

**Postadresse:**

Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

[favrskov@favrskov.dk](mailto:favrskov@favrskov.dk)  
[www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk)

## Landzonetilladelse – Lovliggørelse af byggeri

### Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til lovliggørelse af garage ombygget til carport samt til to overdækkede arealer til landbrugsredskaber, på ejendommen med adressen Rækkevej 17, 8370 Hadsten, matr.nr. 1ab Favrskov Hgd., Lyngå.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort udsnit.



*Ejendommen er i BBR noteret som landbrugsejendom med 6,6 ha, hvoraf de 1060 m<sup>2</sup> er vej.*

Dato.

**24. juni 2019**

Sagsnr.

2019-0639-01

Sagsbehandler

Ann-Jeanett Tolbøl

### **Personlig henvendelse:**

Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Torvegade 7  
8450 Hammel  
[byg@favrskov.dk](mailto:byg@favrskov.dk)

### Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

1. At bygning 6 og 7 udelukkende benyttes til ejendommens landbrugsredskaber til fremstilling af hø.
2. At bygning 6 og 7 er placeret henholdsvis 4,2 og 5,2 meter fra skel som oplyst i ansøgningsmaterialet.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **24. juni 2019**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er **22. juli 2019**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

### **Forudsætninger**

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 10. maj 2019 og 12. juni 2019. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

### **Andre tilladelser**

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte ligeledes kræver en byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages og der er indsendt ansøgning om byggetilladelse.

### **Naboorientering**

Naboorientering er udeladt da Favrskov Kommune vurderer, at bygning 5, 6 og 7, er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Det er vurderet at disse bygninger ikke vil få væsentlig indvirkning på de omkringliggende ejendomme.

### **Sagsfremstilling**

Der er søgt om tilladelse til lovliggørelse af de i BBR nævnte bygninger 5, 6 og 7.



***Eksisterende situationsplan – de omhandlede bygninger er markeret inden for rød cirkel***

### Lovliggørelse af bygning 5

Bygning 5 er 52 m<sup>2</sup> carport i målene 9 x 5,7 meter.



*Nuværende carport*

Bygningen er ombygget og renoveret således, at saddeltaget er udskiftet til fladt tag med tagpap og metalplader på sider er udskiftet til eternitplader.



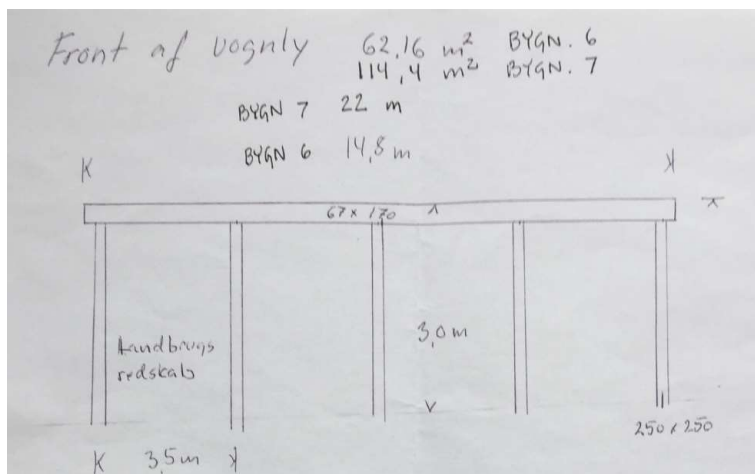
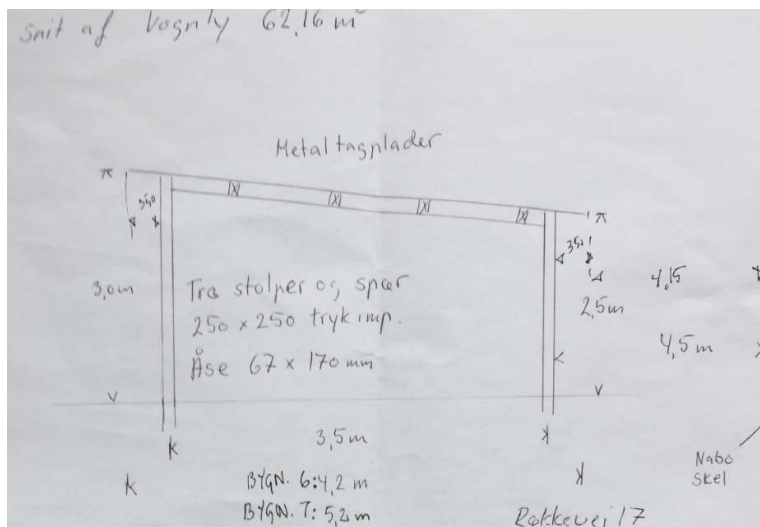
*Tidligere carport/garage*

### Lovliggørelse af bygning 6 og 7

Der er tale om fritstående overdækninger på henholdsvis 62 og 114 m<sup>2</sup>. De benyttes til opbevaring af maskiner, der benyttes til at fremskaffe hø - blandt andet høpresser m.m.



**Skråfoto maj 2017**



**Snit og front tegning af bygning 6 og 7**

Bygning 6 og 7 er udført med træstolper og metaplader på tag.

### **Kommuneplan 2017-29**

Ejendommen ligger uden for kommuneplanens rammeområde i det åbne land. Jf. kommuneplanen er området udpeget til skovrejsningsområde og som værdifuld kulturmiljø. En mindre del af ejendommen mod øst er udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Der er både fredskov og beskyttet natur (§ 3 område) på ejendommen. Det ansøgte ligger dog uden for disse områder.



***Fredskov, beskyttet vandløb og beskyttet natur, § 3 område.***

Værdifuld kulturmiljø – kommuneplanens retningslinje 16



***Det skraverede område viser det i kommuneplanen udpegede værdifulde kulturmiljø***

De udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer findes primært i det åbne land og omfatter kulturhistoriske anlæg, strukturer og helheder som er væsentlige, repræsentive og typiske for Favrskov Kommune. Kulturarven knytter sig til sporene efter menneskers virksomhed på landet fra den ældste tid og til i dag. For dette område er det herregårdslandskabet fra år 1536 – 1750 der er temaet. For området gælder, at der er tale om de lidt større gårdmiljøer, men samtidig også det lidt mere traditionelle byggeri. Inden for de udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier i videst muligt omfang beskyttes. Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer skal ske med størst mulig hensyntagen til de kulturhistoriske værdier, så oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier bevarer.

Skovrejsningsområde – kommuneplanens retningslinje 14.7



*Grøn skravering viser en del af området udpeget til skovrejsningsområde.*

Skovrejsningsområde er områder, der er udpeget til skovrejsning. Det kan være hvor bynære friluftsserier skal styrkes, hvor skov kan fremme den biologiske mangfoldighed i landskabet eller hvor grundvandsressourcen skal beskyttes.

Bevaringsværdigt landskab – retningslinje 15.1



Når der bygges i det åbne land, bør de nye bygningsanlæg herunder også landbrugsbyggeri, placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Inden for områder med særlige landskabelige interesser skal de landskabelige værdier tillægges særlig stor vægt. Byggeri, anlæg og beplantning skal lokaliseres og udformes under hensyn til landskabets værdier

### **Skovbyggelinje (naturbeskyttelseslovens § 17)**

Ejendommen er beliggende inden for skovbyggelinjen. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er at sikre skovenes værdi som landskabselementer, at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og at beskytte skovene mod blæst.

Skovbyggelinjen er en generel linje på 300 m, der gælder for alle offentlige skove og visse private skove. Der må ikke placeres bebyggelse, skure, campingvogne mv. inden for en afstand af 300 meter til skoven.

Det fremgår endvidere af Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, at forbuddet i stk. 1, ikke gælder for:

5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Det ansøgte kræver derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da der hermed er meddelt tilladelse, jf. Planlovens § 35, stk. 1.

### **Vurdering**

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varertager. Vurderingen bygger på, at lovliggørelse af de tre bygninger ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Der er tale om lette sekundære bygninger, hvorfor det er kommunens opfattelse, at det ansøgte ikke strider mod retningslinjerne. De to overdækkede arealer, bygning 6 og 7, er ikke driftsbygninger, der er nødvendige for ejendommen som landbrugsejendom, men benyttes i stedet til opbevaring af landbrugsredskaber i forbindelse med ansøgers hø fremstilling. Det betragtes som værende naturligt for en ejendom af denne størrelse. Med i vurderingen er desuden at der udover de tre nævnte bygninger 5, 6 og 7 kun forefindes to mindre udhuse på hver 20 m<sup>2</sup>.

### **Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen**

Favrskov Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven

i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”.

#### *Internationale naturbeskyttelsesområder*

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Favrskov Kommune vurderer, at det ansøgte projekts indvirkning på udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder er uvæsentlig.

#### *Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder*

Kommunen har foretaget en gennemgang af eksisterende viden og har fundet, at der ikke er kendskab til forekomster af de særligt beskyttede arter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Der er heller ikke fundet potentielle levesteder for disse arter inden for det ansøgte område. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på beskyttelsen af visse arter og deres levesteder.

#### **Klage**

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl  
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, [firfavrskov@gmail.com](mailto:firfavrskov@gmail.com) ,  
Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Moesgård Museum, [ark@moesgaardmuseum.dk](mailto:ark@moesgaardmuseum.dk)



## Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

*I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.*

### Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

### Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

### Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

### 4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

### Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

### Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et ge-

byr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenævnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.