

Frijsenborg Biogas
Fuglsangvej 100-102
8450 Hammel

Favrskov Kommune
Plan og Byg
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 8964 1010

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

Landzonetilladelse, dispensation fra lokalplan nr. 376 Udvidelse af Frijsenborg Biogasanlæg og lovliggørelse af eksisterende voldanlæg

Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til etablering af:

- to lagertanke på 6.500 m³, hhv. tank |F| og |G|
- en råvaretank på 3500 m³ tank |H|
- en mellem pumpestation ved tank |D|
- en vandtank på 2.500 m³ ved tank |F|

Dato. 6. maj 2019

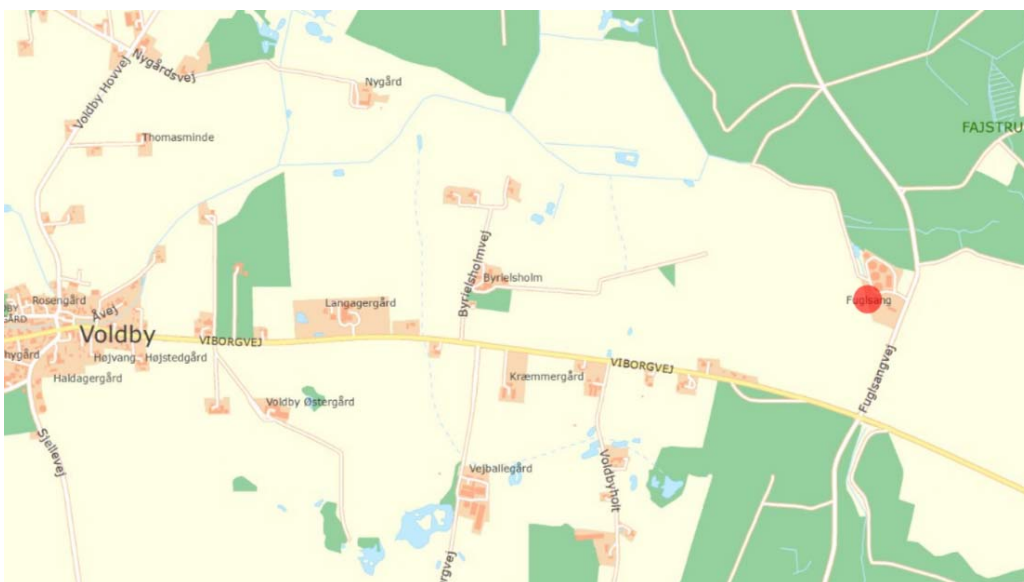
Sagsnr.
2019-0235-01

Sagsbehandler
Hanne Krogsgaard

Herudover meddeles der efter planlovens §19 stk.1 dispensation fra "lokalplan nr. 376 Udvidelse af Frijsenborg Biogasanlæg" til at befæste et areal omkring de nye lagertanke tank |F| og |G|. Dispensationen omfatter desuden tilladelse til etablering af et supplerende voldanlæg med beplantning i det sydvestlige hjørne af biogasanlæggets areal samt en retlig lovliggørelse af den eksisterende jordvold efter planlovens § 51 stk. 3.

Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune
Plan & Byg
Torvegade 7
8450 Hammel
byg@favrskov.dk



Oversigtskort. Biogasanlæggets beliggenhed øst for Voldby

De nye anlæg skal etableres på adressen Fuglsangvej 100, 8450 Hammel, matr.nr. 1 k Frijsenborg Hgd., Hammel.

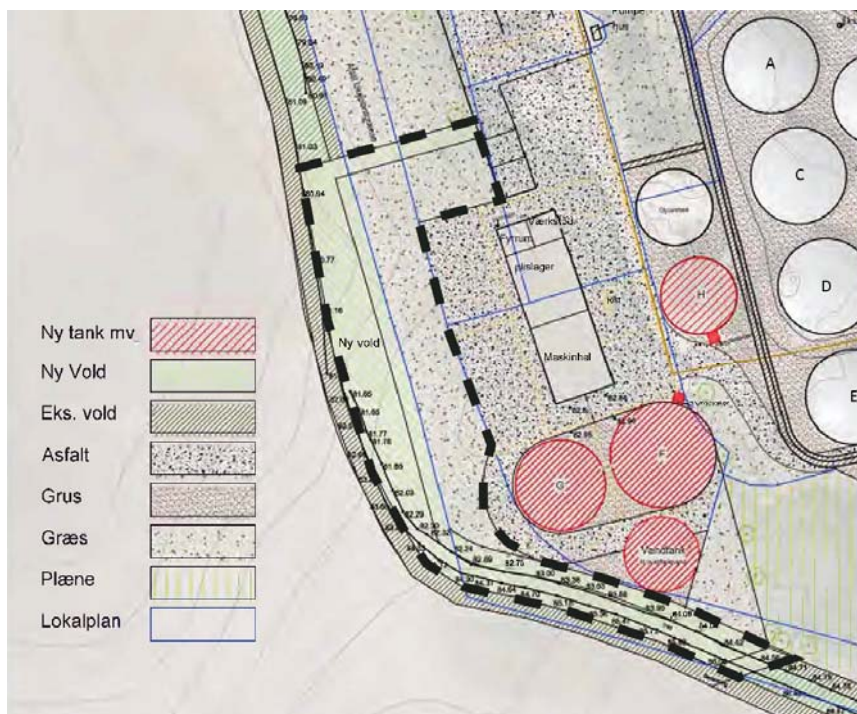
Vilkår for tilladelsen, dispensationen og den retlige lovliggørelse:

Vilkår for tilladelsen:

- at lagertankene tank |F| og |G| og vandtanken ved tank |F| skal placeres som angivet i ansøgningen, inden for lokalplanen nr. 376 Udvidelse af Frijsenborg Biogasanlæg, delområde VIII, byggefelt for fremtidige tanke og tekniske anlæg.
- at tankene får et fysisk udtryk i lighed med de øvrige tanke på biogasanlægget, ved højde på maksimalt 12,5 meter over terræn incl. overdækning, omfang og farve. Tankene skal fremstå i farven, RAL 7016 samt med en overdækning/dug i farven, RAL 7037.
- at lagertankene tank |F| og |G| og råvaretanken |H| etableres med niveaumåler og overløbsalarm. Ved Tankene skal der være et omfangsdræn og en samlebrønd med en niveaumåler, der alarmerer ved utætheder i tankene.
- Mellem-pumpestationen skal beklædes med plader i farven, RAL 7016.

Vilkår for dispensationen:

- Der skal tinglyses en servitut som betinger, at det nye voldanlæg med tilstødende græsareal skal fastholdes som angivet på nedenstående skitse. På skitsen er der en stiplede sort streg, der udgør afgrænsningen af det tinglyste område. Inden for dette må der ikke meddeles tilladelse til bebyggelse, oplag, befæstelse af arealet eller lignende.



Stiplede sort streg som angiver arealet, der skal pålægges en tinglyst servitut.

- Volden skal etableres i en højde på en meter over terræn og med en bredde på fire meter. Volden skal etableres langs indersiden af den eksisterende jordvold, og dermed udgøre et voldanlæg inden for lokalplanens delområde XI. Volden skal lokaliseres i overensstemmelse med skitsen ovenfor.

- Ved anlæg og drift af de nye tanke må der ikke ske beskadigelse af de bevaringsværdige træer, som står i umiddelbar nærhed af de nye tanke, som følge af jordarbejde under etablering af tankene og ved den efterfølgende færdsel omkring tankene. Område med bevaringsværdige træer fremgår af lokalplanens § 9.7 og kortbilag 3.
- Overfladevandet fra det befæstede areal omkring tankene og fra overfladerne af tankene skal afledes til en vandtank.

Vilkår for den retlige lovliggørelse af det eksisterende voldanlæg:

- Voldanlæg med beplantning skal overholde lokalplan nr. 376 Udvidelse af Frijsenborg Biogasanlæg, §9.4 og §9.5.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside 6. maj 2019. Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage over tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 19-02-2019. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmateriale og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen og vilkår for dispensationen fra "lokalplan nr. 376 Udvidelse af Frijsenborg Biogasanlæg".

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte ved disse tilladelser er behandlet efter planloven. Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle de øvrige nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt i naboorientering. Der kom tre høringssvar. Det ene høringssvar er fra beboerne på ejendommen Viborgvej 18, 8450 Hammel. Et andet høringssvar er fra ejeren af samme ejendom. I begge høringssvar gøres der tydeligt opmærksom på bekymringer for både miljøgener og landskabelig påvirkninger ved gennemførelse af det fremsendte projektforslag. I høringssvarene nævnes lugtgener som særligt generende, og hyppigt tilbagevendende. Herudover har biogasanlægget nogle projektører som udsender lys, som er generende for beboelsen Viborgvej 18.

I høringssvarene stilles der spørgsmål ved den anlagte jordvold omkring anlægget, idet der gives udtryk for en forventning om en højere jordvold med beplantning, som kan udgøre en større grad af afskærmning af anlæggets tanke. I begge høringssvar henstiller til at der ikke meddeles tilladelse til yderligere udvidelse af biogasanlægget.

Høringssvarene er sendt til kommentering på Frijsenborg Biogasanlæg. De har kvitteret med svar på de oplevede miljøgener og anlæg af jordvold med beplantning. De oplyser, at de fire gange er blevet kontaktet af en beboer på ejendommen Viborgvej 18,

angående klager over lugtgener fra biogasanlægget. En repræsentant fra biogasanlægget har besøgt ejendommen straks efter modtagelse af hver henvendelse. Ved ingen af disse besøg har det været muligt at klarlægge årsagen til lugtgenerne, da der ikke blev oplevet lugtgener ved nogle af besøgene. De lugtberegninger som biogasanlægget har ladet udføre i overensstemmelse med miljøgodkendelsen har vist at lugtmissionen fra anlægget er overholdt.

Frijsenborg Biogasanlæg oplyser endvidere, at belysning med arbejdsprojektører foretages af sikkerhedsmæssige grunde. Biogasanlægget har tidligere været i dialog med en beboer på ejendommen Viborgvej 18 omkring indstilling af projektørens retning for belysning. Efter denne justering har biogasanlægget ikke modtaget yderligere henvendelser om gener fra brug af arbejdsprojektørerne. Det tredje høringssvar er fra Danmarks Naturfredningsforening, som vurderer at bygningerne er søgt tilpasset landskabet. De forventer, at det er planter af dansk hjemhørende arter, som indgår i beplantningerne, hvilket er bekræftet.

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til etablering af:

- to lagertanke på 6.500 m³, hhv. tank |F| og |G|
- en råvaretank på 3500 m³ tank |H|
- en mellem pumpestation ved tank |F|
- en vandtank på 2.500 m³ ved tank |F|



Situationsplan for placering af de nye tanke F,G,H og vandtank.

De to lagertanke |F| og |G| placeres umiddelbart syd for maskinhallen. Det fysiske udtryk af tankene vil være i lighed med de eksisterende tanke, i højde, omfang og farve. Tankene er i beton og udvendigt beklædt med en plade i farven antricitgrå (Ral 7016). Tankene overdækkes med en kegleformet grå dug (Ral 7037). Spidsen af dugen bliver

12,5 meter over terræn. Tankene vil løbende være overvåget via en niveaumåler, over overløbsalarm og et omfangsdræn med en inspektionsbrønd.

Ved lagertank |F| etableres en mellem pumpestation som sikre at biomasser kan pumpes fra den eksisterende tank |D| til tank |F|.

Råvaretank |H| placeres syd for den eksisterende råvaretank. Det fysiske udtryk af denne tank bliver tilsvarende i beton og udvendigt beklædt med en plade i farven antricitgrå (Ral 7016). Tanken overdækkes med en kegleformet grå dug (Ral 7037). Spidsen af dugen bliver 12,5 meter over terræn. Omkring tank |H| etableres et befæstet køreareal til af- og pålæsninger af vegetabiliske biomasser til råvaretanken.

Overfladevand fra de befæstede arealer omkring tankene ledes til vandtanken syd for tank |F|. Vandtanken bliver delvist nedgravet, med kun 1,5 meter over terræn. Tanken får en kegleformet overdækning.

Dispensationen omfatter:

Omkring en af de nye lagertanke skal arealet befæstes. Det forudsætter at der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, idet en del af det befæstede areal omfatter lokalplanens delområde XI, der er udlagt til "voldanlæg med beplantning".

Etablering af et supplerende voldanlæg med en højde på 1 meter over terræn. De supplerende voldanlæg skal anlægges i forlængelse af det eksisterende voldanlæg på den side af volden som peger ind mod anlægget (indersiden af voldanlægget).

Lovliggørelse af eksisterende voldanlæg:

Efter etablering og beplantning af det eksisterende voldanlæg, har det vist sig at det er anlagt uden for lokalplanens afgrænsning. Ved en fejl er der sket en forskydning af voldanlægget, som betyder at det er anlagt lige vest for lokalplanafgrænsningen. Voldanlægget har en højde, omfang samt beplantning i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Frijsenborg Biogasanlæg har valgt at søge voldanlægget med beplantning lovliggjort ved at tilføje et supplerende voldanlæg med beplantning på indersiden af det eksisterende voldanlæg. Forskydningen af voldanlægget påvirker dermed ikke de arealmæssige muligheder for bebyggelser i henhold til lokalplanens byggefelt til tanke og beholdere.

Lokalplan nr. 376 Udvidelse af Frijsenborg Biogasanlæg

Biogasanlægget er omfattet af lokalplan nr. 376 Udvidelse af Frijsenborg Biogasanlæg. Heri er der fastlagt bestemmelser for den fysiske anvendelse af området. Lokalplanen opdeler området i 11 delområdet, hvori der er fastlagt specifikke bestemmelser for arealanvendelsen. I overensstemmelse med lokalplanen søges der om at opfører nye tanke i delområde VIII, der er udlagt til fremtidige tanke og tekniske anlæg. Lagertank |G| er imidlertid placeret tæt på delområde XI, som er et delområde til voldanlæg med beplantning. Et befæstet areal omkring lagertank |G| vil dermed omfatte delområde XI, hvilket forudsætter en dispensation fra lokalplanen.

Skovbyggelinje (naturbeskyttelseslovens § 17)

Ejendommen er beliggende inden for skovbyggelinjen. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er at sikre skovenes værdi som landskabselementer, at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og at beskytte skovene mod blæst.

Skovbyggelinjen er en generel linje på 300 m, der gælder for alle offentlige skove og visse private skove. Der må ikke placeres bebyggelse, skure, campingvogne mv. inden for en afstand af 300 meter til skoven.

Det fremgår endvidere af Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, at forbuddet i stk. 1, ikke gælder for:

5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Det ansøgte kræver derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da der hermed er meddelt tilladelse, jf. Planlovens § 35, stk. 1.

Vurdering

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varertager. Alle tanke er placeret inden for lokalplanens delområder VIII og VII samt i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne for disse delområder. Det vurderes at være af mindre betydning, at der skal befæstes et areal omkring tank G, hvor arealet delvist rækker ind i lokalplanens delområde XI, der er fastlagt til voldanlæg og beplantning.

Ved anlæggelse af det eksisterende voldanlæg er der sket en forskydning, som gør at voldanlægget ligger uden for lokalplanens rammeområde. Voldanlægget er anlagt og beplantet, og udgør dermed den tilsigtede visuelle markering og landskabelige tilpasning. Det er vurderet, at det er hensigtsmæssigt at fastholde den anlagte jordvold med beplantning og supplere denne med en ekstra jordvold inden for lokalplanens delområde XI. Samtidigt er det sikret at der ikke følger en øget byggeret med forskydningen af jordvolden, som følge af vilkår om supplerende voldanlæg og tinglysning af den fremtidige arealanvendelse af området omkring det supplerende voldanlæg.

Ved naboorienteringen indkom der tre høringssvar, hvori der er oplyst at være miljøgener ved at være nabo til biogasanlægget. Der nævnes at være gener forbundet med indblik til anlægget og anlæggets tilpasning til landskabet. Disse forhold er søgt sikret ved lokalplanens bestemmelser i form af en fysisk afgrænsning med en beplantet jordvold samt præcise krav til det fysiske udtryk af tanke og øvrige bygningsanlæg. Det er Favrskov Kommunes vurdering af biogasanlægget er etableret i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Driften af anlægget reguleres i biogasanlæggets miljøgodkendelse, herunder bestemmelser omkring lugtemission.

Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen BEK nr. 926 af 27. juni 2016 skal der foretages en foreløbig konsekvensvurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder og vurderes derfor at være af underordnet betydning for disse.

Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder

Ifølge eksisterende viden har kommunen fundet, at der ikke er kendskab til forekomst og levesteder af de særligt beskyttede arter inden for området. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på disse.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen og dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Hanne Krogsgaard
Planlægger

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, frfavrskov@gmail.com ,

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Naturstyrelsen nst@nst.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Moesgård Museum, ark@moesgaardmuseum.dk

Energinet, 3.parter@energinet.dk og ledningsinfo@energinet.dk

Ejer af Viborgvej 18, 8450 Hammel

Lejer af Viborgvej 18, 8450 Hammel

Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven.

I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.

Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Tilladelsen meddelt efter §35, stk 1 – landzonetilladelse kan påklages til planklagenævnet. For dispensation efter §19, stk 1 og lovliggørelse efter §51, stk.3 kan der kun klages over de retlige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for disse afgørelser.

Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenaevnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.