



Holkjærvej 4  
8370 Hadsten

**Postadresse:**

Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Skovvej 20  
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

[favrskov@favrskov.dk](mailto:favrskov@favrskov.dk)  
[www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk)

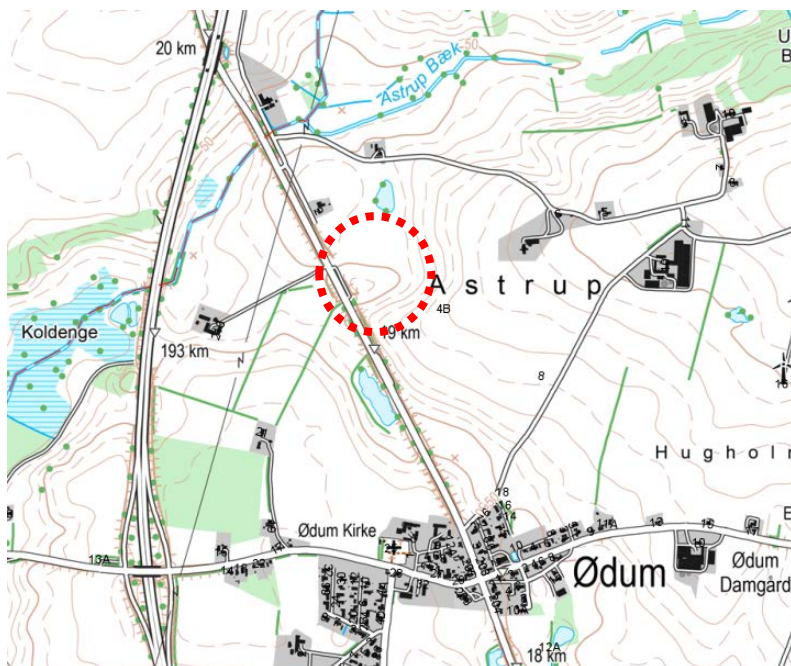
## Tidbegrænses landzonetilladelse

### Afgørelse

Favrskov Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til at foretage jordforbedrende terrænregulering på matriklerne ved at hæve arealet mellem 0,5- 2,5 med op til 20.000m<sup>3</sup> jord på adressen Astrupvej 4B, 8370 Hadsten, matr.nr. 4 a og 3I Astrup By, Ødum

Tilladelse er gældende fra klagefristens udløb og frem til 31. december 2021.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort udsnit.



Dato. 16, august 2019

Sagsnr.  
2019-0640

Sagsbehandler  
Jens B. Vestergaard

### Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune  
Plan & Byg  
Torvegade 7  
8450 Hammel  
[byg@favrskov.dk](mailto:byg@favrskov.dk)

### Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen.

- At der kun deponeres ren jord uden affald, brokker, asfaltrester mv.

- At jord og andet materiale afrenses, inden lastbiler og andre køretøjer forlader matriklen.  
For og undgå at jord og andet materiale ved bortkørsel fra arealet bliver tabt på offentlig vej, med risiko for en forringelse af trafiksikkerheden, skal dæk på lastbiler og andre køretøjer inden bortkørsel afrenses for jord og andet materiale.
- At der som følge af terrænreguleringen ikke fremkommer kunstige terrasser/niveauer, og at der skabes en direkte overgang til det uregulerede terræn.
- At ansøger inden opstart af arbejdet skal fremsende en redegørelse med vedlagt tegningsmateriale for til- og frakørselsforhold fra matriklen samt, hvordan det forhindres, at der ved bortkørsel kommer jord og andet materiale ud på offentlig vej.
- At der ved projektet afslutning foretages en grundig oprydning på matriklen samt på til- og frakørselsarealer. Arbejdet skal være afsluttet senest 31. december 2021.
- At Favrskov Kommune orienteres, når opfyldning og oprydning er afsluttet.
- Der skal foretages en tinglysning af landzonetilladelse. Udgifter til dette afholdes af ansøger.



*Området indenfor hvilket der kan foretages terrænregulering.*

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside 16. august 2019. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er 13. september 2019.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

### **Forudsætninger**

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 13. maj 2019. Det forudsættes derfor, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med vilkårene for landzonetilladelsen.

### **Andre tilladelser**

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter de i noten herunder (Note 1), nævnte lovområder.

Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser og dispensationer til projektet.

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte ikke kræver en byggetilladelse.

### **Naboorientering**

Det ansøgte har i perioden 11. juli – 8. august 2019 været sendt til naboorientering.

Vi har ikke modtaget bemærkninger fra naboer.

### **Sagsfremstilling**

Der er søgt om tilladelse til at foretage jordforbedrende terrænregulering af arealet, hvor terrænet hæves med mellem 0,5m – og 2,5m ved at der tilkøres op til 20.000m<sup>2</sup> jord.

### **Kommuneplan 2017-29**

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens område som værdifuldt landbrugsområde. Det indebærer, at området primært kan anvendes til landbrugsproduktion.

### **Anmeldelse om jordflydning**

Jordflytning skal anmeldes senest 4 uger før flytningen til kommunen, såfremt jorden stammer fra kortlagt, offentlig vej eller områdeklassificeret areal (i henhold til Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord). Er der spørgsmål i denne forbindelse kan I kontakte Erik Pedersen, tlf.89 64 52 06, ep@favrskov.dk

### **Vurdering**

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at terrænreguleringen når arbejdet med tilkørsel af jord er tilendebragt ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

### **Risikovurdering iht. habitatbekendtgørelsen**

Ifølge habitatbekendtgørelsen BEK nr. 926 af 27. juni 2016 skal der foretages en foreløbig konsekvensvurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

#### *Internationale naturbeskyttelsesområder*

Det ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder og vurderes derfor at være af underordnet betydning for disse.

### *Beskyttelsen af visse arter og deres levesteder*

Ifølge eksisterende viden har kommunen fundet, at der ikke er kendskab til forekomst og levesteder af de særligt beskyttede arter inden for området. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på disse.

### **Klage**

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Det er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klaget, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen.

Med venlig hilsen

Jens Bønnelycke Vestergaard  
Byggesagsbehandler

Kopi til:

Friluftsrådet v/ Thorkild Danielsen, Duevej 3, 8382 Hinnerup, [frfavrskov@gmail.com](mailto:frfavrskov@gmail.com) ,  
Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Moesgård Museum, [ark@moesgaardmuseum.dk](mailto:ark@moesgaardmuseum.dk)

## Klagevejledning over kommunens afgørelse efter planloven

I henhold til kap. 14 i Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer.

### Lov om planlægning

I henhold til planlovens § 58 kan der klages over en afgørelse efter planloven. Klager over afgørelser behandles af Planklagenævnet.

### Hvad kan der klages over til Planklagenævnet?

Der kan kun klages over retslige forhold i kommunens afgørelser efter planloven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven. Det vil sige, at der ikke kan klages over de skøn og vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

### Hvem kan klage?

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. Offentlige myndigheder
4. Enhver med retlig interesse i afgørelsen
5. Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
6. Landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

### 4 ugers klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, f. eks. på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

### Virkning af at der klages

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

Klage efter planlovens § 58 stk.1, nr. 1 og 2, klage efter sommerhuslovens § 10e, stk.1, klage efter kolonihavelovens § 9 og klage efter mastelovens § 8, stk.1..

### Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Når du søger på borger.dk skal du søge efter "klageportal". Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvor du skal udfylde forskellige oplysninger.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et ge-

byr. Vejledning om gebyr kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevne-neshus.dk/planklagenævnet> Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videre-sender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.