøres opmærksom på at, det ansøgte ikke kræver en byggetilladelse.

Naboorientering

Naboorientering er udeladt da Favrskov Kommune vurderer, at opførelse af redskabsrum, er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

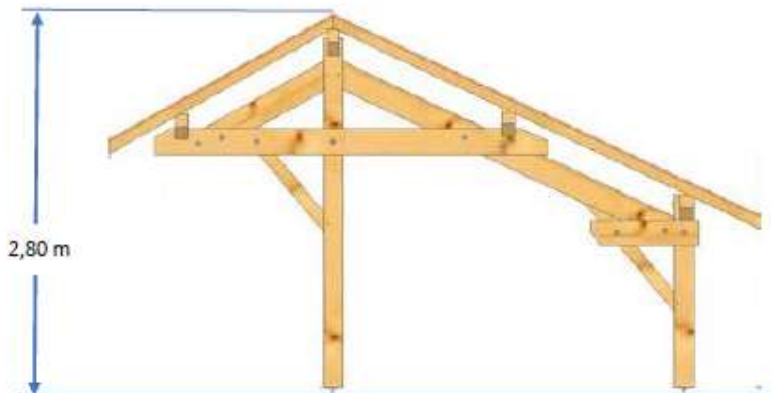
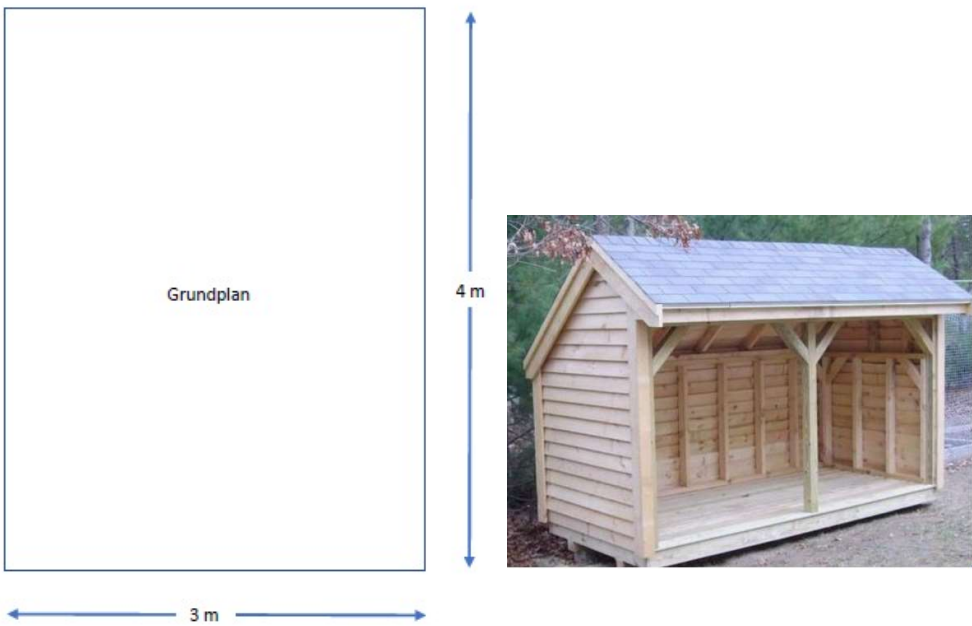
Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til opførelse af et mindre brændeskur på 12 m².



Brændeskuret placeres som vist på ovenstående skitse på den anden side af transportvejen til marken.

Konstruktionen opføres i ufarvet naturtræ og taget dækkes med græs.



Ansøger har oplyst, at der ikke foretages terrænregulering.
Brændeskurets højde er oplyst til 2,8 meter.

Kommuneplan 2017-29

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 12.LB.11 der er udlagt til landsbyområde for landsbyen Haldum. Det indebærer, at området skal anvendes til blandet bolig og erhverv.

Lokalplan nr. 346

I henhold til lokalplanen er ejendommen beliggende i område V – *den eksisterende landsby*. I lokalplanen omtales i § 8, hvorledes bebyggelse skal udformes. Det fremgår af § 8.2 at tage på hovedhuse skal udformes som symmetriske saddeltage. I det konkrete tilfælde er der tale om en sekundær bebyggelse med ikke symmetrisk sadde taghældning. Da småbygningers tagform ikke er nævnt i lokalplanen, vurderes den ansøgte bygning med ikke symmetrisk taghældning at være ok.

I § 8.3 nævnes blandt andet, at bygningsfacader skal fremstå i blank mur, beton, træ, glas eller som vandskurede eller pudsede overflader.

Hvis facaderne er træbeklædte skal de fremstå i materialets naturlige farve, sort, hvid eller farver inden for jordfarveskalaen.

Det fremgår også af lokalplanen, at mindre bygninger f.eks. skure, carporte eller overdækkede arealer kan udføres i andre materialer, der harmonerer med den øvrige bebyggelse.

Til sagen er oplyst, at brændeskuret udføres i træ og fremstår med træets naturlige farve. Det oplyses endvidere, at taget udføres med ikke symmetrisk sadde taghældning med græs på tag.

Afdelingen har vurderet at brændeskuret med dets udformning og farve passer ind i de eksisterende omgivelser.

Kirkebyggelinje

Ejendommen ligger inden for kirkebyggelinjen. Kommunen vurderer at det ansøgte er af underordnet betydning for denne. Der bliver ikke opført ny bebyggelse der er over 8,5 m højt, ændringen medfører ikke nogen "skæmmende" virkning på kirken eller hindrer at den er synlig i landskabet.

Kirkeindsigtlinje

Jf. lokalplanen skal der tages hensyn til kirkens status, og oplevelsen af kirken fra det åbne land tillægges særlig stor vægt. Det betyder, at byggeri skal placeres og udformes på en måde, der ikke slører eller forringer oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser.



Brændeskuret placeres bag eksisterende bolig inden for den røde cirkel. Det er derfor afdelingens opfattelse, at brændeskuret vil ligge forholdsvis skjult for kirken og omkringliggende naboer.

Gasledning og 150 kV højspændingsledning



Sort stiblet linje er højspændingsledning. Gul linje er planlagt/eksisterende gasledning

Jf. kommunens GIS-kort er der på ejendommen konstateret henholdsvis højspændingsledning og gasledning med 200 meter bufferzone. Der er i forvejen bebyggelse placeret tættere på ledningerne, hvorfor det vurderes at brændeskuret ikke vil give anledning til gener for de respektive ledninger.

For højspændingsledningen gælder, at der skal være en respektafstand svarende til 15 meter fra el ledningen. Denne afstand er overholdt.

Skovrejsningsområde

Jf. kommuneplanen ligger ejendommen i et område som er udpeget til uønsket skovrejsning. Det ansøgte brændeskur vil ikke have indflydelse her på.

Vurdering

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at opførelse af redskabsskuret det pågældende sted ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte. Ved placeringen af det ansøgte brændeskur, er der taget højde for, at der skal være plads til indkørsel fra Sandbyvej, plads til markvejen og de store træer i området.

Som tommelfingerregel opfattes en afstand inden for 20 meter at være i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Redskabsskuret placeres i en afstand fra boligen på 19 meter og 17 meter fra eksisterende driftsbygninger. Fordi redskabsskuret placeres på den anden side af markvejen på ejers egen grund, opfattes placeringen ikke at være i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse, men dog inden for en acceptabel afstand, hvorfor der er meddelt tilladelse hertil.

Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen BEK nr. 926 af 27. juni 2016 skal der foretages en foreløbig konsekvensvurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder og vurderes derfor at være af underordnet betydning for disse.

Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder

Ifølge eksisterende viden har kommunen fundet, at der ikke er kendskab til forekomst og levesteder af de særligt beskyttede arter inden for området. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på disse.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, frfavrskov@gmail.com ,
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Moesgård Museum, ark@moesgaardmuseum.dk

Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.

Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et ge-

byr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenaevnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.