

Postadresse:

Favrskov Kommune
Plan & Byg
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Landzonetilladelse samt dispensation fra lokalplan 33-2

Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til genopførelse af procestankene R1 og R2 (lig Teknisk anlæg nr. 5 i BBR) samt dispensation fra lokalplan nr. 33-2 efter planlovens § 19, på adressen Kongensbrovej 10, 8881 Thorsø, matr.nr. 7p Aidt By, Aidt.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort udsnit.



Thorsø Biogasanlæg, Kongensbrovej 10, 8881 Thorsø

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

1. At tanke ikke udføres med en højde over 22,5 meter.
2. At tanke opføres i et neutralt farvevalg, som eksisterende tanke
3. At der ikke opsættes skilte, reklamer eller lys på tanke

Det forudsættes, at det ansøgte projekt overholder lokalplan nr. 33-2's bestemmelser med mindre der er meddelt dispensation – se dispensation nedenfor.

Dato.

15. maj 2019

Sagsnr.

2019-0524-01

Sagsbehandler

Ann-Jeanett Tolbøl

Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune
Plan & Byg
Torvegade 7
8450 Hammel
byg@favrskov.dk

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **15. maj 2019**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er **12. juni 2019**.

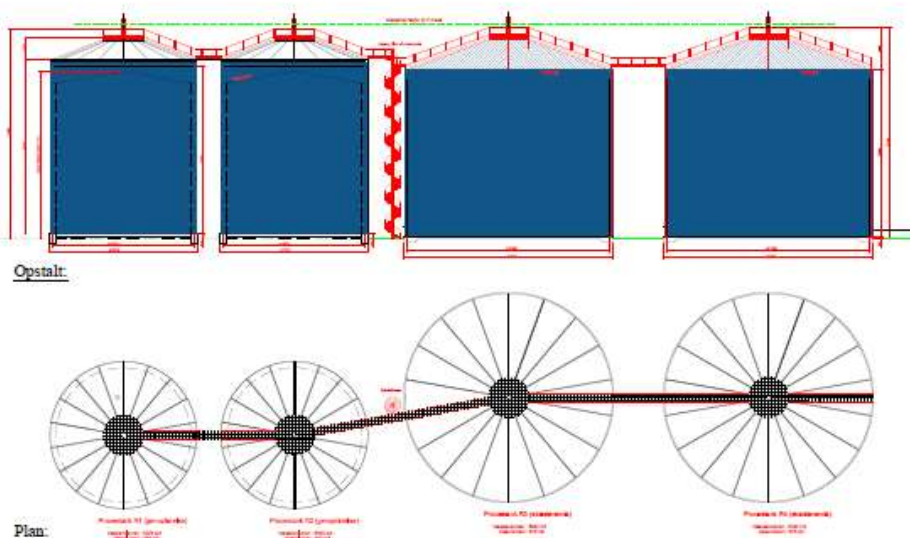
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

Dispensationens indhold.

Der er søgt dispensation fra følgende bestemmelse i lokalplan nr. 33-2, § 6.6, som foreskriver at bygningshøjden i delområde II ikke må være højere end 17,5 meter.

Sagsfremstilling

Projektets formål er genopførelse af procestankene R1 og R2, som oprindeligt blev opført i 1995 hver med et væskevolumen på 2325 m³ og maksimal højde på 17,5 meter. Rådnetanke anvendes til udvikling af biogas ved opvarmning og udrådning af flydende organisk materiale i ca. 40 døgn. De oprindelige tanke ønskes erstattet med nye procestanke som etableres på tidligere fundaments placeringer. De nye tanke vil hver have et væskevolumen på ca. 3040 m³, et fladeareal på ca. 190 m² og en maksimal højde på 22,5 meter.



Gangbroer og lejdere til toppen af eksisterende og nye procestanke skal sikre, at driftspersonalet let kan bevæge sig fra tank til tank i forbindelse med service og overvågning af procestankene.

De to procestanke placeres tæt op af eksisterende procestanke (R3 og R4) som er opført i 2013 og 2016, Udformning, materialevalg og farvevalg vil for de 4 tanke være ens.

Lokalplan nr. 33-2 for et område udlagt til Miljø- og energiformål i Drøbro.

Det ansøgte projekt er i strid med lokalplanens § 6.6, der fastsætter at bygningshøjden i delområde II ikke må være højere end 17,5 meter.

Det ansøgte projekt har en bygningshøjde på 22,5 meter svarende til højden af de seneste to procestanke bygget i henholdsvis i 2013 og 2016.

Ifølge planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med formålet eller principperne i planen.

Når der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan skal der i henhold til § 36 stk. 1 nr. 6 i planloven ligeledes meddeles tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1

Det fremgår af vejledningen til planloven, at principperne i en lokalplan er anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen.

Formålet med lokalplan nr. 33-2 er:

At sikre vandløb og drikkevand ikke tilføres miljøskadelige stoffer fra husholdnings- og industrispildevand

At fastholde og udbygge en miljøvenlig udnyttelse af slam fra rensesanlægget til bl.a. gasproduktion.

At udnytte den afgassede slam til gødning og dermed bidrage til miljørigtig recirkulering af stof.

At fastholde og udbygge området til miljø- og energiformål ved at sikre rensesanlægget og biogasanlægget optimale drift og produktionsvilkår som følge af deres samlokalisering.

At fastholde og udbygge biogasproduktionen på biogasanlægget i Drøbro med afsætning af gas til primært Thorsø Fjernvarmeværk.

At sikre en optimal udnyttelse af begge anlæg, herunder anvendelse af ny teknologi til driftoptimering og minimering af evt. genevirkninger.

At sikre det planmæssige grundlag for rensesanlæggets fortsatte drift, herunder nødvendige udbygningsfaciliteter med bl.a. slamopbevaringstanke.

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 17. april 2019. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Vær opmærksom på, at det ansøgte også kræver en byggetilladelse. Der er endnu ikke modtaget byggeansøgning gennem Byg & Miljø. Byggesagsbehandlingen kan først påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages og der er indsendt byggeansøgning.

Natur & Miljø har truffet VVM afgørelse den 7. maj 2019.

Projektet kræver desuden miljøgodkendelse. Godkendelse vil ske i særskilt sag.

Naboorientering

Naboorientering er udeladt da Favrskov Kommune vurderer, at genopførelsen af de to tanke, er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5. Fremtidige tanke vil være 5 meter højere end nuværende tanke, men ikke højere end allerede eksisterende tanke.

Kommuneplan 2017-29

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens område 13.TA.11, der er udlagt til tekniske anlæg. Det indebærer, at området skal anvendes energiformål som biogasanlæg.

Området er desuden lokalplanlagt.

Vurdering

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at genopførelse af de to tanke ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Tankene opføres i stil med og med en højde som allerede eksisterende tanke. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Favrskov Kommune har desuden lagt vægt på, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med lokalplanens principper, hvorfor der kan meddeles dispensation og landzonetilladelse efter planlovens bestemmelser.

Vurdering af indvirkning på internationale naturbeskyttelsesområder mm.

Favrskov Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Favrskov Kommune vurderer, at det ansøgte projekts indvirkning på udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder er uvæsentlig.

Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder

Kommunen har foretaget en gennemgang af eksisterende viden og har fundet, at der ikke er kendskab til forekomster af de særligt beskyttede arter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Der er heller ikke fundet potentielle levesteder for disse arter inden for det ansøgte område. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på beskyttelsen af visse arter og deres levesteder.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, frfavrskov@gmail.com,
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Moesgård Museum, ark@moesgaardmuseum.dk

Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.

Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et ge-

byr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenaevnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.