

Postadresse:

Favrskov Kommune
Plan & Byg
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin

Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til etablering af et nyt regnvandsbassin i Selling, på adressen Tåstrupvej 55B, 8370 Hadsten, matr.nr. 2 a Selling By, Ødum.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort udsnit.

Dato.

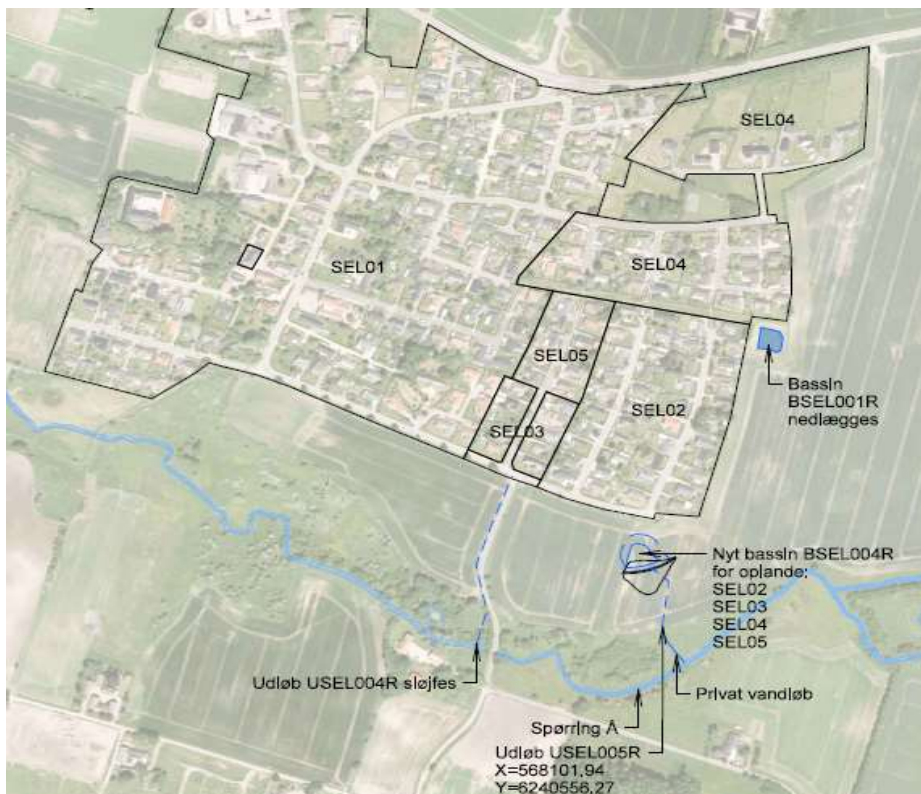
11. juni 2019

Sagsnr.

2019-0252

Sagsbehandler

Ann-Jeanett Tolbøl



Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune
Plan & Byg
Torvegade 7
8450 Hammel
byg@favrskov.dk

Kortskitse. Kloakoplande samt placering af nyt forsinkelsesbassin BSEL004R og udløb USEL005R v. Spørring A.

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

- At tilladelse til udledning af overfladevand fra kloakopland SEL02, SEL03, SEL04 og SEL05 via udløb USEL005R til Spørring Å udstedt den 5. juni 2019 overholdes.
- At der meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens åbeskyttelseslinje.
- I tilfælde af, at regnvandsbassinet nedlægges, skal arealet reetableres og tilbageføres til markanvendelse
- At udformning af bassin og udledning skal ske i overensstemmelse med udledningstilladelsen.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **11. juni 2019**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er **9. juli 2019**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 21. februar 2019. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte ikke kræver en byggetilladelse.

Der er den 5. juni 2019 meddelt udledningstilladelse til udledning af overfladevand fra opland til Spørring Å. Vilkår fra udledningstilladelse skal overholdes.

Derudover er der foretaget VVM screening af det ansøgte regnvandsbassin.

Der kræves dispensation fra åbeskyttelseslinjen. Landbrug & Natur har den 4. juni 2019 sendt udkast i høring. Det forudsættes, at der meddeles endelig dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Naboorientering

Det ansøgte har i perioden 18. marts 2019 til og med 1. april 2019 været udsendt til naboorientering.

Vi har ikke modtaget bemærkninger fra naboerne.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kloakfornyelse i Selling har Favrskov Spildevand A/S søgt om tilladelse til etablering af et regnvandsbassin på ca. 4100 m². Ifølge Favrskov Kommunes Spildevandsplan 2013-2021 er Selling en af de byer, hvor kloaksystemet er planlagt omlagt fra fælleskloak til separatkloak. Det ansøgte forsinkelsesbassin ønskes placeret på matr. nr. 2a Selling By, Ødum, som angivet i Spildevandsplanen.

Bassinet etableres og drives efter retningslinjerne i "Dimensionering af regnvandsbassiner", Favrskov Kommune, oktober 2017.

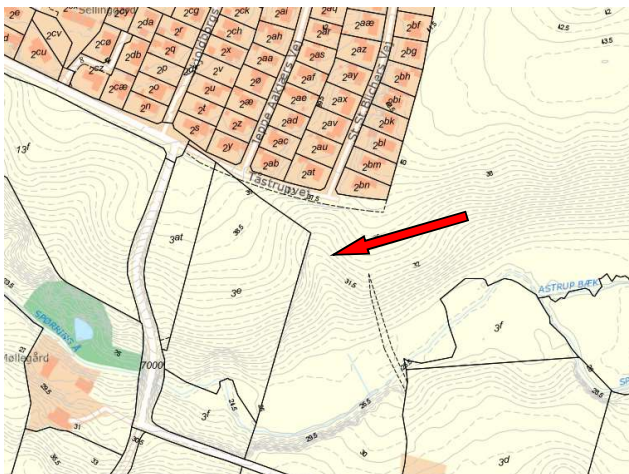
Bassinet modtager overfladevand fra opland SEL02, SEL03, SEL04 og SEL05 via et dykket indløb. Bassinet er dimensioneret efter at kunne forsinke overfladevandet fra de nævnte oplande.

Bassinet etableres med permanent vandspejl og dykket afløb. Bassinet er så lille, at det fungerer som sandfang i sig selv, og der er således ikke behov for etablering af et sandfang før bassinet. Udledningen fra bassinet sker via brønd med afløbsregulator og mulighed for afspærring i tilfælde af forureningsuheld.

Bassinet er dimensioneret med en gentagelsesperiode på T = 5 år og et magasin volumen på 1.249 m³.

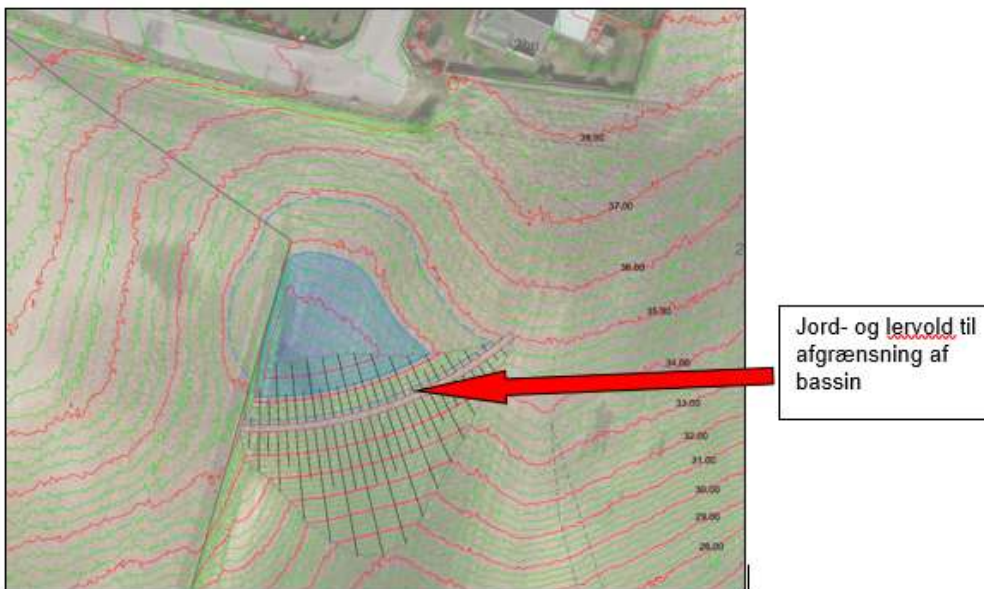
Bassinet anlægges som et vådt bassin med et vådvolumen på 796 m³, hvilket svarer til 250 m³ pr. reduceret ha. Dermed er retningslinjernes krav om et vådvolumen på 200 – 300 m³ pr. reduceret ha. opfyldt. Det totale volumen af forsinkelsesbassinet bliver 2.045 m³.

Regnvandsbassinet placeres i en naturlig lavning på matriklen.



Bassinet udføres som et vådt bassin med tæt bassinbund i henhold til Favrskov Kommunes retningslinjer "Dimensionering af regnvandsbassiner", Favrskov Kommune, oktober 2017. Bassinareal inkl. skråninger udgør ca. 4.100 m².

Afgrænsning af bassinet på den laveste del af terrænet foretages ved opbygning af landskabsbearbejdet jord- og lervold. Se nedenstående kortudsnit med højdekurver.

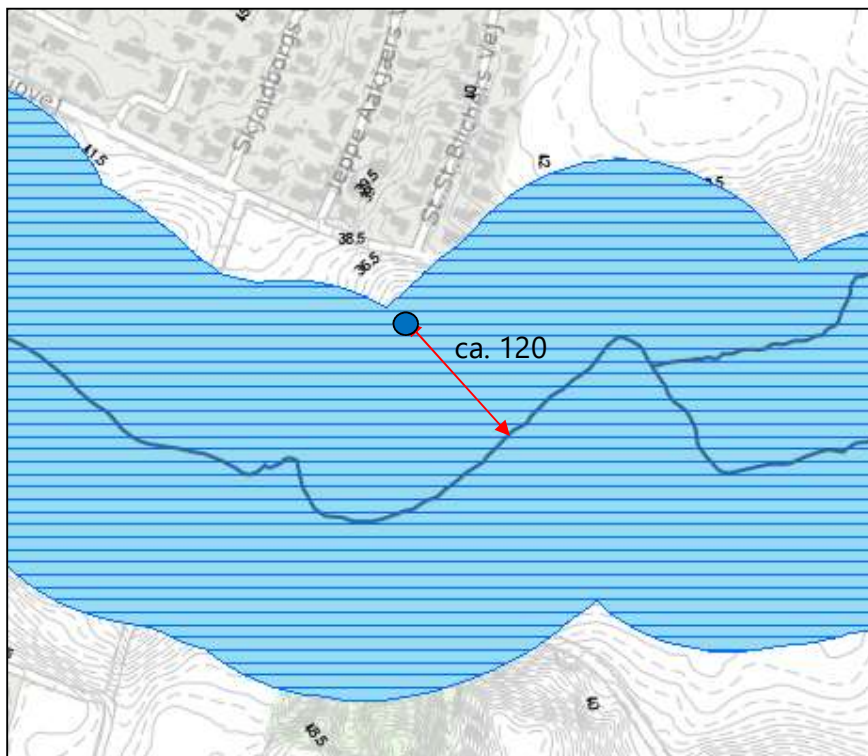


Årsagen til den valgte udformning af bassinet er jordbundsforholdene. Geotekniske undersøgelser fra området viser større forekomster af meget fedt ler af tertiær oprindelse. En dybere udgravning ind i skrånningen, for at opnå det nødvendige bassinvolumen, kan derfor være særdeles kritisk. Samtidig ville en udgravning ind i skrånningen nødvendiggøre anlæg 1:10 på siderne af bassinet, og derved ville bassinet påvirke et meget stort areal.

Kommuneplan 2017-29

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 13.RE.2, der er udlagt til rekreative formål. Det indebærer, at området skal anvendes til rekreative formål og jordbrugsformål.

Bassinet er beliggende i udkanten af åbeskyttelseslinjen for Spørring Å, som vist på nedenstående kortudsnit. Afstanden til Spørring Å er ca. 120 meter.



Regnvandsbassinet ønskes placeret i et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 (åbeskyttelseslinje), og kræver derfor kommunens dispensation. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 16 er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for plante- og dyreliv. Bestemmelsen omfatter et generelt forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, tilbygninger, skure, master m.v.), anlæg, foretage beplantning og terrænændringer i en afstand af 150 meter fra større søer og åer. Bestemmelsen administreres generelt restriktivt på ubebyggede og spredt bebyggede arealer og mindre restriktivt, hvis der i forvejen er nogen bebyggelse.

Vurdering i henhold til kommuneplanen

I henhold til Kommuneplanen 2017-29 er området, hvor regnvandsbassinet/jordvolden anlægges, i et område, der er omfattet af udpegningerne bevaringsværdigt landskab og geologisk interesseområde, og delvis inden for grønt danmarkskort, potentiel natur og lavbundsarealer der kan genoprettes.

Det betyder at følgende retningslinjer er gældende for området:

Bevaringsværdigt landskab:

- Indenfor områder med særlige landskabelige interesser skal de landskabelige værdier tillægges særlig stor vægt. Byggeri, anlæg og beplantning skal lokaliseres og udformes under hensyn til landskabets værdier. Inden for områder med særlige landskabelige interesser skal byggeri, større veje og større tekniske anlæg så vidt muligt undgås.
- Inddragelse af arealer til formål, der har negativ påvirkning af landskabets kvaliteter, skal så vidt muligt undgås.
- Særligt interessante landskabsformer skal søges bevaret og beskyttet. Tilstanden og arealanvendelsen bør kun ændres, hvis der er tale om en forbedring af områdernes værdi, eller hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og det kan gøres uden at tilsidesætte de landskabelige værdier.

Geologisk interesseområde

- Geologiske landskabsformer og blottede profiler m.m. skal søges bevaret og beskyttet. Tilstanden og arealanvendelsen bør kun ændres, hvis der er tale om en forbedring af områdernes værdi, eller hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og det kan gøres uden at tilsidesætte de geologiske værdier.
- Jordflytning og deponering af jord bør undgås i de geologiske interesseområder.
- Byggeri, veje, større tekniske anlæg, anlægsarbejder, beplantning og andet, som kan sløre landskabets dannelsesformer, skal undgås.

Grønt Danmarkskort og potentiel natur

- Inddragelse af arealer i de potentielle naturområder til formål, der kan forringe naturindholdet, skal så vidt muligt undgås. Det samme gælder formål, som kan vanskeliggøre, at landbrugsjord, udpeget som muligt naturområde, på et senere tidspunkt udgår af omdrift.

Lavbundarealer der kan genoprettes

- Lavbundsarealer med mulighed for at udvikle sig til områder af stor værdi for naturen skal som hovedregel friholdes for byggeri, anlæg, jorddeponering med videre, hvis det forhindrer, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.
- Inden for arealer udpeget til genopretning af vådområder må der ikke gives tilladelse til byggeri og anlæg med videre, som kan hindre, at det naturlige vandstands niveau og de naturgivne strømningsforhold kan genskabes.

Det er Favrskov Kommunes vurdering, at projektet vil medføre påvirkning af de landskabelige og geologiske interesser. Opbygningen af dæmningen vil sløre det oprindelige landskab og sløre landskabets dannelsesform. Der vil dog være tale om et mindre lokalt indgreb, som er søgt tilpasset til landskabet i størst muligt omfang.

I og omkring regnvandsbassinet og dæmningen vil der kunne udvikle sig et naturligt dyre og planteliv. Det er derfor ikke Favrskov Kommunes vurdering at projektet vil være i modstrid med udpegningen til Grønt Danmarkskort og potentiel natur.

Projektet vil ikke påvirke mulighederne for at genoprette ådalen som vådområde, da projektet ikke er placeret i den nederste del af ådalen, hvor det vil være realistisk at gennemføre et vådområdeprojekt.

Vurdering

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at regnvandsbassinet ikke vil være til gene for de omkringliggende ejendomme.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte bassin og opdæmning på ca. 6 meters højde vil have en påvirkning på oplevelsen af ådalen som landskabsэлеment. Den naturlige ådalskrænt vil blive sløret af dæmningen, som vil udviske den naturlige lavning. Det er Favrskov Kommunes vurdering at etableringen af dæmningen ikke er i overensstemmelse med de retningslinjerne for bevaringsværdigt landskab og geologisk interesse område i kommuneplanen. Der vil dog være tale om et mindre lokalt indgreb, som er søgt tilpasset til landskabet i størst muligt omfang.

Det er Favrskov Kommunes vurdering, at den miljømæssige gevinst ved gennemførelse af separatkloakeringen i Selling er så tungtvejende, at der er tale om et tilfælde, som kan begrunde en dispensation.

Favrskov Kommune har lagt særligt vægt på at de geotekniske forhold i ådalen syd for Selling er af en sådan karakter, at det ikke vil være forsvarligt at udgrave et regnvandsbassin. Derfor er der ikke andre muligheder for etablering af regnvandsbassin end ved opbygning af dæmningen.

Tilladelsen er blandt andet givet ud fra et samfundsmæssigt hensyn. Bassinet er således en nødvendig etablering i Selling idet området skal separat kloakeres i henhold til Favrskov Kommunes spildevandsplan.

Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal Favrskov Kommune foretage en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder. Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder, og Favrskov Kommune vurderer, at det ansøgte projekts indvirkning på udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder er uvæsentlig. Kommunen har foretaget en gennemgang af eksisterende viden. Der er kendskab til, at der lever odder langs Spørring Å. Odder er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Da projektet udelukkende etableres på opdyrkede arealer, vil der ikke ske inddragelse af arealer, som odderen bruger som yngle- eller rasteområder.

På baggrund af ovenstående er det Favrskov Kommunes opfattelse, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, frfavrskov@gmail.com ,

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Moesgård Museum, ark@moesgaardmuseum.dk

Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.

Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et ge-

byr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenaevnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.