

**Postadresse:**  
Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

[favrskov@favrskov.dk](mailto:favrskov@favrskov.dk)  
[www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk)

## Landzonetilladelse til ændret anvendelse

### Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til ændret anvendelse af eksisterende udhus til værksted med biavlsvirksomhed, på adressen Højagervej 1, 8472 Sporup, matr.nr. 20 e Farre By, Sporup.

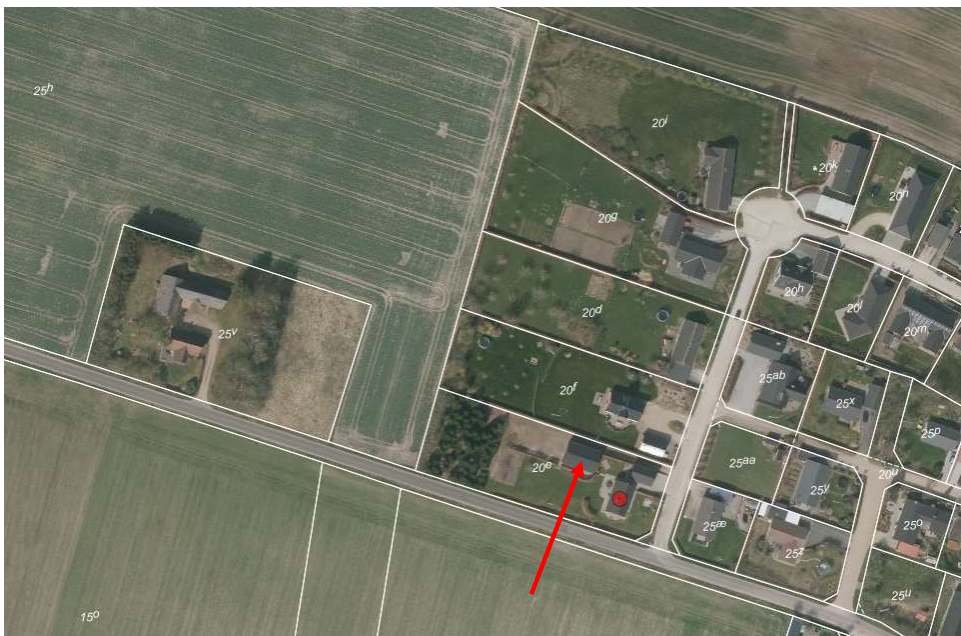
Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort udsnit.

Dato.  
**20. marts 2019**

Sagsnr.  
2019-0073-01

Sagsbehandler  
Ann-Jeanett Tolbøl

**Personlig henvendelse:**  
Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Torvegade 7  
8450 Hammel  
[byg@favrskov.dk](mailto:byg@favrskov.dk)



**Højagervej 1, 8472 Sporup.**

### Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

1. At Miljøstyrelsens retningslinjer for støj skal overholdes.
2. At parkering og aflæsning foregår på egen grund
3. At der ikke opsættes skiltning uden godkendelse fra Favrskov Kommune.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **20. marts 2019**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er **17. april 2019**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

### Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 20. januar 2019. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

### Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte også kræver en byggetilladelse. Det fremgår at kommunen allerede har modtaget ansøgning herom. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages.

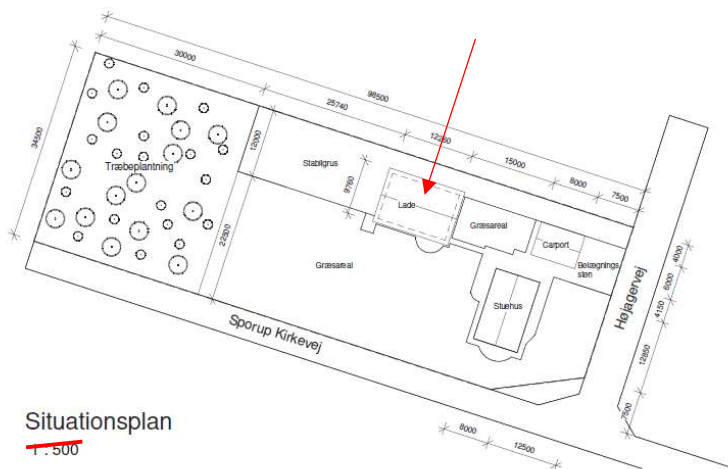
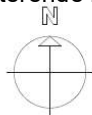
### Naboorientering

Det ansøgte har i perioden 27. februar 2019 til og med 13. marts 2019 været sendt til naboorientering.

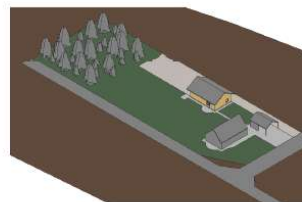
Vi har ikke modtaget bemærkninger fra naboerne.

### Sagsfremstilling

Eksisterende bygning på 96 m<sup>2</sup> ønskes fremover benyttet til ansøgers biavlsvirksomhed.

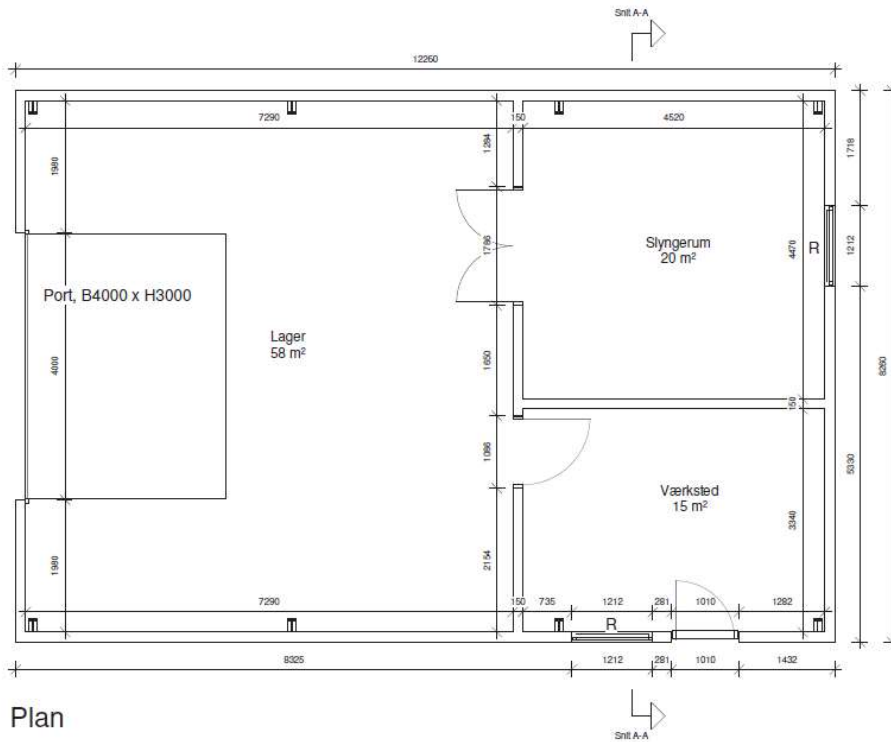


Højagervej 1, 8472 Sporup  
Matrikel nr: 20a  
Grundareal: 3277 m<sup>2</sup>  
Stuehus: 170 m<sup>2</sup>  
Carport: 54 m<sup>2</sup>  
Lade: 96 m<sup>2</sup>  
Bebygget areal: 320 m<sup>2</sup>  
Bebyggelsesprocent: 10,2%



3D

Bygningen indrettes med to frostfri rum, værksted og slyngerum, på henholdsvis 15 m<sup>2</sup> og 20 m<sup>2</sup>. Derudover indrettes lager for virksomheden, i alt 58 m<sup>2</sup>.



Ansøger har drevet professionel biavl i 16 år, og biavlens har hidtil været drevet fra lejede lokaler. I stedet er det nu ansøgers ønske at flytte virksomheden til ansøgers egen adresse. Virksomheden beskæftiger sig med salg af biavl produkter herunder produktion og salg af honning og bifamilier.

Virksomheden består af et antal bifamilier (50-75 stk.), som efter aftale med lokale landmænd står placeret i bl.a. markskel og skove rundt i Østjylland. Det er i disse såkaldte bigårde, at størstedelen af bifamilierne vil være placeret og den primære produktion vil foregå.

Udhuset ombygges og vil fremover være base, hvor biavlens kan drives fra. Dermed indrettes der lager til vinteropbevaring af bistader, som ikke er i brug, slyngerum til slyngning og taping af honning, samt indretning af værksted til vedligehold af materiel. De primære aktiviteter ejendommen vil derfor være klargøring af materiel samt slyngning af honning.

Til sagen er oplyses det, at der ikke vil være direkte salg fra ejendommen, idet størstedelen af virksomhedens produkter afsættes engros.

De fleste forbrugsmaterialer som indgår i produktionen leveres med fragtmand. Det forventes, at der vil være 4-5 leveringer fordelt over året.

Virksomhedens aktiviteter foregår primært i perioden fra 1. april til 1. oktober. Det arbejde som vil blive udført på ejendommen foregår indendørs, og de maskiner som anvendes drives af el. Støjgener fra produktionen kan i omfang og niveau sammenlignes med almindeligt havearbejde.

Ansøger har oplyst, at der fra ejendommen tidligere har været drevet skoventreprenørvirksomhed, og udhuset har tidligere været anvendt som værksted til service af skovningsmaskiner.

Ansøger oplyser desuden, at større biavl ikke er ensbetydende med at ejendommen bliver fyldt med bi familier, idet størstedelen af bierne vil være placeret i flere forskellige bigårde.

### **Kommuneplan 2017-29**

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens område rammeområde 12.LB.6, der er udlagt til landsbyområde. Det indebærer, at området skal anvendes til blandet bolig og erhverv. I området kan derfor forefindes boliger, offentlige formål, landbrugsformål og ikke generende erhverv, herunder mindre butikker på højst 1000 m<sup>2</sup> til områdets daglige forsyning.

### Planlagt og eksisterende gasledning – 200 meter buffer



**Gul linje viser gasledningen**

Der er tale om ændret anvendelse af en eksisterende bygning. Der opføres ikke nyt byggeri, og dermed vurderes projektet ikke at have negativ indflydelse på den viste ledning.

### **Vurdering**

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at den ændrede anvendelse af udhuset ikke vil være

til gene for, eller medfører væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Med i vurderingen er desuden, at der er tale om en ejendom inden for landsbyafgrænsningen, og at der ikke skal foregå et egentligt salg fra ejendommen. Som tidligere nævnt så afsættes størstedelen af virksomhedens produkter engros. Det er kommunens opfattelse, at der er forsvarlige adgangsforhold til ejendommen og med en oplysning om at der årligt vil kunne forventes 4-5 leveringer af forbrugsmateriale, er det ligeledes kommunens opfattelse, at der fortsat vil være en hensigtsmæssig afvikling af trafikken.

### **Vurdering af indvirkning på internationale naturbeskyttelsesområder mm.**

Favrskov Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter".

#### *Internationale naturbeskyttelsesområder*

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Favrskov Kommune vurderer, at det ansøgte projekts indvirkning på udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder er uvæsentlig.

#### *Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder*

Kommunen har foretaget en gennemgang af eksisterende viden og har fundet, at der ikke er kendskab til forekomster af de særligt beskyttede arter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Der er heller ikke fundet potentielle levesteder for disse arter inden for det ansøgte område. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på beskyttelsen af visse arter og deres levesteder.

### **Klage**

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl  
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, [frfavrskov@gmail.com](mailto:frfavrskov@gmail.com) ,

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Moesgård Museum, [ark@moesgaardmuseum.dk](mailto:ark@moesgaardmuseum.dk)

## **Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven**

*I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.*

### **Lov om planlægning**

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

### **Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?**

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

### **Hvem kan klage?**

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

### **4 ugers klagefrist**

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

### **Virkning af at der klages**

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk. 1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

### **Hvordan klager man?**

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenaevnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.