

**Postadresse:**

Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

[favrskov@favrskov.dk](mailto:favrskov@favrskov.dk)  
[www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk)

## Landzonetilladelse til lovliggørelse af udhuse

### Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til lovliggørelse af en tilbygning på 145 m<sup>2</sup> til eksisterende bygning samt lovliggørelse af 60 m<sup>2</sup> udhus, på adressen Skanderborgvej 228, 8472 Sporup, matr.nr. 8 h Farre By, Sporup

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort udsnit.



**Beboelsesejendommen på ca. 2 ha og med adressen Skanderborgvej 228, 8472 Sporup**

Dato.

**11. juli 2019**

Sagsnr.

2019-0877-01 (skur tilbygning)  
2019-0909-01 (container)

ESDH reference  
710-2019-24291

Sagsbehandler  
Ann-Jeanett Tolbøl

**Personlig henvendelse:**

Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Torvegade 7  
8450 Hammel  
[byg@favrskov.dk](mailto:byg@favrskov.dk)

### **Vilkår for tilladelsen**

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

1. At bygningerne udelukkende benyttes til privat brug og ikke i erhvervs øjemed.
2. At eksisterende beplantning på ejendommen bevares og vedligeholdes.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **11. juli 2019**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er **8. august 2019**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

### **Forudsætninger**

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 30. juni 2019. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

### **Andre tilladelser**

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

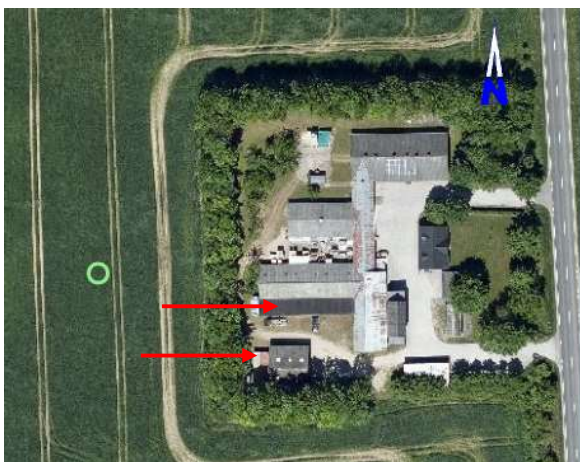
Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte også kræver en byggetilladelse. Det fremgår at kommunen allerede har modtaget ansøgning herom. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages.

### **Naboorientering**

Naboorientering er udeladt da Favrskov Kommune vurderer, at lovliggørelsen af de nævnte bygninger, er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5. Bygningerne er opført bag eksisterende bebyggelse og vil således ikke være synlig fra vejen. Beplantningen på ejendommen medvirker ligeledes til, at bebyggelsen ligger forholdsvis skjult på ejendommen.

Se nedenstående luftfoto.



*Skråbillede fra 2017 – pilen markerer de ansøgte bygningers placering*

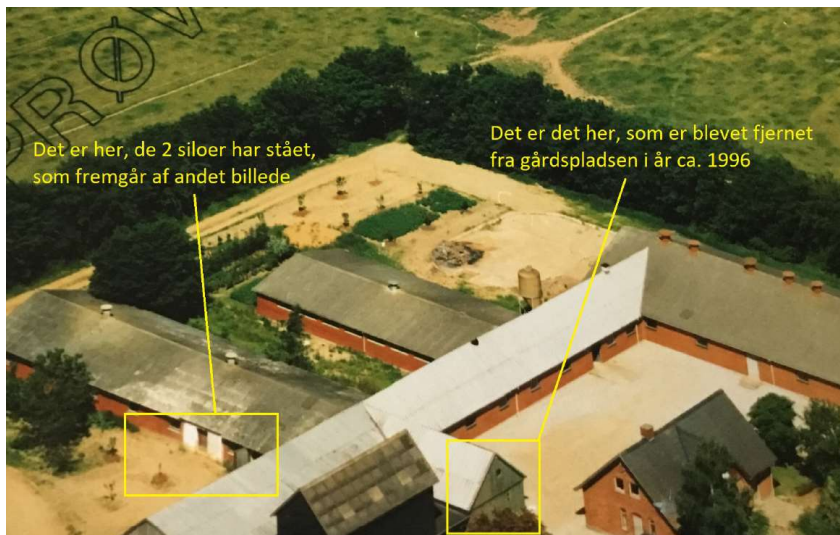
### **Sagsfremstilling**

Der er søgt om tilladelse til lovliggørelse af en tilbygning på 145 m<sup>2</sup> til eksisterende bygning 2 (jf. BBR)

Derudover er der søgt om tilladelse til lovliggørelse af et udhus på 60 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er en gammel landbrugsejendom, men da nuværende ejer overtog ejendommen i 1994 blev landbrugspligten ophævet. De fleste bygninger på ejendommen har i BBR været noteret som driftsbygninger i form af stalde og maskinhuse. Bygningerne er først fornylig overgået til tiloversblevne driftsbygninger. Det gælder for bygningerne 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 og 10. Derudover er der på ejendommen noteret 52 m<sup>2</sup> garage (bygning 6) og drivhus på 48 m<sup>2</sup>.

Tilbygningen til bygning 2 er et skur som er sammenbygget med bygningen. Den består af en trækonstruktion, hvor noget står på en eksisterende betonsokkel. Dette skyldes at der før i tiden stod 2 siloer af beton på dette sted.



Siloerne blev fjernet og et mindre udhus på 6,3 x 7,1 meter blev fjernet fra ejendommen. Hver silo havde en diameter på ca. 5 meter med tilhørende gange.

Skuret er udvendigt beklædt med træ og taget er udført med krydsfinerplader og tag-



Foto af skuret



Foto med mål på skuret

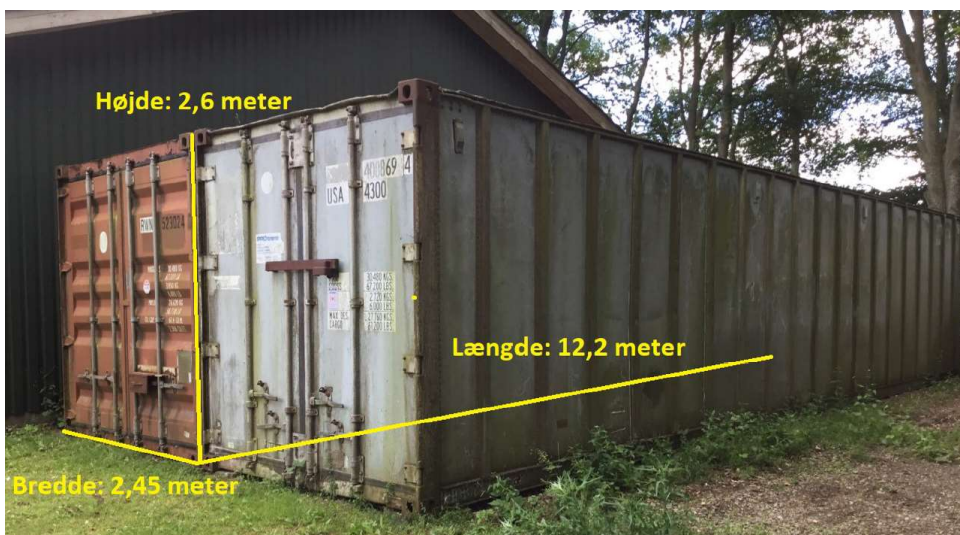
Skurets afstand til skellet mod vest er oplyst til 15 meter.



*Afstanden til skel er oplyst til 15 meter*

Skuret vurderes ud fra luftfoto at være opført i perioden mellem år 2004 og 2006.

Udhuset på de 60 m<sup>2</sup> er bestående af to containere med hver 30 m<sup>2</sup>.



Til sagen er det oplyst, at begge containere har målene 2,45 x 12,2 meter, dvs. 30 m<sup>2</sup>.

Sammen fremstår de to containere som en samlet bygningsmasse på 60 m<sup>2</sup>. De benyttes til opbevaring til almindelig udhus formål.

Containerne placeres i en afstand fra skellet mod vest på 12 meter og i en afstand fra skellet mod syd på 6 meter.

Ud fra luftfoto vurderes containerne at være opstillet i perioden mellem år 2006 og 2008.

### **Kommuneplan 2017-29**

Ejendommen ligger uden for kommuneplanens rammeområde i det åbne land. Området ligger i et område som i kommuneplanen er udpeget til værdifuld landbrugsområde. Værdifuld landbrugsområde indebærer, at området skal forbeholdes, så vidt det er muligt, landbrugsproduktion. Områderne, der er udpegede, har gode dyrkningsforhold og potentiale for strukturudvikling. Ejendommen Skanderborgvej 228 er en nedlagt landejendom, og der forudses ikke væsentlige konflikter mellem det ansøgte og de omgivende arealanvendelser.

### **Vurdering**

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at de opførte bygninger ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

### **Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen**

Favrskov Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter".

#### *Internationale naturbeskyttelsesområder*

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Favrskov Kommune vurderer, at det ansøgte projekts indvirkning på udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder er uvæsentlig.

#### *Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder*

Kommunen har foretaget en gennemgang af eksisterende viden og har fundet, at der ikke er kendskab til forekomster af de særligt beskyttede arter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Der er heller ikke fundet potentielle levesteder for disse arter inden for det ansøgte område. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på beskyttelsen af visse arter og deres levesteder.

### **Klage**

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl  
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, [frfavrskov@gmail.com](mailto:frfavrskov@gmail.com) ,  
Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Moesgård Museum, [ark@moesgaardmuseum.dk](mailto:ark@moesgaardmuseum.dk)

## Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

*I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.*

### Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

### Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

### Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

### 4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

### Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

### Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et ge-



byr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenaevnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.