

**Postadresse:**

Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

[favrskov@favrskov.dk](mailto:favrskov@favrskov.dk)  
[www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk)

**Landzonetilladelse til lovliggørelse af solcelleanlæg placeret på terræn.**

**NB: Dette er ikke en byggetilladelse**

**Afgørelse**

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, samt dispensation fra lokalplan 159 vedrørende placering, efter planlovens § 19, til lovliggørelse af solcelleanlæg placeret på terræn på adressen Smedebakken 56, 8370 Hadsten, matr.nr. 13 ah Hadbjerg By, Hadbjerg.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående luftfoto.



**Jordbrugsparcellen med adressen Smedebakken 56, 8370 Hadsten. Pilen viser anlæggets placering.**

**Vilkår for tilladelsen**

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

1. At solcelleanlægget skal nedtages og fjernes senest 1 år efter at produktionen af strøm på anlægget er ophørt.

Dato.

**5. november 2018**

Structura sagsnr.  
2018-1100-01

ESDH reference  
710-2018-36189

Sagsbehandler  
Ann-Jeanett Tolbøl

**Personlig henvendelse:**

Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Torvegade 7  
8450 Hammel  
[byg@favrskov.dk](mailto:byg@favrskov.dk)

2. At anlægget er etableret med antirefleksivt glas.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **5. november 2018**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er **3. december 2018**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

### **Forudsætninger**

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 20. august 2018 samt supplerende oplysninger modtaget 1. november 2018. Det forudsættes derfor, at det ansøgte er udført som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

### **Andre tilladelser**

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte også kræver en byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages, og at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse gennem Byg & Miljø.

### **Naboorientering**

Naboorientering er udeladt da Favrskov Kommune vurderer, at solcelleanlægget, er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Anlægget er etableret i 2012, hvorfor det må antages at omkringliggende naboer ville have reageret tidligere, såfremt anlægget var til gene for dem.

### **Lokalplan nr. 159 (Der er ikke bonusvirkning)**

Ejendommen ligger i landzone inden for et lokalplanlagt område. Det fremgår af lokalplanens § 3 stk.2, at der inden for området alene må ske bebyggelse inden for de på kortbilag 1 viste byggefelter. Arealet uden for byggefeltet må kun anvendes til jordbrugsformål, herunder dyrehold jf. stk.3, græsning, urtehaver m.m.

Da solcelleanlægget er placeret uden for byggefeltet vurderes anlægget at kræve en dispensation fra lokalplanens bestemmelse. Ifølge planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med formålet eller principperne i planen.

Når der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan skal der i henhold til § 36 stk. 1 nr. 6 i planloven ligeledes meddeles tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

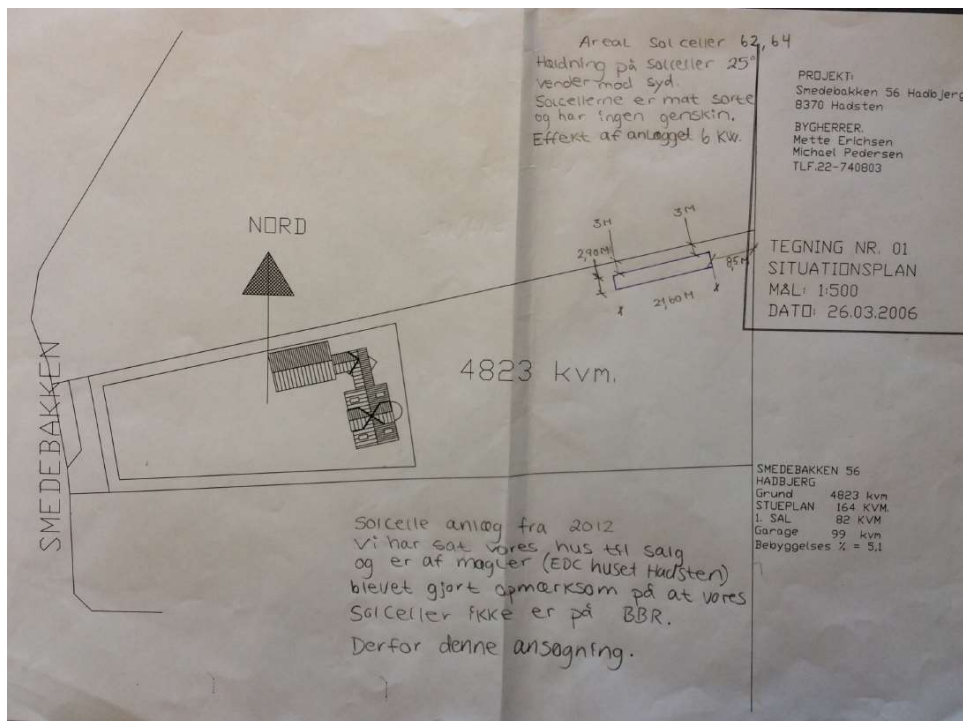
Det fremgår af vejledningen til planloven, at principperne i en lokalplan er anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen.

Formålet med lokalplan nr. 159 er at kunne udstykke og bebygge tre jordbrugsparceller til jordbrugsformål med mulighed for hobbybetonet dyrehold på den enkelte parcel, herunder såvel græsning som opstaldning i tilknytning til beboelsen. Derudover har lokalplanen til formål at fastlægge vejadgangen til området.

Lokalplanen har som sådan ikke forholdt sig til tekniske anlæg. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte solcelleanlæg er i overensstemmelse med lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser, hvorfor der hermed meddeles tilladelse til placering af solcelleanlæg det pågældende sted.

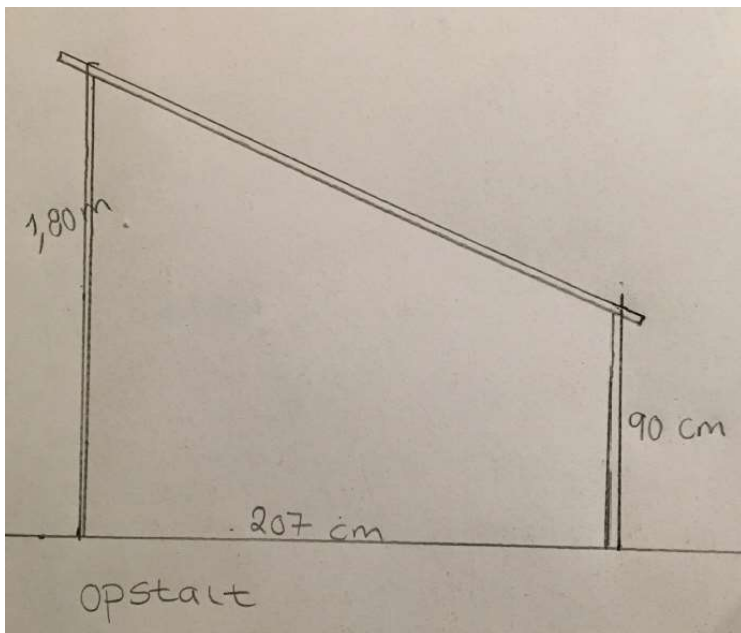
### Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til lovliggørelse af et solcelleanlæg, som er etableret i 2012.



Anlægget er placeret ca. 45 meter fra eksisterende bebyggelse. Der er tale om et 6 kW anlæg og et areal på 63 m<sup>2</sup>. Solcellepanelerne er etableret med en hældning på 25 grader vendende mod syd.

Anlægget er placeret i en afstand fra nordlig skel på 3,0 meter og fra østlig skel på 8,5 meter.



**Opstalt af solcelleanlægget**

### **Kommuneplan 2017-29**

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens område 10.BO.3, der er udlagt til jordbrugspareller. Det indebærer, at området skal anvendes til boligformål med mulighed for hobbylandbrug.

### **Skovbyggelinje (naturbeskyttelseslovens § 17)**

Ejendommen er beliggende inden for skovbyggelinjen. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er at sikre skovenes værdi som landskabselementer, at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og at beskytte skovene mod blæst.

Skovbyggelinjen er en generel linje på 300 m, der gælder for alle offentlige skove og visse private skove. Der må ikke placeres bebyggelse, skure, campingvogne mv. inden for en afstand af 300 meter til skoven.

Det fremgår endvidere af Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, at forbuddet i stk. 1, ikke gælder for:

5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Det ansøgte kræver derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da der hermed er meddelt tilladelse, jf. Planlovens § 35, stk. 1.

### **Vurdering**

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at solcelleanlægget ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Anlægget er placeret det pågældende sted for at tage mest muligt hensyn til naboerne.



*Foto der viser anlæggets placering*

Ved at placere anlægget det pågældende sted opnås en længere afstand til naboerne. Bag anlægget er der plantet en hæk og for enden af anlægget er der etableret et læbælte.

Der er tale om en let konstruktion, som nemt kan fjernes igen fra ejendommen. I forhold til skoven og skovbrynet vurderes anlægget ikke at være i strid med de landskabelige – og naturbeskyttelsesmæssige hensyn, der skal varetages i forbindelse med tilladelser efter planlovens § 35.

### **Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen**

Ifølge habitatbekendtgørelsen BEK nr. 926 af 27. juni 2016 skal der foretages en foreløbig konsekvensvurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række

internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

*Internationale naturbeskyttelsesområder*

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder og vurderes derfor at være af underordnet betydning for disse.

*Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder*

Ifølge eksisterende viden har kommunen fundet, at der ikke er kendskab til forekomst og levesteder af de særligt beskyttede arter inden for området. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på disse.

**Klage**

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen og dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl  
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, [frfavrskov@gmail.com](mailto:frfavrskov@gmail.com) ,  
Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Moesgård Museum, [ark@moesgaardmuseum.dk](mailto:ark@moesgaardmuseum.dk)

## Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.

### Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

### Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

### Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

### 4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

### Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

### Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et ge-

byr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenaevnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.