

**Postadresse:**  
Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

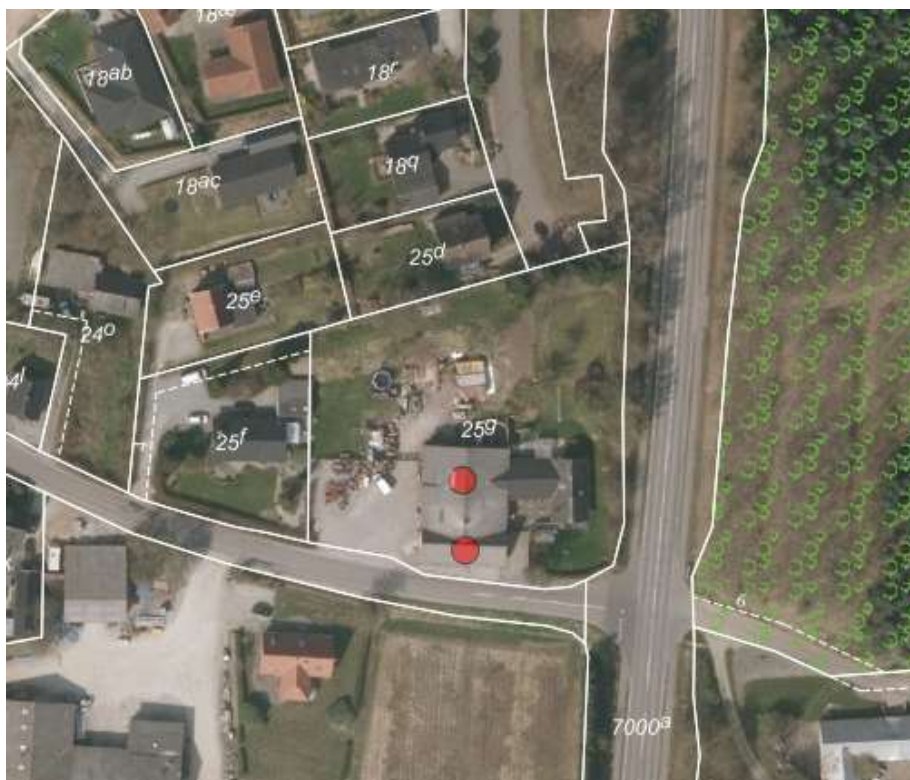
[favrskov@favrskov.dk](mailto:favrskov@favrskov.dk)  
[www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk)

## **Landzonetilladelse til ændret anvendelse**

### **Afgørelse**

Favrskov Kommune meddeler hermed lovliggørende landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til ændret anvendelse af bygning 2 og bygning 3 på adressen Haurum Byvej 2, 8450 Hammel, matr.nr. 25 g Haurum By, Haurum

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort udsnit.



**Haurum Byvej 2, 8450 Hammel**

### **Vilkår for tilladelsen**

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

1. At al parkering foregår på ejendommen.

Dato.  
**21. maj 2019**

Sagsnr.  
2019-0435-01

Sagsbehandler  
Ann-Jeanett Tolbøl

**Personlig henvendelse:**  
Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Torvegade 7  
8450 Hammel  
[byg@favrskov.dk](mailto:byg@favrskov.dk)

2. Opbevaring af råvarer og farligt affald sker på befæstet areal, som er overdækket og hvor hældningen sikrer, at eventuelle spild ikke løber i jorden, jf. Favrskov Kommunes forskrift om opbevaring af farligt affald.
3. Affald håndteres i overensstemmelse med Favrskov Kommunes affaldsregulativ
4. Der er 4 borer på ejendommen. Boringerne skal sløjfes, såfremt dette ikke allerede er tilfældet.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **21. maj 2019**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er **18. juni 2019**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

### **Forudsætninger**

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 29. marts 2019 samt supplerende oplysninger modtaget 30. april 2019. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

### **Andre tilladelser**

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte også kræver en byggetilladelse. Det fremgår at kommunen allerede har modtaget ansøgning herom. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages.

### **Naboorientering**

Det ansøgte har i perioden 6. maj til og med 20. maj 2019 været sendt til naboorientering.

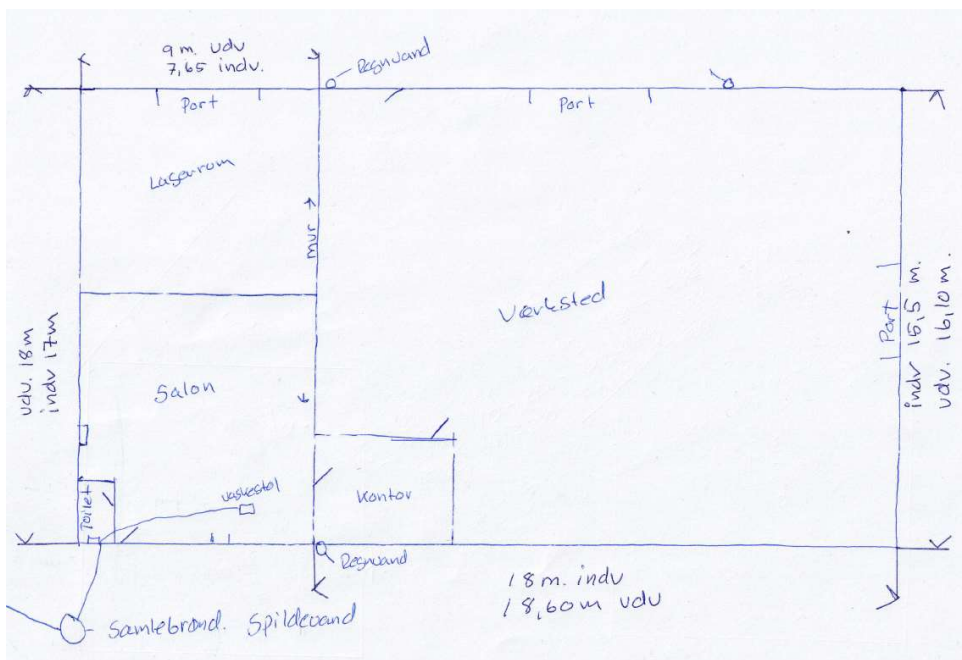
Der er ikke modtaget bemærkninger fra naboerne.

### **Sagsfremstilling**

Der er søgt om tilladelse til ændret anvendelse af to eksisterende bygninger.

Bygning 2 er i BBR noteret med 178 m<sup>2</sup> udnyttet areal. Bygningen har hidtil været registreret som industri virksomhed, men ønskes nu lovliggjort, da bygningen har ændret anvendelse til servicevirksomhed (frisør).

Bygning 3 er i BBR noteret med 297 m<sup>2</sup>. Bygningen har hidtil været registreret som landbrugsvirksomhed, men ønskes nu lovliggjort, da bygningen har ændret anvendelse til industrivirksomhed (Reparation af havepark maskiner og landbrugsmaskiner).



Plantegning af bygning 2 og 3

### Kommuneplan 2017-29

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 12.LB.12, der er udlagt til landsby. Det indebærer, at området skal anvendes til blandet bolig og erhverv. Erhverv må ikke være generende og der maksimalt etableres erhverv inden for miljøklasse 3.

### Kirkebyggelinje

Det ansøgte byggeri/ejendommen ligger inden for kirkebyggelinjen. Kommunen vurderer at det ansøgte er af underordnet betydning for denne. Der er tale om ændret anvendelse af eksisterende bygninger. Der bliver således ikke opført ny bebyggelse der er over 8,5 m i højden, og ændringen medfører ikke nogen "skæmmende" virkning på kirken eller hindrer at kirken er synlig i landskabet.

### **Vurdering**

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at den ændrede anvendelse ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Med i vurderingen er, at der er tale om to mindre virksomheder som er etableret i bestående bygninger, og at ejendommen ligger inden for landsbyafgrænsningen for Harum by. Ligeledes vurderes at virksomhederne overholder de tilladte miljøklasser for området.

### **Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen**

Favrskov Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter".

#### *Internationale naturbeskyttelsesområder*

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Favrskov Kommune vurderer, at det ansøgte projekts indvirkning på udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder er uvæsentlig.

#### *Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder*

Kommunen har foretaget en gennemgang af eksisterende viden og har fundet, at der ikke er kendskab til forekomster af de særligt beskyttede arter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Der er heller ikke fundet potentielle levesteder for disse arter inden for det ansøgte område. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på beskyttelsen af visse arter og deres levesteder.

### **Klage**

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl  
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, [frfavrskov@gmail.com](mailto:frfavrskov@gmail.com) ,

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Moesgård Museum, [ark@moesgaardmuseum.dk](mailto:ark@moesgaardmuseum.dk)

## **Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven**

*I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.*

### **Lov om planlægning**

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

### **Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?**

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

### **Hvem kan klage?**

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

### **4 ugers klagefrist**

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

### **Virkning af at der klages**

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

### **Hvordan klager man?**

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenaevnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.