

Postadresse:

Favrskov Kommune
Byggesagsafdelingen
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Dato.

28. juni 2019

Sagsnr.

2018-1445

Sagsbehandler

Ann-Jeanett Tolbøl

Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune
Byggesagsafdelingen
Torvegade 7
8450 Hammel

byg@favrskov.dk

Landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin

Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til etablering af regnvandsbassin på adressen Skanderborgvej 154A, matr.nr. 12 a Haldum By, Haldum.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående oversigtskort.



Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den **28. juni 2019**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er den **25. juli 2019**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 5. oktober 2018. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte ikke kræver en byggetilladelse.

Der skal ligeledes meddeles udledningstilladelse til udledning af overfladevand fra opland til Haldum bæk. Vilkår fra udledningstilladelse skal overholdes.

Derudover er der foretaget VVM screening af det ansøgte regnvandsbassin.

Naboorientering

Det ansøgte har i perioden den 2019 til og med 2019 været sendt til orientering hos naboerne.

Der er ikke modtaget bemærkninger fra naboer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodning skal der etableres et nyt forsinkelsesbassin på matrikel nr. 12a Haldum By, Haldum.

Forsinkelsesbassinet placeres i det laveste område beliggende i det sydvestlige hjørne af matr.nr. 12a, Haldum.

Bassinet etableres og drives efter retningslinjerne i "Dimensionering af regnvandsbassiner, Favrskov Kommune, juni 2017.

Bassinet etableres med permanent vandspejl og dykket afløb samt sandfang i hele bassinet. Udledningen fra bassinet sker via en afløbsregulator til tilløb til Haldum Bæk.

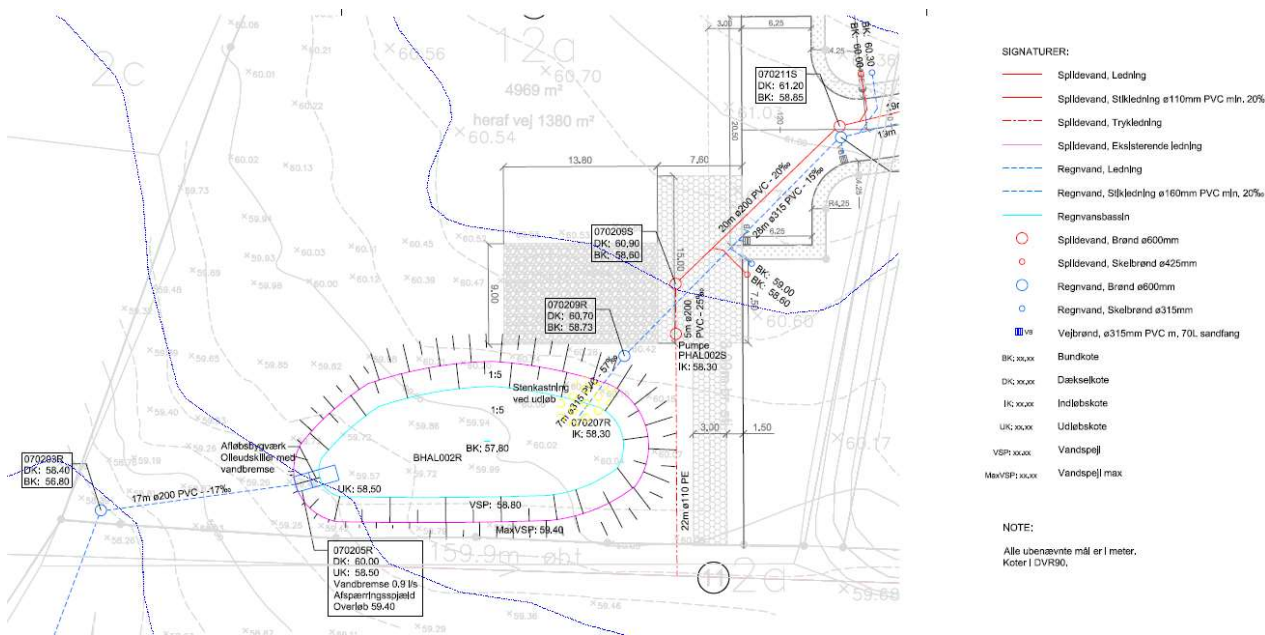
Forsinkelsesbassinet etableres med tæt bund.

Bassinet anlægges med et permanent vådvolumen på 108 m³, hvilket svarer til 250 m³ pr. reduceret ha. Dermed er retningslinjernes krav om et vådvolumen på 200 - 300 m³ pr. reduceret ha. opfyldt.

Bassinet er dimensioneret med en gentagelsesperiode på T=5 år og et aktivt volumen på 177 m³. I tilfælde af overløb vil vandet strømme via bassinets afløbsbygværk til ledningen til tilløb til Haldum Bæk.

Det totale volumen af bassinet er 285 m³. Bassinet er dimensioneret for en max. udledning inden for gentagelsesperioden på 0,9 l/s til Haldum Bæk, hvilket svarer til et afløb på 0,66 l/s/hektar. Fra bassinet vil der blive udledt 3,4 kg kvælstof pr. år og 0,5 kg fosfor pr. år.

Placering af bassin fremgår af vedlagte tegning.



Forsinkelsesbassinet etableres med sideanlæg på 1:5 som gennemsnit og ingen steder stejlere end 1:3. På en enkelt af siderne kan sideanlæg være 1:3 som gennemsnit, hvis det er en fordel for indpasning i det omkringliggende terræn og for at give bassinet en naturlig og varierende udformning

Kommuneplan 17

Ejendommen ligger uden for kommuneplanens rammeområde i det åbne land. Ejendommen ligger i et område som er udpeget med lavbundsarealer.

Bassinet etableres i OSD-område, men uden for indvindingsoplande og NFI (nitratfølsomme indvindingsområder). Da der i Hadsten/Hinnerup området er et særligt behov for at beskytte grundvandsressourcerne, skal bassinet etableres med tæt bund.

Kirkebyggelinje

Ejendommen ligger inden for kirkebyggelinjen. Kommunen vurderer at det ansøgte er af underordnet betydning for denne. Der bliver ikke opført bebyggelse der er over 8,5 m højt og den ansøgte ændring fra landbrugsjord til regnvandsbassin medfører ikke nogen "skæmmende" virkning på kirken eller hindrer at kirken er synlig i landskabet.

Vurdering

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at regnvandsbassinet ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Tilladelsen er givet ud fra et samfundsmæssigt hensyn. Bassinet er således en nødvendig etablering i Haldum idet der i området sker byggemodning.

Der er tale om placering af et regnvandsbassin og bassinet indpasses i landskabet og etableres på et landbrugsareal.

Som ovenfor beskrevet, er det nødvendigt at etablere udledning af regnvand fra det nye boligområde. Funktionen af det våde forsinkelsesbassin er at neddrøse udløbsflowet til vandløbet, så det ikke overbelastes hydraulisk samt at tilbageholde sedimenterbare partikler og hertil bunden forurening.

Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal Favrskov Kommune foretage en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

Det ansøgte bassin bliver placeret uden for internationale naturbeskyttelsesområder, men bassinet afvander til Habitatområde nr. 14 - Ålborg Bugt, Randers Fjord og Maria-ger Fjord. Bassinet udleder 3,4 kg kvælstof/år og 0,5 kg fosfor/år, som kan have en negativ påvirkning på de naturtyper, som findes på udpegningsgrundlaget.

Oplandet HAL01 er en del af Favrskov Kommunes Spildevandsplan 2013. Konklusionen i konsekvensvurderingen af spildevandsplanen er, at udledningen af næringsstoffer og organisk stof til habitatområdet forventes at falde med gennemførelsen af spildev-

vandsplanen. Derfor er det Favrskov Kommunes vurdering at udledningen, sammenholdt med andre planer og projekter, ikke vil have en negativ påvirkning på udpegningsgrundlaget for habitatområdet.

Kommunen har foretaget en gennemgang af eksisterende viden og har fundet, at der ikke er kendskab til forekomster af de særligt beskyttede arter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i området hvor bassinet placeres. Der er heller ikke fundet potentielle levesteder for disse arter.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, frfavrskov@gmail.com,
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Moesgård Museum, ark@moesgaardmuseum.dk

Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 50 af 19. januar 2018, med senere ændringer.

Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. offentlige myndigheder
4. enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenaevnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.