

**Postadresse:**  
Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

[favrskov@favrskov.dk](mailto:favrskov@favrskov.dk)  
[www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk)

## Landzonetilladelse til etablering af hævet træsti samt dispensation fra lokalplan nr. 41 vedrørende placering af træsti i lokalplanens område C.

### Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til etablering af 70 meter lang hævet træsti samt dispensation fra lokalplan nr. 41 - Klintholm, på adressen Vadstedvej 110, 8450 Hammel, matr.nr. 3c Vadsted By, Søby.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort udsnit.



**Ejendommen med adressen Vadstedvej 110, 8450 Hammel**

### Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

Dato.

**4. april 2019**

Sagsnr.

2019-0413-01

ESDH refernce

710-2019-15098

Sagsbehandler

Ann-Jeanett Tolbøl

### Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Torvegade 7  
8450 Hammel  
[byg@favrskov.dk](mailto:byg@favrskov.dk)

- At denne tilladelse først må udnyttes når de fornødne tilladelser og dispensationer er meddelt, (se andre tilladelser, herunder).
- At stien udelukkende må anvendes til fods og ikke benyttes til cykel/knallertkørsel eller andre motoriserede fartøjer.
- At lokalplanens bestemmelser skal overholdes. Se afsnit med Lokalplan nr. 41 – Klintholm senere i denne tilladelse.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside **4. april 2019**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er **2. maj 2019**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

### **Forudsætninger**

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 25. marts 2019. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningens materiale og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

### **Andre tilladelser**

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte også kræver en byggetilladelse. Det fremgår, at kommunen allerede har modtaget ansøgning herom. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages.

Arealet er desuden omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttet natur). Der er meddelt dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 den 19. marts 2019.

### **Naboorientering**

Det ansøgte har ikke været sendt i naboorientering. Bygningsafdelingen vurderer, at etablering af træstien, er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

## Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til etablering af 70 meter hævet træsti placeret som vist på nedenstående luftfoto. Rød markering viser den hævede træsti.



Figur 1: den hævede træsti er markeret med rødt. Den opføres 2 meter fra vandløbet som danner skel til nabo.

Landbrug & Natur har oplyst, at de ønsker at genoptage naturpleje i form af afgræsning på eng og mosearealerne på matr.nr. 3c Vadsted By, Søby. Samtidig ønsker Favrskov Kommune at gøre området mere tilgængeligt for offentligheden ved at etablere en sti langs indhegningen og etablering af et opholdsareal med borde/bænkesæt. Stien passerer igennem et vådt pilekrat.

Samtidig med stiens etablering genåbnes ca. 50 meter rørlagt vandløb (Hammel Møllebæk) og der etableres kreaturovergang.

Matr.nr. 3c er ejet af Favrskov Kommune og området bliver brugt rekreativt af mange brugere. Der er i området rideskole, børnehave, MTB-spor og shelterplads. Det er i dag ikke muligt at komme ned og opleve naturen i selve ådalen, da der ikke er adgang til engen og Hammel Møllebæk. Ved at etablere en sti langs Tulstrup Bæk og etablere en plads med bord-bænkesæt vil det være muligt at komme helt tæt på naturen ved eng, mose og vandløb. På størstedelen af strækningen er arealet langs vandløbet så tørt, at stien kan anlægges som trampesti. Gennem mosen med pilekrat er jordbunden meget blød. Her er det nødvendigt at rydde en del af pilekrattet og etablere en hævet træsti ca. 40 cm over terræn.

Træstien etableres med en længde på 70 meter, bredde på 135 cm og ca. 40 cm over terræn. Den udføres som en solid konstruktion som vist på figur 2 og 3, dog 15 cm bredere og med 4 vanger i stedet for 3.



*Figur 2: broen opføres som på foto - dog med en bredde på 135 i stedet for 120 og med 4 van-ger i stedet for 3.*



*Figur 3: Figur 2: broen opføres som på foto - dog med en bredde på 135 i stedet for 120 og med 4 van-ger i stedet for 3.*

Selve opbygningen er oplyst til følgende:



Opbygningen:

Pæle robinie 10-13 cm x 250 cm. ( rund) ( nedrammes)

Afstand mellem pæle ca. 1.9 meter.

Bæringer sibirisk lærk ( 45 x 145 mm ) boltes fast med rustfri gevind-stænger.

Vanger sibirisk lærk ( 45 x 145 mm) – ( 4 stk.)

Brædder 22x 145 mm .med riller. Skrues fast med rustfri skruer.

### **Kommuneplan 2017-29**

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens område 3.OF.13, der er udlagt til område til offentlige formål. Det indebærer, at området skal anvendes til offentlige og private institutioner – privatskole, rideskole og naturskole.

På ejendommen er registreret fredskov og fortidsmindebeskyttelseslinje, men ikke på det sted hvor stien etableres. Rød markering viser fortidsminde og grøn markering viser fredskov.



Hele ejendommen er udpeget som bevaringsværdig landskab og med geologisk bevaringsværdi og omfattet af kommuneplanens retningslinje 15.1 og 15.2.

I det område hvor stien skal etableres er der også registreret økologisk forbindelse, uønsket skovrejsning, lavbundsareal, naturbeskyttelsesinteresser – kommunens retningslinje 14.5, 14.7, 14.6 og 14.2.

Det er kommunens vurdering, at etablering af hævet træsti ikke vil tilsidesætte landskabets værdier og forringe naturindholdet. Stien vil være synlig i landskabsbilledet til start, men på sigt vil vegetationen vokse under og rundt om træstien, så den hurtigt vil falde naturligt ind i omgivelserne.



*Ovenstående viser økologisk forbindelse, uønsket skovrejsning, lavbundsareal, naturbeskyttelsesinteresser.*

### **Lokalplan nr. 41- Klintholm**

Ejendommen er omfattet af en lokalplan nr. 41 – Klintholm.

Etablering af hævet træsti er i strid med lokalplanens § 4.4, der fastsætter, at der inden for lokalplanens delområde C, ikke må etableres nogen form for faste anlæg.

Ifølge planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med formålet eller principperne i planen. Det fremgår af vejledningen til planloven, at principperne i en lokalplan er anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen.

Lokalplanens formål:

- at sikre området udlagt til offentligt formål, der naturligt kan indpasses i området
- at indpasse nyt byggeri bedst muligt i de naturskønne omgivelser
- at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af området.

Etablering af en træsti hævet 40 cm over terræn vurderes i omfang at være i så beskednen en størrelse, at Favrskov Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation. Som anvendelsesbestemmelsen foreskriver er området udlagt til offentlige formål skov og naturområde, eksisterende skov og engarealet ned til Mølle Bækken. Ud fra lokalplanens kortbilag 1 er der i området B og C etableret natursti. Den hævdede træsti vurderes indpasset i området og vil netop give bedre udnyttelse af området.

#### **Skovbyggelinje** (naturbeskyttelseslovens § 17)

Ejendommen er beliggende inden for skovbyggelinjen. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er at sikre skovens værdi som landskabselementer, at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og at beskytte skovene mod blæst.

Skovbyggelinjen er en generel linje på 300 m, der gælder for alle offentlige skove og visse private skove. Der må ikke placeres bebyggelse, skure, campingvogne mv. inden for en afstand af 300 meter til skoven.

Det fremgår endvidere af Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, at forbuddet i stk. 1, ikke gælder for:

5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Det ansøgte kræver derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da der hermed er meddelt tilladelse, jf. Planlovens § 35, stk. 1.

#### **Vurdering**

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at den hævdede træsti ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Favrskov Kommune har ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med lokalplanens formål, at den hævdede træsti vil give større muligheder for rekreative og landskabelige oplevelser, idet stien gør det nemmere at færdes i området og vurderer hermed at der kan meddeles dispensation og landzonetilladelse efter planlovens § 35.

#### **Vurdering iht. habitatdirektivet**

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal Favrskov Kommune foretage en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

#### *Internationale naturbeskyttelsesområder*

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Favrskov Kommune vurderer, at det ansøgte projekts indvirkning på udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder er uvæsentlig.

#### *Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder*

Kommunen har foretaget en gennemgang af eksisterende viden om arter optaget på habitatdirektivets bilag IV. Favrskov Kommune har kendskab til, at der lever odder i området. Det er Favrskov Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre forstyrrelser in en grad at det vil påvirke oddernes raste og yngleområder. Der vil fortsat være mange uforstyrret områder i ådalen, hvor odderen kan yngle i fred.

#### **Klage**

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen og dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl  
Landzone- og Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, [frfavrskov@gmail.com](mailto:frfavrskov@gmail.com),  
Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk),  
Moesgård Museum, [ark@moesgaardmuseum.dk](mailto:ark@moesgaardmuseum.dk)



## Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

*I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.*

### Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

### Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

### Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

### 4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

### Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

### Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenævnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.